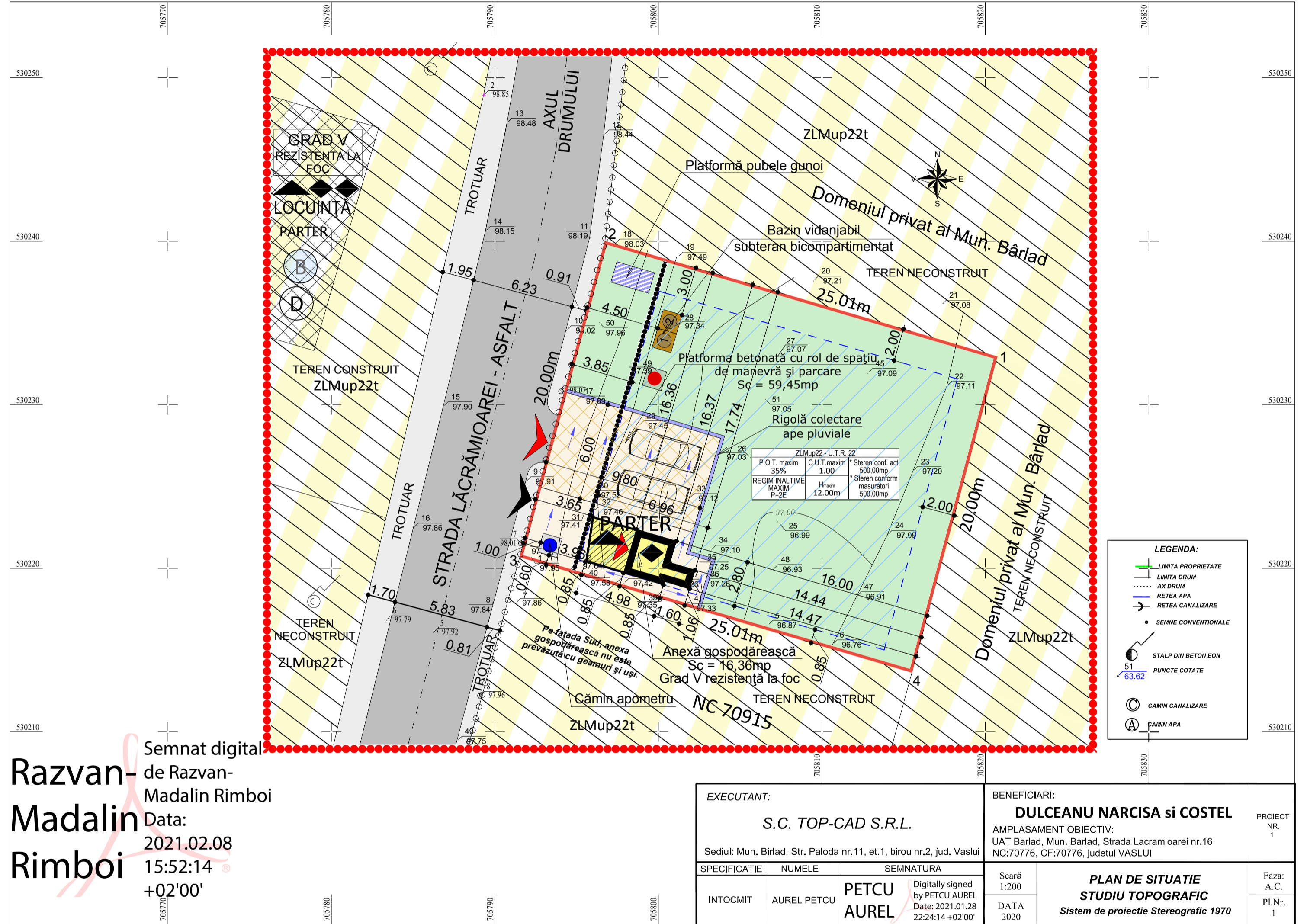


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
" CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ "
AMPLASAMENT: STR. LĂCRĂMIOAREI, NR. 16, MUNICIPIUL BĂRLAD, JUDEȚUL VASLUI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARILOR
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN INTRAVILAN, DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZLMup22t - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI - PANĂ LA 3 NIVELURI CU CARACTER URBAN PROPUSE - IN U.T.R. 22 PENTRU CARE S-A INSTITUIT INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
	CLADIRI EXISTENTE
	CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA : - STR. LACRAMIOAREI - CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
	AXUL DRUMULUI
	TROTUARE
	ALINIAMENT
	ALINIAREA CLADIRILOR
	ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER
	TERASA ACOPERITA
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA / PARCARE - 2 LOCURI DE PARCARE
	TROTUARE , SCARI ACCES, ALEI PIETONALE
	ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ACCES LA CONSTRUCTIE
	REGIM DE INALTIME MAXIM
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	PLATFORMA PUBELE GUNOI
	RIGOLA COLECTARE APE PLUVIALE ACOPERITA
	EDIFICABIL
	CAMIN APOMETRU PROPUȘ
	BAZIN VIDANJABIL SUBTERAN BICOMPARTIMENTAT- PROPUȘ
	SEPARATOR DE HIDROCARBURI CU FILTRU COALESCENT PROPUȘ



BILANT TERITORIAL

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	ANEXA GOSPODAREASCA PARTER	0.00	0.00	16.36	3.27
	TOTAL CONSTRUCTII	0.00	0.00	16.36	3.27
2.	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - TROTUARE, SCARI ACCES, ALEI PIETONALE	0.00	0.00	31.40	6.28
3.	CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - PLATFORMA BETONATA CU ROL DE SPATIU DE MANEVRA SI PARCARE (2 LOCURI DE PARCARE)	0.00	0.00	59.45	11.89
	TOTAL CIRCULATII	0.00	0.00	90.85	18.17
4.	ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII	0.00	0.00	392.79	78.56
	TOTAL ZONA VERDE	0.00	0.00	392.79	78.56
5.	ALTE ZONE (TEREN LIBER NECONSTRUIT)	500.00	100.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	500.00	100.00	500.00	100.00

INDICI URBANISTICI SITUATIA PROPUSA	CONFORM P.U.G.+R.L.U.	PROPUȘ	MAXIM ADMIS
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)	35.00%	3.27%	35.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)	-	0.032	1.00

Semnat digital
 Razvan Madalin Rimboi
 de Razvan-Madalin Rimboi
 Data: 2021.02.08
 15:52:14 +02'00'

1. Amplasamentul studiat se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.35g$ și perioada de colț $T_c=1.0s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
 2. Construcția propusă se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

STAREA CLADIRILOR

	BUNA
	MEDIOCRA
	REA

STRUCTURA CLADIRILOR

	DURABILE
	SEMIDURABILE
	NEDURABILE

EXECUTANT: S.C. TOP-CAD S.R.L.		BENEFICIARI: DULCEANU NARCISA si COSTEL		PROIECT NR. 1
Sediul: Mun. Birlad, Str. Paloda nr.11, et.1, birou nr.2, jud. Vaslui		AMPLASAMENT OBIECTIV: UAT Birlad, Mun. Birlad, Strada Lacramioarei nr.16 NC:70776, CF:70776, judetul VASLUI		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	Scara: 1:200	Faza: A.C.
INTOCMIT	AUREL PETCU	PETCU AUREL Digitally signed by PETCU AUREL Date: 2021.01.28 22:24:14 +02'00'	DATA: 2020	PL.Nr. 1
			PLAN DE SITUATIE STUDIU TOPOGRAFIC Sistem de proiectie Stereografic 1970	

Proiectant : S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI J 37-520/2008 Administrator: Ing. Bigu Daniel			Beneficiari : DULCEANU NARCISA ȘI DULCEANU COSTEL P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ Str. Lăcrămioarei, Nr. 16, Mun. Bărlad, Jud. Vaslui		Nr. Proiect: 34/2021
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:200	Denumire plansa:	P.U.D.
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae		DATA: 06.08.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Nr Plansa: A3
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae				
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela				