

0.0 INCADRARE IN JUDETEL VASLUI; INCADRARE IN ZONA - (CF76662, CF77242)

CONCLUZIE

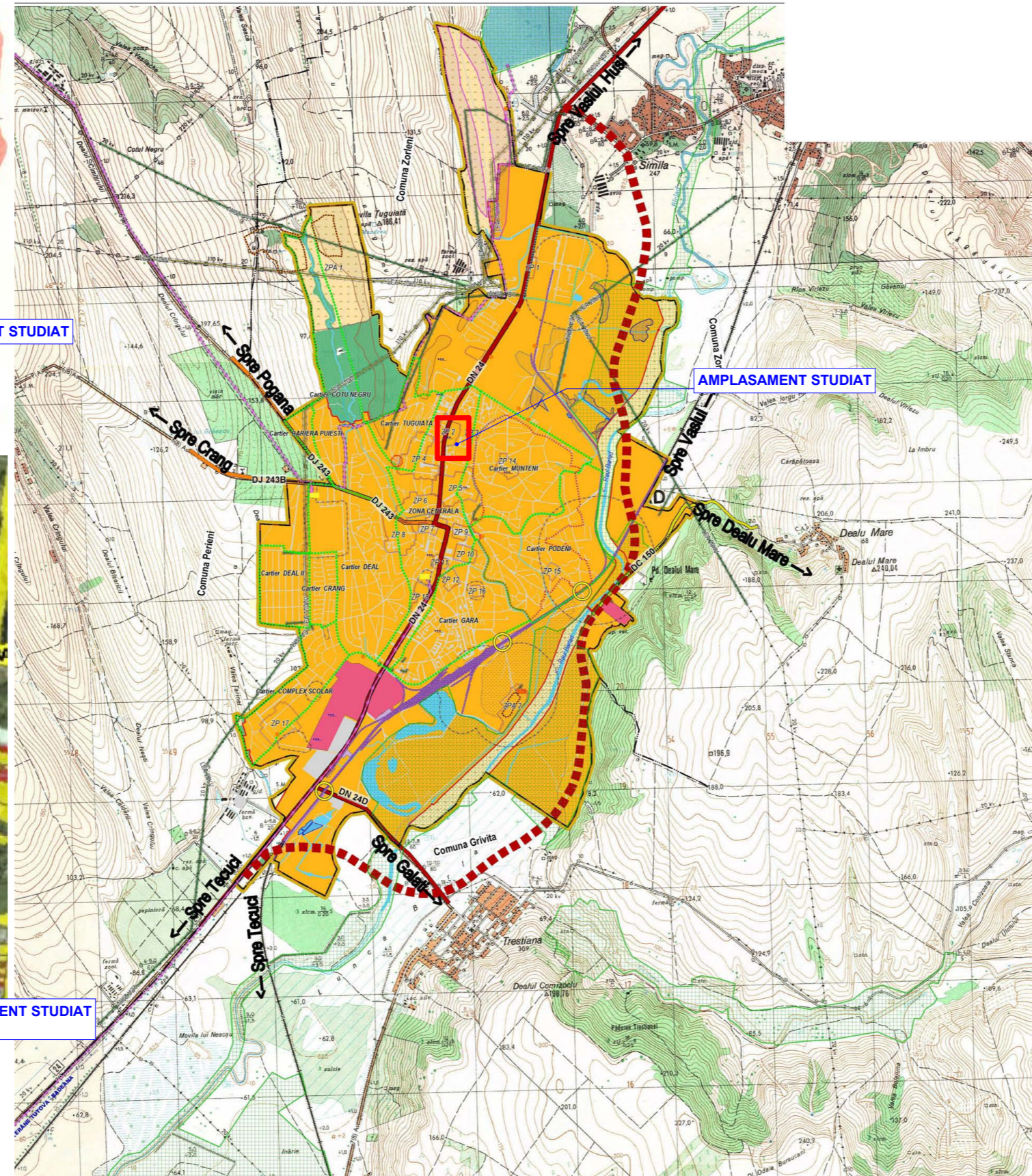
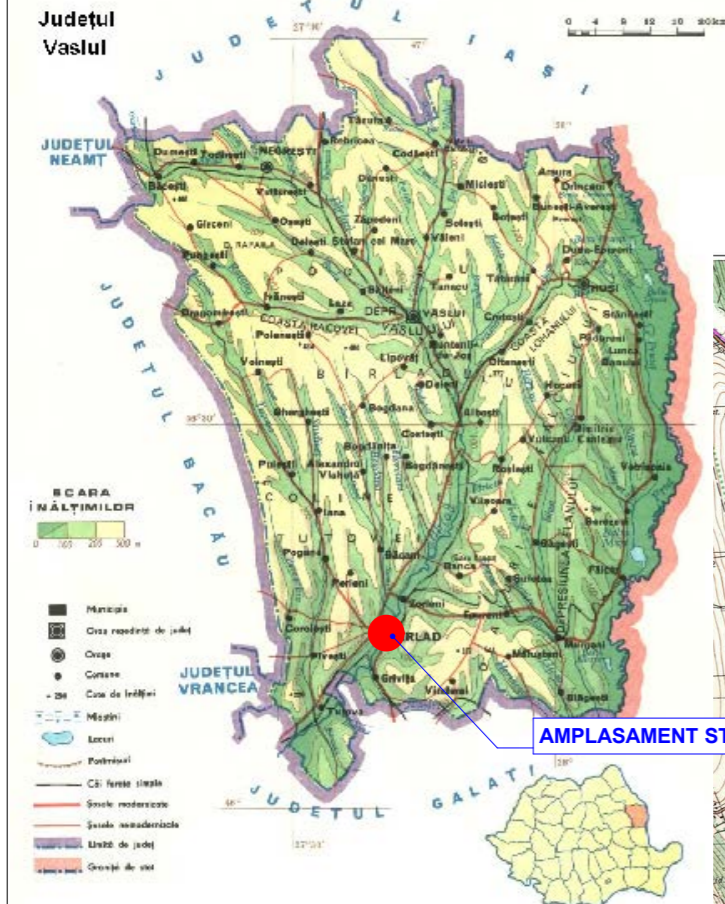
Scopul PUZ este de extindere si dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal de Urgenta Elena Beldiman, aflata in zona de protectie a monumentelor istorice - Casa Rosie - azi Centrul Mihai Eminescu (sf. sec. XIX), cod LMI VS-II-m-B-06757, str. Republicii, nr. 277 si Spitalul Municipal de Urgenta, Sectia Boli Infectioase Pavilion I-II (anul 1888), cod LMI VS-II-m-B-06756, str. Republicii 271-273.

Totodata, in elaborarea prezentului PUZ se are in vedere considerarea investitiilor preconizate in viitorul apropiat pentru acelasi amplasament, respectiv: construire constructii suport panouri solare, containere birouri, extindere spital Municipal de Urgenta Elena Beldiman printr-un corp S+P+6, construire parcare 4500mp.

Prin elaborarea prezentului PUZ se are in vedere cresterea indicatorilor POT si CUT.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Barlad si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la Bd. Republicii.



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
 - LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
 - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - LIMITA DELIMITARE CARTIERE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - ARABIL
 - PASUNI
 - PADURI
 - APE
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CAI DE COMUNICATIE/STRAZI**
- DRUMURI NATIONALE - DN 24, DN 24D
 - DRUMURI JUDETENE - DJ 240, DJ 243, DJ 243B
 - DRUMURI COMUNALE - DC 150
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - M600
 - VARIANTA OCULTOARE PROPUSA
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT, CE SE PROPUINE A RAMANE ACOPERIT DE APAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIAREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
 - ZIPO... ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIUL CLASAT
 - ZONA PROPUSA PENTRU ANALIZA IN VEDEREA COMPLETARI ANSAMBLULUI CLASAT AL FABRICII DE RULMENTI
 - ZONA DE PROTECTIE A TRAMEI STRADALE SI PARCELARULUI
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUCTII PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE ELIMINARE A RISCURILOR - ZONA CU BALTIRE TEMPORARA
 - INTERDICTIE DE CONSTRUCTII PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENURI - ZONA CU NIVEL HIDROSTATIC ASCENSIONAL
 - INTERDICTIE DE CONSTRUCTII PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENURI - ZONA CU PANTA MARE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUCTII PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENURI - ZONA CU PANTA MARE SI EROZIUNE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUCTII - ALINECARI DE TEREN
 - INTERDICTIE DE CONSTRUCTII PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENURI - ZONA CU IMPLUTURA
 - RETEAUA NATURA 2000, ROSCIC360 - Râul Bârlad între Zorleni și Gura Glăbăvotului
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE**
- CAPTARE DE APA SUBTERANA
 - GOSPODARIE DE APA
 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
 - STATIE DE EPURARE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
 - STATIE REGLARE MASURARE GAZE

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL-D
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BARLAD, JUDE. VASLUI
Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

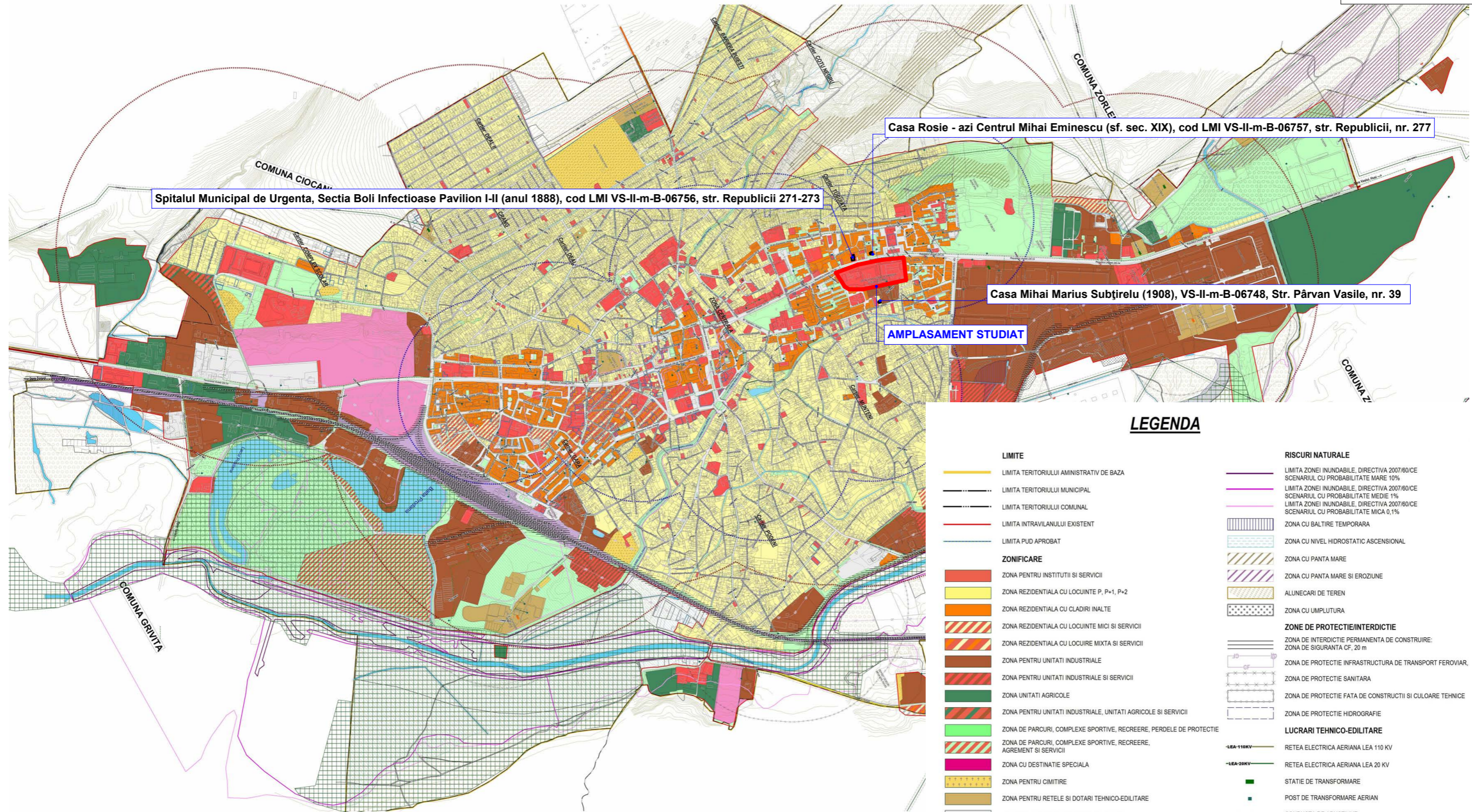
INCADRARE IN JUDETEL VASLUI; INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:20.000/4.000 DATA august 2020

Proiect nr. 54Y	Faza PUZ	Plansa nr. 0.0
-----------------	----------	----------------

CONCLUZIE

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Barlad, in UTR 21 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (ZIS h 21). Folosinta actuala a terenului este curti-construcții.



Spitalul Municipal de Urgenta, Sectia Boli Infectioase Pavilion I-II (anul 1888), cod LMI VS-II-m-B-06756, str. Republicii 271-273

Casa Rosie - azi Centrul Mihai Eminescu (sf. sec. XIX), cod LMI VS-II-m-B-06757, str. Republicii, nr. 277

Casa Mihai Marius Subțirelu (1908), VS-II-m-B-06748, Str. Pârvan Vasile, nr. 39

AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <p>LIMITE</p> <ul style="list-style-type: none"> — LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA — LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL — LIMITA TERITORIULUI COMUNAL — LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT — LIMITA PUD APROBAT <p>ZONIFICARE</p> <ul style="list-style-type: none"> — ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII — ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2 — ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE — ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI SI SERVICII — ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE MIXTA SI SERVICII — ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE — ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII — ZONA UNITATI AGRICOLE — ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, UNITATI AGRICOLE SI SERVICII — ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE — ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, AGREMENT SI SERVICII — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA — ZONA PENTRU CIMITIRE — ZONA PENTRU RELETE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE — ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA — ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA — ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN — ZONE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN <p>RAZA DESERVIRE OBIECTIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> — RAZA DESERVIRE GRADINITE - 500 m — RAZA DESERVIRE SCOLI - 1000 m | <p>RISCURI NATURALE</p> <ul style="list-style-type: none"> — LIMITA ZONEI INUNDABILE, DIRECTIVA 2007/60/CE SCENARIUL CU PROBABILITATE MARE 10% — LIMITA ZONEI INUNDABILE, DIRECTIVA 2007/60/CE SCENARIUL CU PROBABILITATE MEDIE 1% — LIMITA ZONEI INUNDABILE, DIRECTIVA 2007/60/CE SCENARIUL CU PROBABILITATE MICA 0,1% — ZONA CU BALTIRE TEMPORARA — ZONA CU NIVEL HIDROSTATIC ASCENSIONAL — ZONA CU PANTA MARE — ZONA CU PANTA MARE SI EROZIUNE — ALINECARI DE TEREN — ZONA CU UMLPURTURA <p>ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE</p> <ul style="list-style-type: none"> — ZONA DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE: ZONA DE SIGURANTA Cf. 20 m — ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT FEROVIAAR — ZONA DE PROTECTIE SANITARA — ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE — ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE <p>LUCRARI TEHNICO-EDILITARE</p> <ul style="list-style-type: none"> — LEA-110KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV — LEA-20KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV — STATIE DE TRANSFORMARE — POST DE TRANSFORMARE AERIAN — CONDUCTA DE ADUCTIUNE — GOSPODARIE DE APA — STATIE DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE — STATIE DE EPURARE |
|--|---|

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL-D
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ
PENTRU
DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURA
MEDICALA SPITAL
MUNICIPAL DE
URGENTA ELENA
BELDIMAN BARLAD**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUD.
VASLUI**
Amplasament: Bd. Republicii,
nr. 300, Mun. Barlad, nr.
cadastral 76662, 77242

INCADRARE IN PUG

SCARA
1:10.000

DATA
august 2020

Proiect nr. 54Y	Faza PUZ	Plansa nr. 0.1
--------------------	-------------	-------------------

1.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - (CF76662, CF77242)



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF76662, CF77242

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- CIRCULATII IN INCINTA SPITALULUI MUNICIPAL
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA-ASFALT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI - P, P+1, P+2
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (CU MAI MULT DE 3 NIVELURI)
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
- CLADIRI SPITALIECISTE EXISTENTE DE PE AMPLASAMENT
- CLADIRI ANEXE EXISTENTE DE PE AMPLASAMENT
- CLADIRI PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE

REGLEMENTARI

- CLADIRE MONUMENT ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (adaptata la conturul parcelelor - 100m)
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (100m)

ANALIZE

- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII

DISFUNCTIONALITATI

- DRUM DE PAMANT - FARA IMBRACAMINTE ASFALTICA

DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	drumul de acces este asfaltat, iar zona carosabila are o latime minima de 7m	-
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul. Este necesara separarea fluxurilor de circulatie in curtea spitalului: pacienti, personal, ambulanta, etc	2
STANJENIRI IN TRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	exista cladiri in imediata vecinatate si pe terenul studiat	3
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenurile studiate sunt neamenajate si neutilizate. Este necesara reorganizarea parcelei cu activitati specifice	1
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISURILE NATURALE SI ANTROPICE	risc de inundabilitate	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	exista toate utilitatile	-

CONCLUZIE

Terenul care genereaza PUZ este o parcela de 41.827mp - CF76662 si 428 mp - CF77242. Suprafata pe care se face PUZ include in totalitate parcela CF77242 si partial parcela CF76662 cu o suprafata de 26.002 mp. **Suprafata totala PUZ este de 26.430 mp.** Terenul pe care se face PUZ este situat in intravilanul Municipiului Barlad, UTR 21 - Zona instituti publice si servicii ZIS h21. Amplasamentul este deservit de Bd. Republicii. Terenul este amplasat intr-o zona urbana, in centrul Municipiului, avand cladiri cu regim de inaltime maxim P+4, iar in vecinatate, spre vest si est, se afla trei cladiri monument istoric: - Casa Rosie - azi Centrul Mihai Eminescu (sf. sec. XIX), cod LMI VS-II-m-B-06757, str. Republicii, nr. 277 - Spitalul Municipal de Urgenta, Sectia Boli Infectioase Pavilion I-II (anul 1888), cod LMI VS-II-m-B-06756, str. Republicii 271-273 - Casa Mihai Marius Subtirelu (1908), VS-II-m-B-06748, Str. Parvan Vasile 39

Terenul are acces la retele edilitare: electricitate, gaz, canalizare, apa, telecomunicatii.

Amplasamentul prezinta potential pentru a i se consolida functiunea pe care o detine - instituti publice si servicii - spital, prin extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate pe amplasament.

Totodata, se propun o paleta de functiuni permise, pentru a nu limita optiunile de devenire in timpa terenului, dar care se vor construi conform normelor si normativelor in vigoare.

In imediata vecinatate se afla terenuri curs-construcii - terenuri ocupate cu cladiri, cum ar fi blocuri de locuinte colective, instituti, locuinte individuale.

Ca disfunctionalitati se remarca imbracamintea carosabila degradata pe o portiune a strazii Vasile Parvan. Ca disfunctionalitati majore ale amplasamentului se remarca lipsa unor accese dedicate ambulatei. Accesul auto si pietonal existent prin zona Bisericii se realizeaza traversand proprietatea acesteia. Se observa insuficiente locuri de parcare, spatii verzi neamenajate si cladiri neutilizate in stare de degradare.

Prin PUZ se propune analiza propunerii de dezvoltare urbanistica in raport cu monumentele istorice aflate in vecinatate, permitandu-i terenului o utilizare adecvata, in raport cu potentialul sau.

Terenul care genereaza PUZ este o parcela de 41.827mp - CF76662 si 428 mp - CF77242. Suprafata pe care se face PUZ include in totalitate parcela CF77242 si partial parcela CF76662 cu o suprafata de 26.002 mp. **Suprafata totala PUZ este de 26.430 mp.** Terenul pe care se face PUZ este situat in intravilanul Municipiului Barlad, UTR 21 - Zona instituti publice si servicii ZIS h21. Amplasamentul este deservit de Bd. Republicii. Terenul este amplasat intr-o zona urbana, in centrul Municipiului, avand cladiri cu regim de inaltime maxim P+4, iar in vecinatate, spre vest si est, se afla trei cladiri monument istoric: - Casa Rosie - azi Centrul Mihai Eminescu (sf. sec. XIX), cod LMI VS-II-m-B-06757, str. Republicii, nr. 277 - Spitalul Municipal de Urgenta, Sectia Boli Infectioase Pavilion I-II (anul 1888), cod LMI VS-II-m-B-06756, str. Republicii 271-273 - Casa Mihai Marius Subtirelu (1908), VS-II-m-B-06748, Str. Parvan Vasile 39

Terenul are acces la retele edilitare: electricitate, gaz, canalizare, apa, telecomunicatii.

Amplasamentul prezinta potential pentru a i se consolida functiunea pe care o detine - instituti publice si servicii - spital, prin extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate pe amplasament.

Totodata, se propun o paleta de functiuni permise, pentru a nu limita optiunile de devenire in timpa terenului, dar care se vor construi conform normelor si normativelor in vigoare.

In imediata vecinatate se afla terenuri curs-construcii - terenuri ocupate cu cladiri, cum ar fi blocuri de locuinte colective, instituti, locuinte individuale.

Ca disfunctionalitati se remarca imbracamintea carosabila degradata pe o portiune a strazii Vasile Parvan. Ca disfunctionalitati majore ale amplasamentului se remarca lipsa unor accese dedicate ambulatei. Accesul auto si pietonal existent prin zona Bisericii se realizeaza traversand proprietatea acesteia. Se observa insuficiente locuri de parcare, spatii verzi neamenajate si cladiri neutilizate in stare de degradare.

Prin PUZ se propune analiza propunerii de dezvoltare urbanistica in raport cu monumentele istorice aflate in vecinatate, permitandu-i terenului o utilizare adecvata, in raport cu potentialul sau.

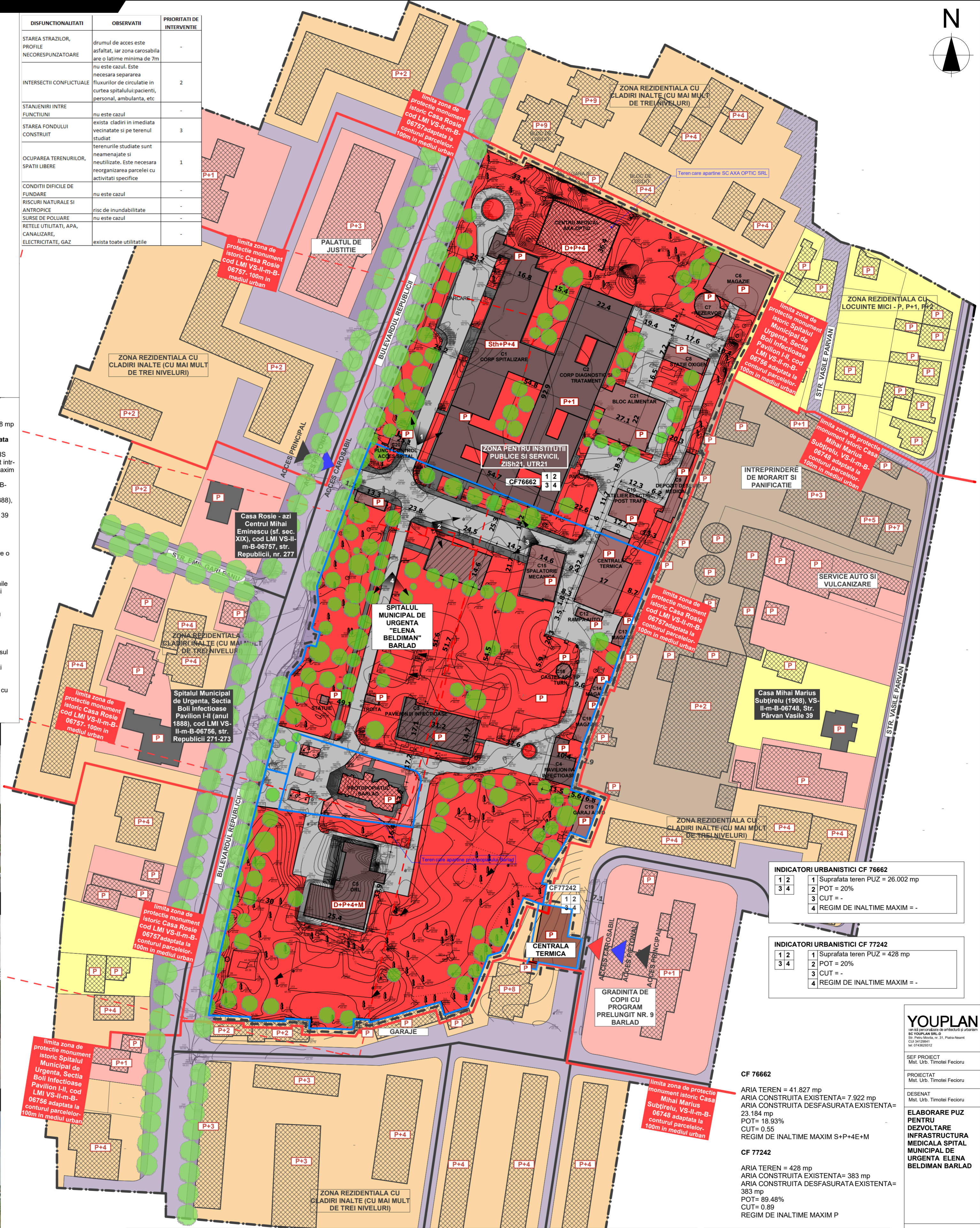
Casa Rosie - azi Centrul Mihai Eminescu (sf. sec. XIX), cod LMI VS-II-m-B-06757, str. Republicii, nr. 277



Spitalul Municipal de Urgenta, Sectia Boli Infectioase Pavilion I-II (anul 1888), cod LMI VS-II-m-B-06756, str. Republicii 271-273



Casa Mihai Marius Subtirelu (1908), VS-II-m-B-06748, Str. Parvan Vasile 39



INDICATORI URBANISTICI CF 76662

1	2	1	Suprafata teren PUZ = 26.002 mp
3	4	2	POT = 20%
		3	CUT = -
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

INDICATORI URBANISTICI CF 77242

1	2	1	Suprafata teren PUZ = 428 mp
3	4	2	POT = 20%
		3	CUT = -
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

CF 76662

ARIA TEREN = 41.827 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA= 7.922 mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA= 23.184 mp
 POT= 18,93%
 CUT= 0,55
 REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+4E+M

CF 77242

ARIA TEREN = 428 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA= 383 mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA= 383 mp
 POT= 89,48%
 CUT= 0,89
 REGIM DE INALTIME MAXIM P

YOUPLAN

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESEINAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUD. VASLUI
Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

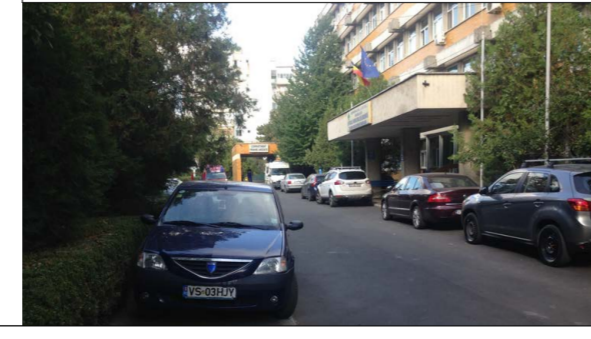
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA
1:1000

DATA
august 2020

Proiect nr. 54Y Faza PUZ Planşa nr. 1.0

FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 1.



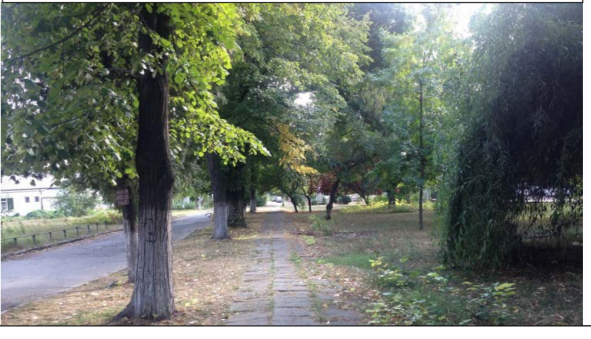
FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 2.



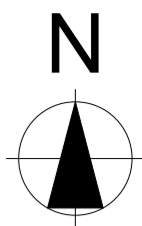
FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 3.



FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 4.



2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (CF76662, CF77242)

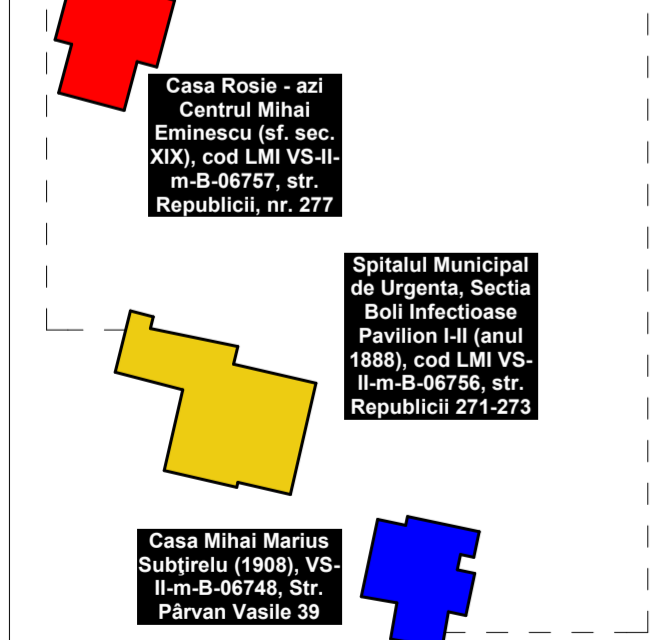
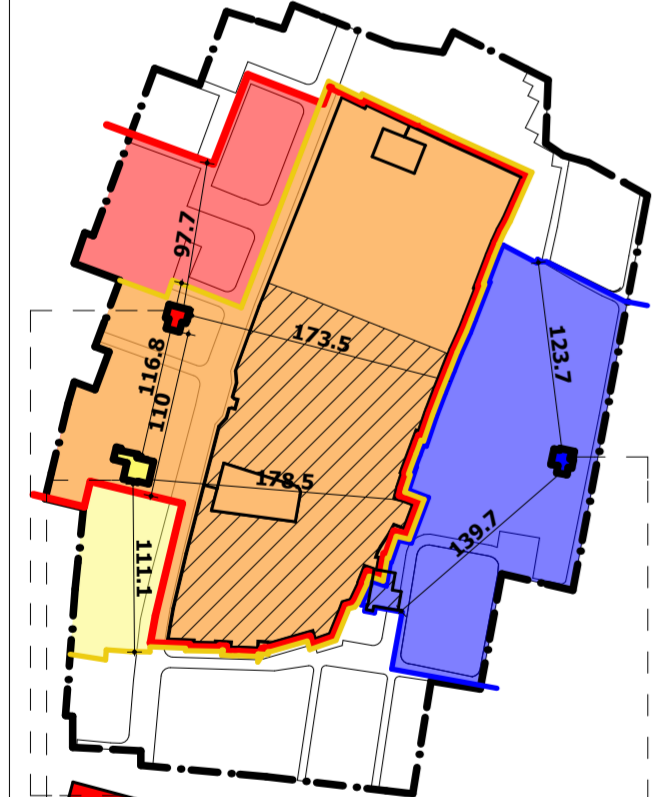


- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF76662, CF77242
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
 - CIRCULATII IN INCINTA SPITALULUI MUNICIPAL
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA-ASFALT
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI**
- ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI - P, P+1, P+2
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (CU MAI MULT DE 3 NIVELURI)
 - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
 - CLADIRI SPITALICESTI EXISTENTE DE PE AMPLASAMENT
 - CLADIRI ANEXE EXISTENTE DE PE AMPLASAMENT
 - CLADIRI PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- REGLEMENTARI**
- CLADIRE MONUMENT ISTORIC
 - ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (adaptata la conturul parcelelor - 100m)
 - ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (100m)
 - EDIFICABIL
 - REZOLVARE ACCES SEPARAT PENTRU AMBULANTA

CONCLUZIE

Indicatori fizici propusi:
CF76662
S teren total- 41827 mp
S teren reglementat- 26002 mp
POT - 35%
CUT - 1.6
Suprafata construita maxima =35% din suprafata parcelei CF77242
S teren - 428 mp
POT - 90%
CUT - 2.2
Suprafata construita maxima =90% din suprafata parcelei CF76662 - Edificabilul urmareste retragerea minima de 0.60 m fata de limitele parcelei, respectand recomandarile codului civil. CF77242 - Edificabilul urmareste retragerea minima de 0.60 m fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si 0.00 m fata de frontul stradal, respectand recomandarile codului civil.
SE PROPUNE CONSTRUIREA UNUI SPITAL, A UNUI AMBULATORIU SI A UNUI BLOC ANL CU LOCUINTE PENTRU MEDICI.
Funciune propusa=existenta
1. Zona institutiil publice si servicii ZISh21 utilizari permise
Instituti si servicii publice sau de interes public echipamente publice specifice zonei, anexe necesare functionarii institutiilor spitalicesi locuinte de serviciu
utilizari permise cu conditionari
Locuinte de serviciu permanente sau temporare, in conditiile stabilite de Legea 114/1996, cu conditia ca acestea sa fie destinate exclusiv angajatilor, acordate in conditiile contractului de munca, potrivit prevederilor legale.
Pot fi luate in considerare conversii functionale, cu conditia ca noile folosinte sa faca parte de asemenea din categoria institutiilor si serviciilor publice sau de interes public si sa fie compatibile cu cladirea existente.

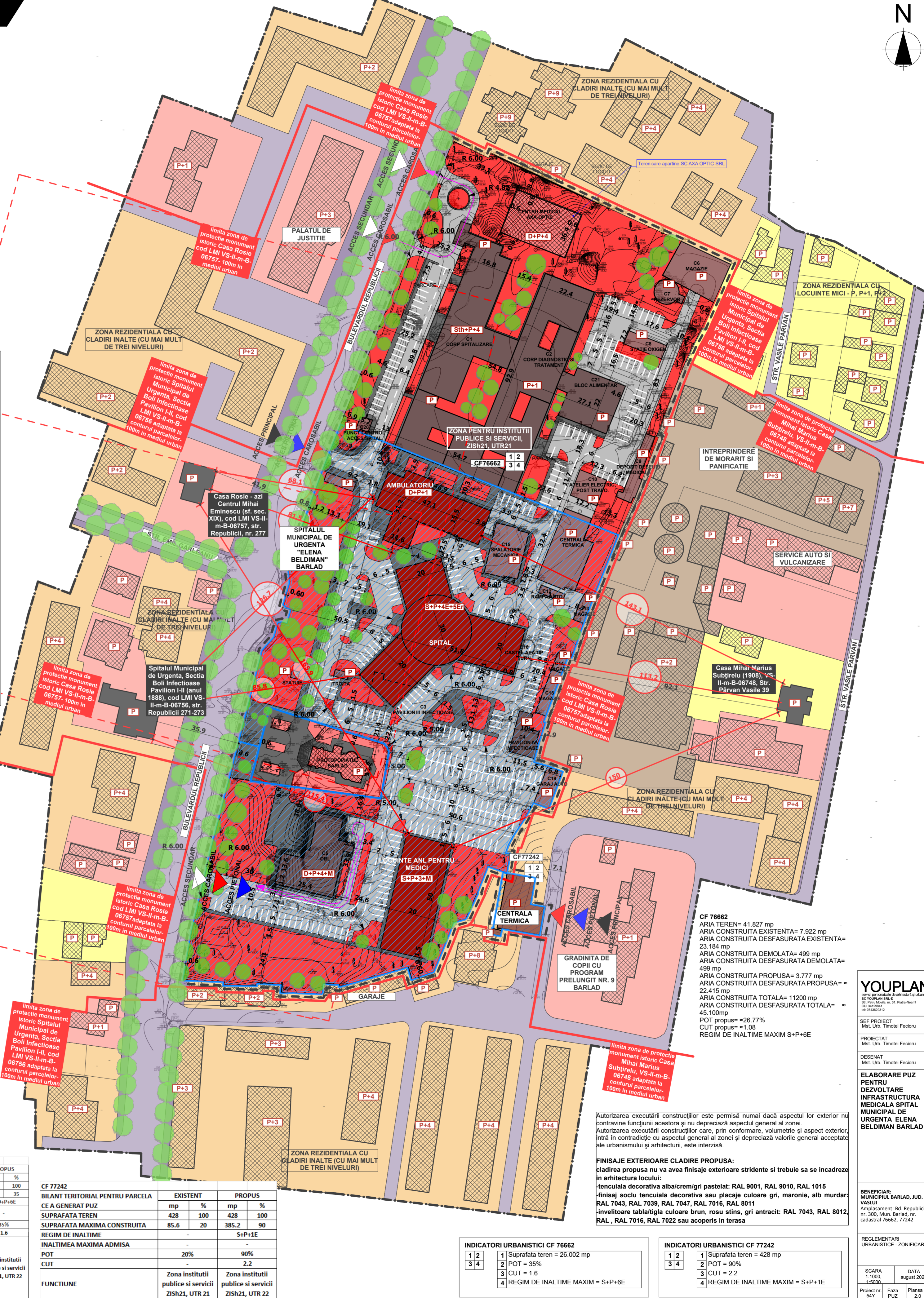
Garaje / parcaje pentru personal si vizitatori amplasate subteran sau supraterran, in parti /corpuri de cladiri, cu urmatoarele conditii:
(a) sa nu ocupe frontul spre spatiul public (sa fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau sa fie amplasate in interiorul parcelei, in spatele unui tract dedicat functiunii de baza)
(b) accesul autovehiculelor sa se realizeze din strazi cu circulatie redusa si sa fie organizat astfel incat sa nu perturbe traficul.
Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu conditia amplasarii acestora in subteran sau in afara spatiului public.



CF 76662	EXISTENT		PROBUS		PROBUS	
	mp	%	mp	%	mp	%
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	41827	100	15825	100	26002	100
SUPRAFATA TEREN	8365.4	20	5538.75	35	9100.7	35
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA						
REGIM DE INALTIME					S/D+P+6E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA						
POT		20%		20%		35%
CUT						1.6

CF 77242	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	428	100	428	100
SUPRAFATA TEREN	85.6	20	385.2	90
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA				
REGIM DE INALTIME				S+P+1E
INALTIMEA MAXIMA ADMISA				
POT		20%		90%
CUT				2.2

FUNCTIUNE	Zona institutiil publice si servicii ZISh21, UTR 21		Zona institutiil publice si servicii ZISh21, UTR 21		Zona institutiil publice si servicii ZISh21, UTR 22	
	mp	%	mp	%	mp	%



CF 76662
ARIA TEREN= 41.827 mp
ARIA CONSTRUITA EXISTENTA= 7.922 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA= 23.184 mp
ARIA CONSTRUITA DEMOLATA= 499 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA DEMOLATA= 499 mp
ARIA CONSTRUITA PROPUSE= 3.777 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSE= 22.415 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA= 11200 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA= 45.100mp
POT propus= =26.77%
CUT propus= =1.08
REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+6E

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.
Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intră in contradicție cu aspectul general al zonei și depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

FINISAJE EXTERIOARE CLADIRE PROPUSE:
cladirea propusa nu va avea finisaje exterioare stridente si trebuie sa se incadreze in arhitectura locului:
-tencuiala decorativa alba/crem/gri pastelat: RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015
-finisaj soclu tencuiala decorativa sau placaje culoare gri, maronie, alb murdar: RAL 7043, RAL 7039, RAL 7047, RAL 7016, RAL 8011
-invelitoare tabla/tigla culoare brun, rosu stins, gri antracit: RAL 7043, RAL 8012, RAL , RAL 7016, RAL 7022 sau acoperis in terasa

INDICATORI URBANISTICI CF 76662

1	2	3	4
1	Suprafata teren = 26.002 mp		
2	POT = 35%		
3	CUT = 1.6		
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+6E		

INDICATORI URBANISTICI CF 77242

1	2	3	4
1	Suprafata teren = 428 mp		
2	POT = 90%		
3	CUT = 2.2		
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+1E		

YOUPLAN
serviciu personalizat de proiectare si laborator
SC 10004 SA SRL
Str. Petru Poni, nr. 31, Piata Neamt
Cod 410041
Tel: 0742629312

PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESEINAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUD. VASLUJ
Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA
1:1000
1:5000

DATA
august 2020

Proiect nr. 54Y Faza PUZ Plansa nr. 2.0

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - (CF76662, CF77242)



LEGENDA
LIMITE
--- LIMITA ZONA DE STUDIU
--- LIMITA PUZ
--- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF76662, CF77242

CIRCULATII
CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
▲ ACCES PRINCIPAL
▲ ACCES SECUNDAR
▲ ACCES CAROSABIL
▲ ACCES PIETONAL

OCUPAREA TERENULUI
TEREN NECONSTRUIT PE PARCELE INVECINATE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
AMPLASAMENTULUI
CONSTRUCTII PROPUSE
CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
ALEE CAROSABILA
ALEE PIETONALA
ZONA SPATII VERZI - PROPUSE

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este in zona de protectie a trei monumente istorice. Pe terenul studiat se doreste a se construi o un spital, un ambulatoriu de specialitate si un bloc de locuinte colective.

Totodata, PUZ-ul lasa posibilitatea construirii si altor obiective pe viitor care se incadreaza in reglementarile propuse.

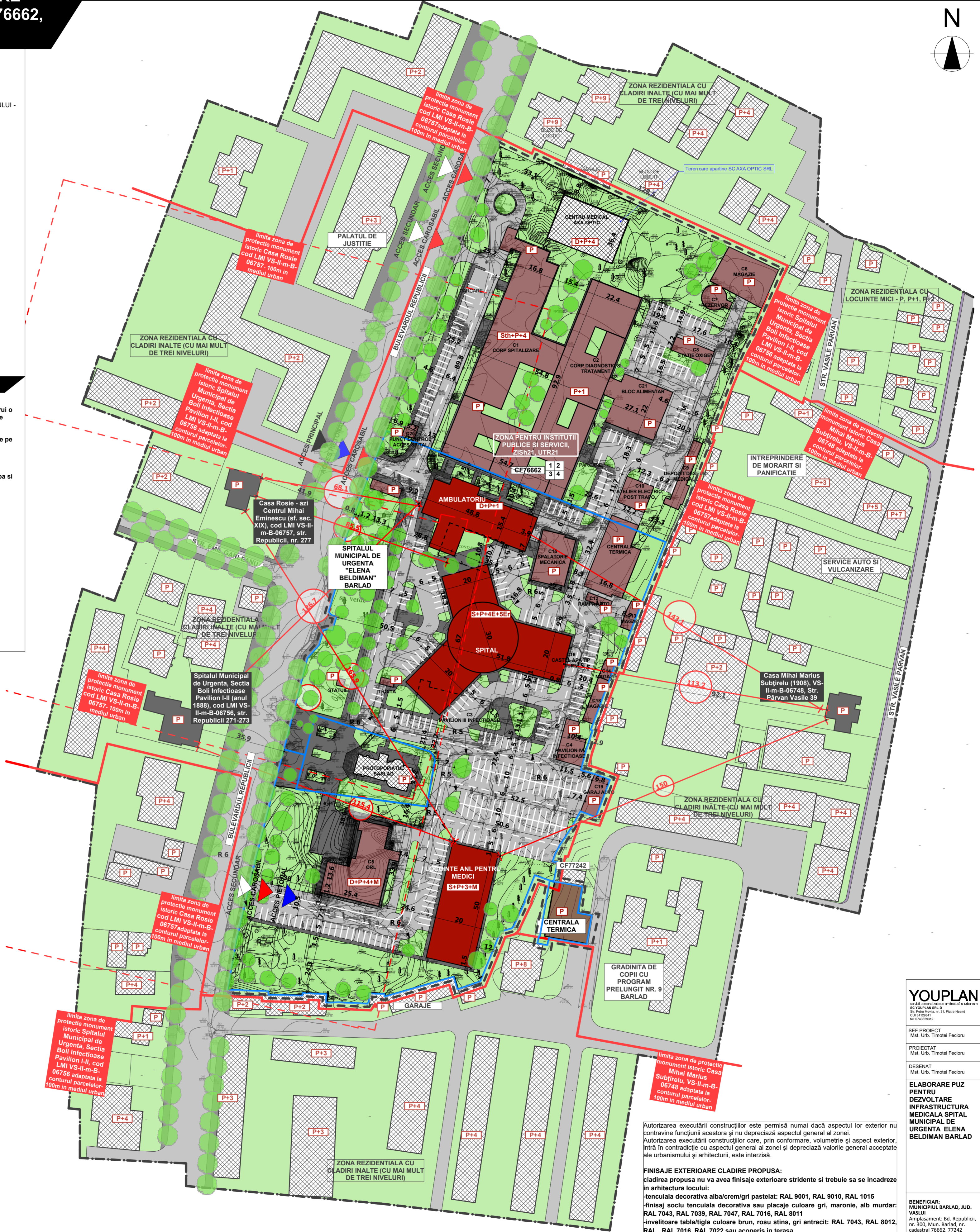
Amplasamentul va fi deservit de Bd. Republicii. Parcarea autoturismelor va fi rezolvata pe lot.
Terenul va avea asigurat accesul la rețeaua de electricitate, apa si canalizare.

Terenul poate fi utilizat pentru:

1. Zona institutii publice si servicii ZISh21, UTR 21

BILANT PRIVIND OCUPAREA TERENULUI:

ARIA TEREN= 41.827 mp
ARIA CONSTRUITA EXISTENTA= 7.922 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA= 23.184 mp
ARIA CONSTRUITA DEMOLATA= 499 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA DEMOLATA= 499 mp
ARIA CONSTRUITA PROPUSA= 3.777 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA= 22.415 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA= 11200 mp
POT propus= 26.77%
CUT propus= 1.08
REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+6E



Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

FINISAJE EXTERIOARE CLADIRE PROPUSE:
cladirea propusa nu va avea finisaje exterioare stridente si trebuie sa se incadreze in arhitectura locului:
-tencuiala decorativa alba/crem/gri pastelat: RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015
-finisaj soclu tencuiala decorativa sau placaje culoare gri, maronie, alb murdar: RAL 7043, RAL 7039, RAL 7047, RAL 7016, RAL 8011
-invelitoare tabla/tigla culoare brun, rosu stins, gri antracit: RAL 7043, RAL 8012, RAL , RAL 7016, RAL 7022 sau acoperis in terasa

INDICATORI URBANISTICI	
1	2
3	4

1 Suprafata teren = 41.827 mp
2 POT = 35%
3 CUT = 1.6
4 REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+6E

INDICATORI URBANISTICI CF 77242	
1	2
3	4

1 Suprafata teren = 428 mp
2 POT = 90%
3 CUT = 2.2
4 REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+1E

YOUPLAN
serviciu proiectare de arhitectură și urbanism
SC 100000000 SRL
Str. Petru Moșu, nr. 31, Piața Neamț
Cod 611204
Tel. 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

DESEINAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

**ELABORARE PUZ
PENTRU
DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURA
MEDICALA SPITAL
MUNICIPAL DE
URGENTA ELENA
BELDIMAN BARLAD**

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUD. VASLUJ
Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

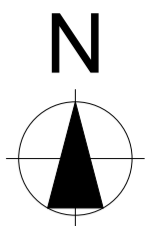
SCARA
1:1000

DATA
august 2020

Proiect nr. 54Y Faza PUZ Plansa nr. 2.1

3.0 REGLENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA - (CF76662, CF77242)

ELABORARE PUZ
PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF76662, CF77242
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCES SECUNDAR
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL
 - CLADIRE PROPUSA
- REGLEMENTARI EDILITARE**
- RETEA APA
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
 - RETEA GAZ

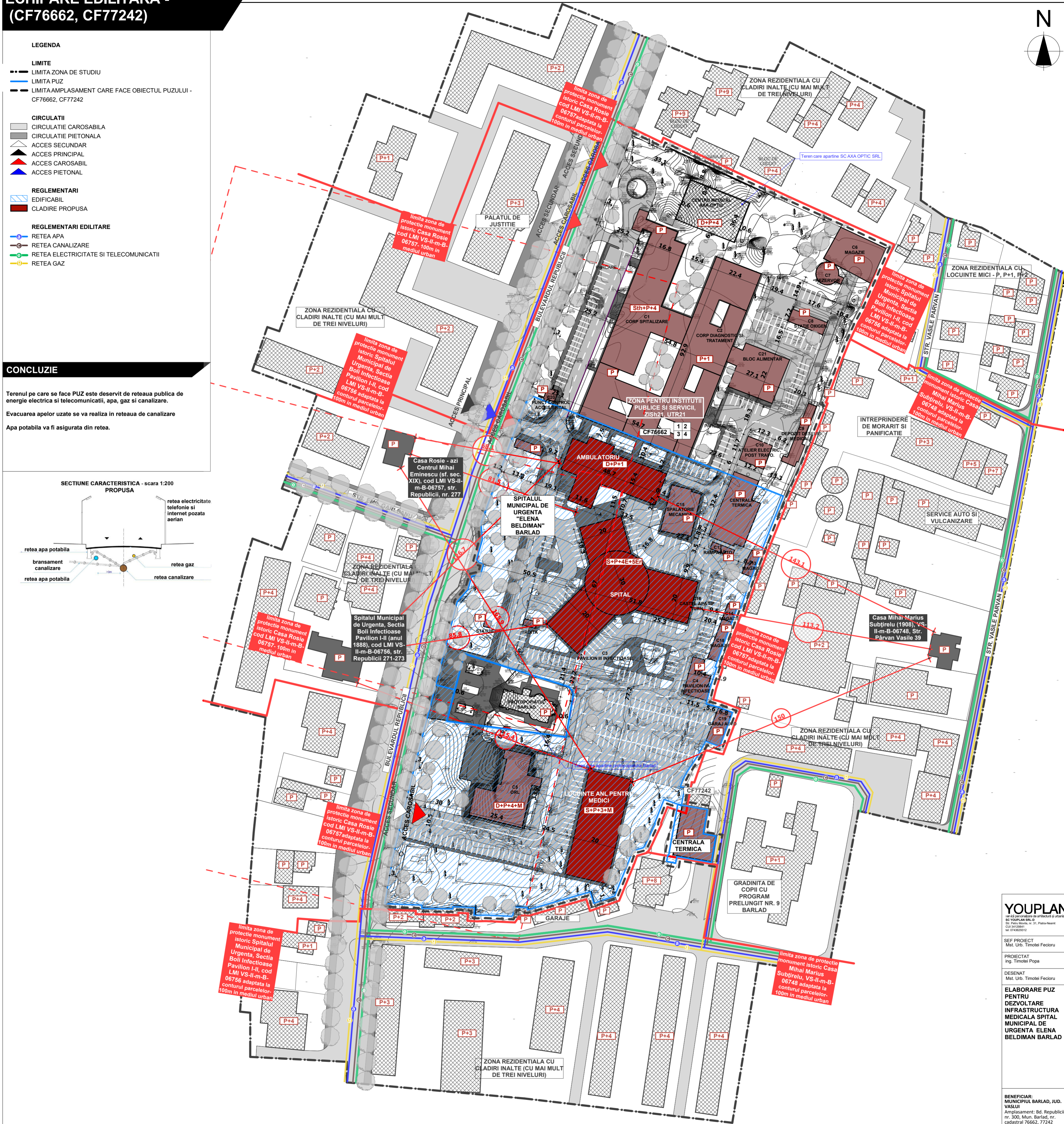
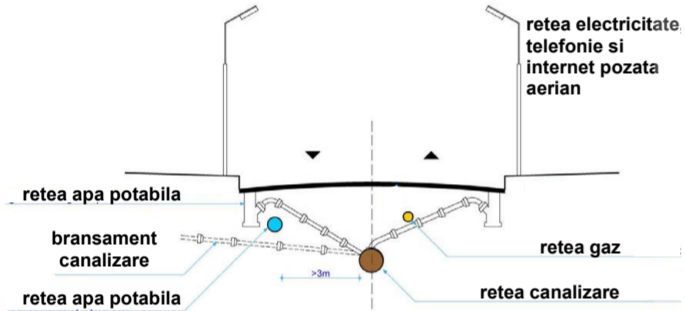
CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este deservit de rețeaua publică de energie electrică și telecomunicații, apă, gaz și canalizare.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare

Apa potabilă va fi asigurată din rețea.

SECTIUNE CARACTERISTICA - scara 1:200 PROPUSA



INDICATORI URBANISTICI	
1	Suprafata teren = 41.827 mp
2	POT = 35%
3	CUT = 1.6
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+6E

INDICATORI URBANISTICI CF 77242	
1	Suprafata teren = 428 mp
2	POT = 90%
3	CUT = 2.2
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+1E

YOUPLAN

serviciu proiectare de arhitectură și urbanism
SC 1000, SA SRL ©
Str. Petru Moșu, nr. 31, Piața Neamț
CJ. IAI 520041
tel. 074320912

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Ing. Timotei Popa

DESEINAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ
PENTRU
DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURA
MEDICALA SPITAL
MUNICIPAL DE
URGENTA ELENA
BELDIMAN BARLAD**

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUD.
VASLUI
Amplasament: Bd. Republicii,
nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

REGLEMENTARI
URBANISTICE - ECHIPARE
EDILITARA

SCARA 1:1000	DATA august 2020
Proiect nr. 54Y	Faza PUZ
	Planşa nr. 3.0

4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (CF76662, CF77242)



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF76662, CF77242

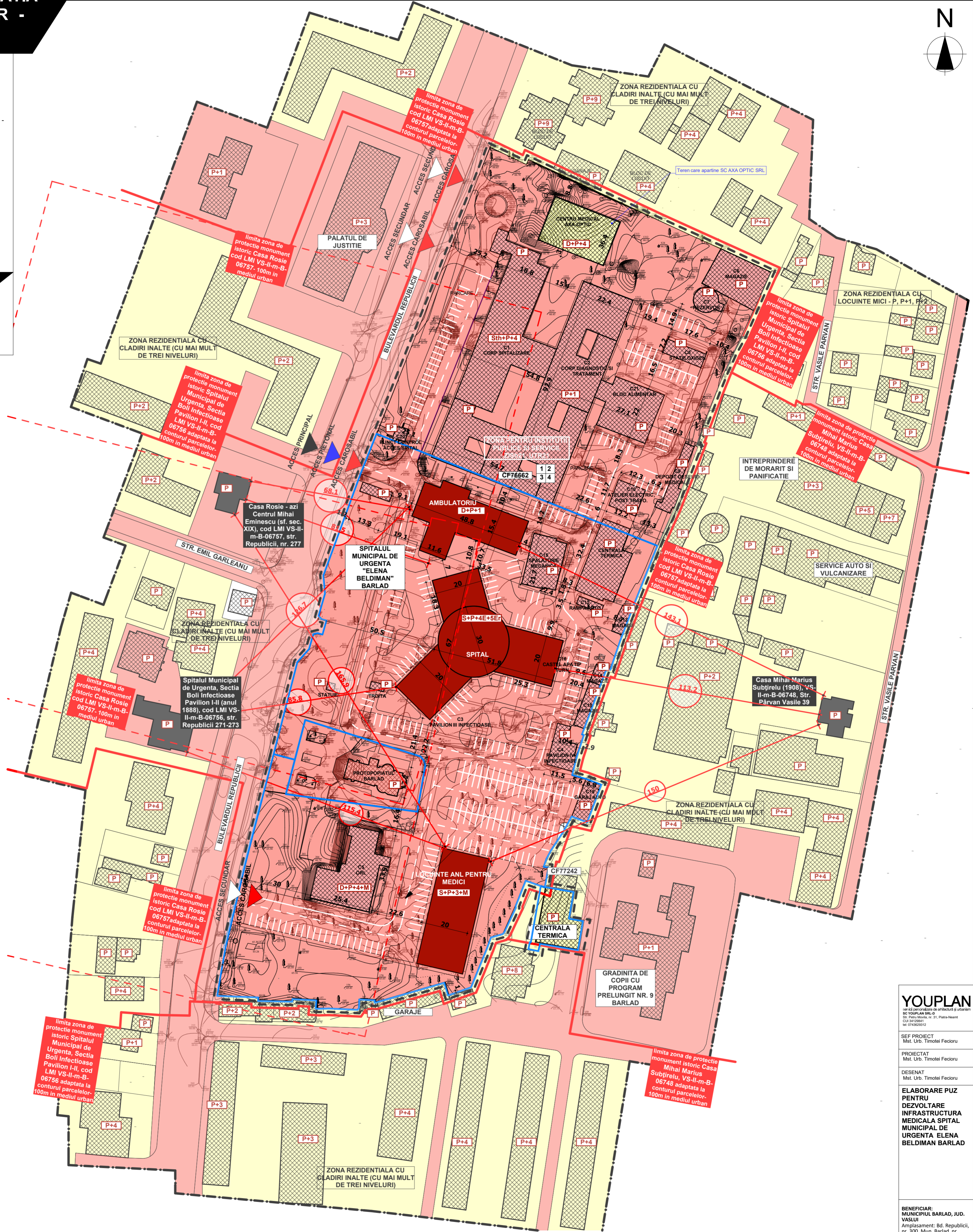
- FOND CONSTRUIT**
- CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRE PROPUSA

- DOMENIUL PUBLIC**
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, TEREN STUDIAT, INSTITUTII PUBLICE

- DOMENIUL PRIVAT**
- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ in scopul construirii unui spital, a unui ambulatoriu si a unui bloc de locuinte pentru medici tip ANL se afla in proprietatea privata a beneficiarului - Municipiul Barlad, conform extrasului de carte funciara.



INDICATORI URBANISTICI	
1	2
3	4
1	Suprafata teren = 41.827 mp
2	POT = 35%
3	CUT = 1.6
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+6E

INDICATORI URBANISTICI CF 77242	
1	2
3	4
1	Suprafata teren = 428 mp
2	POT = 90%
3	CUT = 2.2
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S+P+1E

YOUPLAN
serviciu profesional de proiectare si consultanta in domeniul urbanismului
 Str. Petru Poni, nr. 31, Piata Neamt, Barlad, Iasi
 Tel: 0742629312

SEF PROIECT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTANT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESEINAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ
 PENTRU DEZVOLTARE
 INFRASTRUCTURA
 MEDICALA SPITAL
 MUNICIPAL DE
 URGENTA ELENA
 BELDIMAN BARLAD**

BENEFICIAR:
 MUNICIPIUL BARLAD, JUD. VASLUI
 Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

PROPRIETATEA ASUPRA
 TERENURILOR SI
 CIRCULATIA JURIDICA A
 TERENURILOR

SCARA
 1:1000

DATA
 august 2020

Proiect nr. 54Y Faza PUZ Plansa nr. 4.0

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

FINISAJE EXTERIOARE CLADIRE PROPUȘA:
 clădirea propusă nu va avea finisaje exterioare stridente și trebuie să se încadreze în arhitectura locului:
 -tencuiala decorativă albă/crem/gri pastelat: RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015
 -finisaj soclu tencuiala decorativă sau placaje culoare gri, maronie, alb murdar: RAL 7043, RAL 7039, RAL 7047, RAL 7016, RAL 8011
 -învelitoare tablă/tigla culoare brun, roșu stins, gri antracit: RAL 7043, RAL 8012, RAL , RAL 7016, RAL 7022 sau acoperiș în terasă

SITUAȚIA EXISTENTĂ



acces din Bd. Republicii

AMPLASAMENT STUDIAT - CF 76662
 terenul are acces la Bd. Republicii

Centrul Medical Axa Optic

Spitalul Municipal de Urgență Elena Beldiman

Biserica Sfânta Ecaterina

ALEE

SITUAȚIA PROPUȘĂ



acces propus pentru ambulanțe din Bd. Republicii

acces din Bd. Republicii

acces propus pentru ambulanțe, trafic auto și pietonal din Bd. Republicii

AMPLASAMENT STUDIAT - CF 76662
 terenul are acces la Bd. Republicii

Centrul Medical Axa Optic

Spitalul Municipal de Urgență Elena Beldiman

Biserica Sfânta Ecaterina

ALEE

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (AMBULATORIU) - CLADIRE AFLATĂ ÎN PLAN SECUND AL FRONTALULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - este ascunsă de arbori

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (SPITAL) - CLADIRE AFLATĂ ÎN PLAN SECUND AL FRONTALULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - primele două niveluri sunt ascunse de arbori

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (BLOC LOCUINȚE COLECTIVE) - CLADIRE AFLATĂ ÎN PLAN SECUND AL FRONTALULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - primele două niveluri sunt ascunse de arbori, iar jumătate din clădire este ascunsă de un corp al spitalului

EXTINDERE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE
 Construcția propusă are destinație de ambulatoriu de specialitate. Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este demisol + parter + 1 etaj.
 Indicatorii specifici ai construcției propuse sunt:
 ← Regim de înălțime: D+P+1E
 ← Aria construită: 709 m²
 ← Aria desfașurată: 1939 m²
 ← H maximă: 12,00 m
 Fatada clădirii nu va avea elemente arhitecturale - componențiale de volumetrie, morfologie, cromatică și materiale care să submineze imaginea monumentului istoric.

CONSTRUCȚIE SPITAL
 Construcția propusă are destinație de spital. Forma în plan a clădirii este neregulată, asemănătoare literei Y, iar regimul de înălțime este subsol + parter + 4 etaje + etaj 5 retras.
 Indicatorii specifici ai construcției propuse sunt:
 ← Regim de înălțime: S+P+4E+5Er
 ← Aria construită: 2068 m²
 ← Aria desfașurată: 14476 m²
 ← H maximă: 25,00 m
 Fatada clădirii nu va avea elemente arhitecturale - componențiale de volumetrie, morfologie, cromatică și materiale care să submineze imaginea monumentului istoric.

CONSTRUCȚIE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU MEDICI
 Construcția propusă are destinație de bloc de locuințe pentru medici, realizat de ANL. Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este demisol + parter + 3 etaje + mansardă.
 Indicatorii specifici ai construcției propuse sunt:
 ← Regim de înălțime: S+P+3E+M
 ← Aria construită: 1000 m²
 ← Aria desfașurată: 6000 m²
 ← H maximă: 15,00 m
 Fatada clădirii nu va avea elemente arhitecturale - componențiale de volumetrie, morfologie, cromatică și materiale care să submineze imaginea monumentului istoric.

YOUPLAN
 SC VOULPLAN SRL
 Str. Republicii nr. 31, Ploiești
 CUI: 3152447
 IN: 01/04/2012

SEF PROIECT
 Mat. Urb. Timotei Fedoru

PROIECTAT
 Mat. Urb. Timotei Fedoru

DESEINAT
 Mat. Urb. Timotei Fedoru

ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENȚA ELENA BELDIMAN BĂRLAD

BENEFICIAR:
 MUNICIPIUL BĂRLAD, JUD. VASLUI
 Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Bărlad, nr. cadastral 76662, 77242

SCARA	DATA
Proiect nr. 547	august 2020
Faza PUZ	5.0

5.0 DESFASURATA FRONT STRADAL BD. REPUBLICII - (CF76662, CF77242)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
 Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

FINISAJE EXTERIOARE CLADIRE PROPUSA:

cladirea propusa nu va avea finisaje exterioare stridente si trebuie sa se incadreze in arhitectura locului:

-tencuiala decorativa alba/crem/gri pastelat: RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015

-finisaj soclu tencuiala decorativa sau placaje culoare gri, maronie, alb murdar: RAL 7043, RAL 7039, RAL 7047, RAL 7016, RAL 8011

-invelitoare tabla/tigla culoare brun, rosu stins, gri antracit: RAL 7043, RAL 8012, RAL , RAL 7016, RAL 7022 sau acoperis in terasa

SITUATIA EXISTENTA



AMPLASAMENT STUDIAT - CF 76662
 -terenul are acces la Bd. Republicii

SITUATIA PROPUSA



AMPLASAMENT STUDIAT - CF 76662
 -terenul are acces la Bd. Republicii

CONSTRUCTIE PROPUSA (AMBULATORIU) - CLADIRE AFLATA IN PLAN SECUND AL FRONTULULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - este ascunsa de arbori

CONSTRUCTIE PROPUSA (SPITAL) - CLADIRE AFLATA IN PLAN SECUND AL FRONTULULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - primele doua niveluri sunt ascunse de arbori

CONSTRUCTIE PROPUSA (BLOC LOCUINTE COLECTIVE) - CLADIRE AFLATA IN PLAN SECUND AL FRONTULULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - primele doua niveluri sunt ascunse de arbori, iar jumătate din cladire este ascunsa de un corp al spitalului

EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU DE

SPECIALITATE

Construcția propusă are destinație de ambulatoriu de specialitate. Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este demisol + parter + 1 etaj.

Indicatorii specifici ai **construcției propuse** sunt:

◀Regim de înălțime: **D+P+1E**
 ▶Aria construită: **709 m²**
 ▶Aria desfășurată: **1939 m²**
 ▶H maximă: **12.00 m;**

Fatada clădirii nu va avea elemente arhitectural - compozitionale de volumetrie, morfologie, cromatica si materiale care sa submineze imaginea monumentului istoric.

CONSTRUIRE SPITAL

Construcția propusă are destinație de spital. Forma în plan a clădirii este neregulată, asemănătoare literei Y, iar regimul de înălțime este subsol + parter + 4 etaje + etaj 5 retras. Indicatorii specifici ai **construcției propuse** sunt:

◀Regim de înălțime: **S+P+4E+5Er**
 ▶Aria construită: **2068 m²**
 ▶Aria desfășurată: **≈14476 m²**
 ▶H maximă: **25.00 m;**

Fatada clădirii nu va avea elemente arhitectural - compozitionale de volumetrie, morfologie, cromatica si materiale care sa submineze imaginea monumentului istoric.

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU MEDICI

Construcția propusă are destinație de bloc de locuințe pentru medici, realizat de ANL. Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este subsol + parter + 3 etaje + mansarda.

Indicatorii specifici ai **construcției propuse** sunt:

◀Regim de înălțime: **S+P+3E+M**
 ▶Aria construită: **1000 m²**
 ▶Aria desfășurată: **6000 m²**
 ▶H maximă: **15.00 m;**

Fatada clădirii nu va avea elemente arhitectural - compozitionale de volumetrie, morfologie, cromatica si materiale care sa submineze imaginea monumentului istoric.

5.0 DESFASURATA FRONT STRADAL BD. REPUBLICII - (CF76662, CF77242)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
 Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

FINISAJE EXTERIOARE CLADIRE PROPUSA:

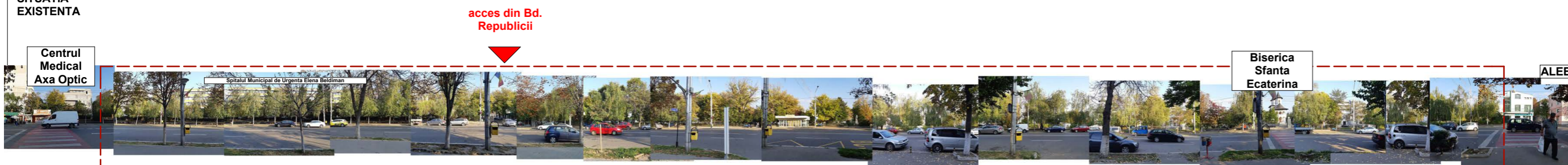
cladirea propusa nu va avea finisaje exterioare stridente si trebuie sa se incadreze in arhitectura locului:

-tencuiala decorativa alba/crem/gri pastelat: RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015

-finisaj soclu tencuiala decorativa sau placaje culoare gri, maronie, alb murdar: RAL 7043, RAL 7039, RAL 7047, RAL 7016, RAL 8011

-invelitoare tabla/tigla culoare brun, rosu stins, gri antracit: RAL 7043, RAL 8012, RAL , RAL 7016, RAL 7022 sau acoperis in terasa

SITUATIA EXISTENTA



AMPLASAMENT STUDIAT - CF 76662
-terenul are acces la Bd. Republicii

SITUATIA PROPUSA



AMPLASAMENT STUDIAT - CF 76662
-terenul are acces la Bd. Republicii

CONSTRUCTIE PROPUSA (AMBULATORIU) - CLADIRE AFLATA IN PLAN SECUND AL FRONTULULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - este ascunsa de arbori

CONSTRUCTIE PROPUSA (SPITAL) - CLADIRE AFLATA IN PLAN SECUND AL FRONTULULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - primele doua niveluri sunt ascunse de arbori

CONSTRUCTIE PROPUSA (BLOC LOCUINTE COLECTIVE) - CLADIRE AFLATA IN PLAN SECUND AL FRONTULULUI STRADAL AL BD. REPUBLICII - primele doua niveluri sunt ascunse de arbori, iar jumatate din cladire este ascunsa de un corp al spitalului

EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Construcția propusă are destinație de ambulatoriu de specialitate. Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este demisol + parter + 1 etaj.

Indicatorii specifici ai **construcției propuse** sunt:

- ←Regim de înălțime: **D+P+1E**
- ←Aria construită: **709 m²**
- ←Aria desfășurată: **1939 m²**
- ←H maximă: **12.00 m;**

Fatada clădirii nu va avea elemente arhitectural - compozitionale de volumetrie, morfologie, cromatica si materiale care sa submineze imaginea monumentului istoric.

CONSTRUIRE SPITAL

Construcția propusă are destinație de spital. Forma în plan a clădirii este neregulată, asemanătoare literei Y, iar regimul de înălțime este subsol +parter + 4 etaje+ etaj 5 retras.

Indicatorii specifici ai **construcției propuse** sunt:

- ←Regim de înălțime: **S+P+4E+5Er**
- ←Aria construită: **2068 m²**
- ←Aria desfășurată: **≈14476 m²**
- ←H maximă: **25.00 m;**

Fatada clădirii nu va avea elemente arhitectural - compozitionale de volumetrie, morfologie, cromatica si materiale care sa submineze imaginea monumentului istoric.

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU MEDICI

Construcția propusă are destinație de bloc de locuințe pentru medici, realizat de ANL. Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este subsol +parter + 3 etaje+ mansarda.

Indicatorii specifici ai **construcției propuse** sunt:

- ←Regim de înălțime: **S+P+3E+M**
- ←Aria construită: **1000 m²**
- ←Aria desfășurată: **6000 m²**
- ←H maximă: **15.00 m;**

Fatada clădirii nu va avea elemente arhitectural - compozitionale de volumetrie, morfologie, cromatica si materiale care sa submineze imaginea monumentului istoric.

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL-D
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BARLAD, JUD. VASLUI
Amplasament: Bd. Republicii, nr. 300, Mun. Barlad, nr. cadastral 76662, 77242

DESFASURATA FRONT STRADAL BD. REPUBLICII

SCARA DATA
august 2020

Proiect nr. 54Y Faza PUZ Plansa nr. 5.0

MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI

Data anuntului:.....

INTENTIE DE ELABORARE

ELABORARE PUZ

PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD

ELABORATOR: mst. urb. Timotei Fecioru, S.C. YOUPLAN S.R.L.-D

Argumentare: Se doreste construirea unui spital, a unui ambulatoriu si a unui bloc de locuinte colective aflate in zona de protectie a trei monumente istorice

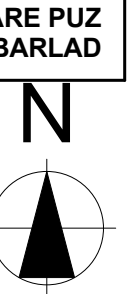
Initiator: MUNICIPIUL BARLAD

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada, la sediul primariei Municipiului Barlad, intre orele 8.00-16.00

5.0 INFORMAREA PUBLICULUI - (CF7662, CF77242)

ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA MEDICALA SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA ELENA BELDIMAN BARLAD



- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF7662, CF77242
- CIRCULATIE
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- CIRCULATIE IN INCINTA SPITALULUI MUNICIPAL
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA-ASFALT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI
- ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MCI-P, P+1, P+2
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (CU MAI MULT DE 3 NIVELURI)
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
- CLADIRI SPITALICESTI EXISTENTE DE PE AMPLASAMENT
- CLADIRI ANEXE EXISTENTE DE PE AMPLASAMENT
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- REGLEMENTARI
- CLADIRE MONUMENT ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (adaptata la continutul parselor - 100m)
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (100m)
- EDIFICABIL
- REZOLVARE ACCES SEPARAT PENTRU AMBULANTA

CONCLUZIE

Indicatori fizici propusi:
CF7662
S teren total- 41827 mp
S teren reglemental- 26002 mp
POT = 35%
CUT = 1.6
Suprafata construita maxima =>35% din suprafata parselor CF77242
S teren - 428 mp
POT = 90%
CUT = 2.2
Suprafata construita maxima =>90% din suprafata parselor CF7662. Edificabilul urmaseste retragerea minima de 0.60 m fata de limitele parselor, respectand recomandarile codului civil. CF77242 - Edificabilul urmaseste retragerea minima de 0.60 m fata de limitele laterale si posterioare ale parselor si 0.60 m fata de frontul stradal, respectand recomandarile codului civil.

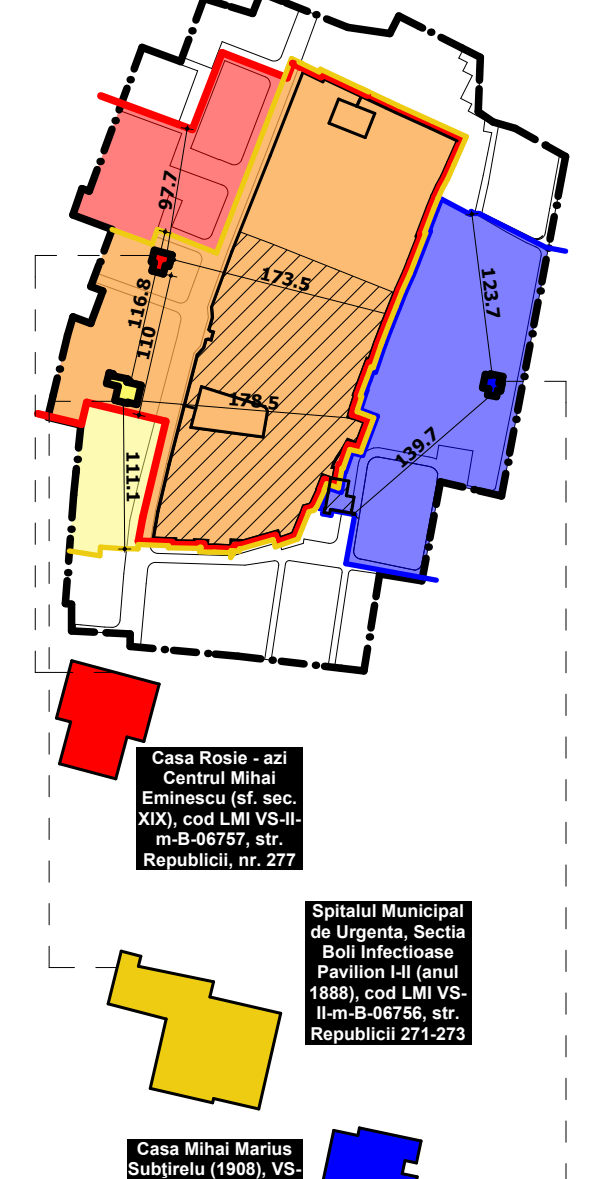
SE PROPOUNE CONSTRUIREA UNUI SPITAL, A UNUI AMBULATORIU SI A UNUI BLOC ANI CU LOCUINTE PENTRU MEDICI.

Funciunile propuse sunt:

1. Zona instituti publice si servicii Zish21 utilizat pentru Instituti si servicii publice sau de interes public echipamente publice specifice zonei.
2. Zona rezidentiala cu cladiri inalte si servicii Zsh21, utilizat pentru Locuinte de servicii permanente sau temporare, in conditiile stabilite de Legea 114/1996, cu conditie ca acestea sa fie destinate exclusiv angajatilor, acordate in conditiile contractului de munca, potrivit prevederilor legale.

Pur si toate in considerare conversii functionale, cu conditie ca noul folosință să facă parte de asemenea din categoria institutiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu cele existente.

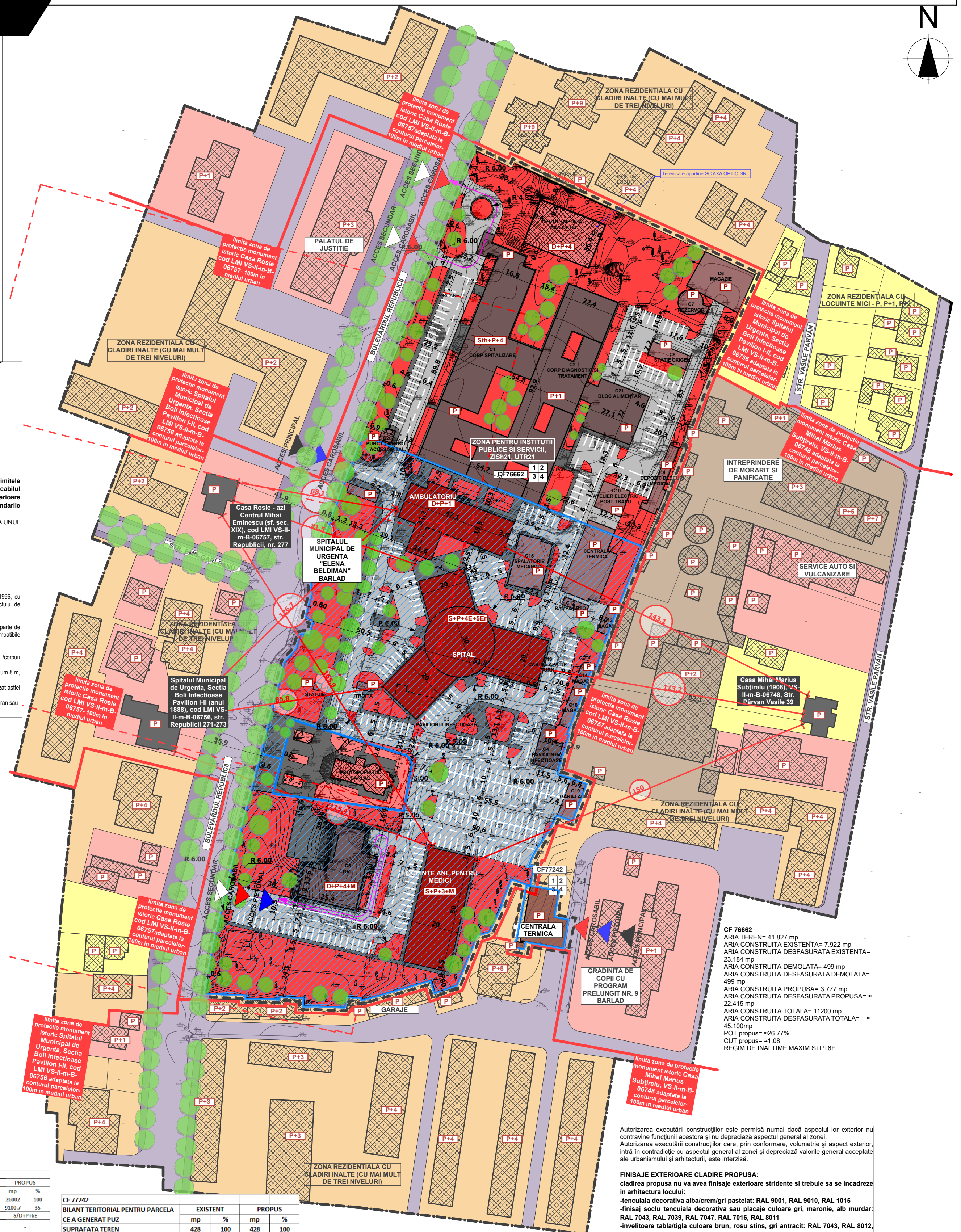
Garaje și parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți înguste și adânci, cu următoarele condiții:
(a) să nu ocupe frontul zonei spațiului public (să fie rețase spre interiorul parselor cu minimum 8 m, sau să fie amplasate în interiorul parselor, în spațiul unei străzi (decalaj funcții de bază))
(b) accesul subteranului să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.
Elementele de infrastructură tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în altă spațiu public.



CF 7662						
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CEA A						
	EXISTENT	PROPUSE	PROPIUS			
GENERAT PUZ	mp	%	mp	%		
SUPRAFATA TEREN	41827	100	15825	100	26002	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	8365.4	20	5528.25	35	9192.7	35
REGIM DE INALTIME	S+P+4E					
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-					
POT	20%	20%	35%			
CUT	1.6					

CF 77242				
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CEA A GENERAT PUZ				
	EXISTENT	PROPUSE	PROPIUS	
GENERAT PUZ	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	428	100	428	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	85.6	20	385.2	90
REGIM DE INALTIME	S+P+1E			
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-			
POT	20%	90%		
CUT	2.2			

FUNCTIUNI			
	Zona Instituti publice si servicii Zsh21, UTR 21	Zona Instituti publice si servicii Zsh21, UTR 21	Zona Instituti publice si servicii Zsh21, UTR 22
POT	20%	90%	90%
CUT	2.2		



INDICATORI URBANISTICI CF 7662			
	1	2	3
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4

INDICATORI URBANISTICI CF 77242			
	1	2	3
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bors Vasile, arh. sef. Mun. Barlad, jud. Vaslui, adresa localitatea Barlad, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 21, telefon 0235 411 760, e-mail borsvasile@yahoo.com, www.primariabarlad.ro

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei Răspunsul la observatiile transmise va fi trimis prin email in termen de maxim 5 zile de la formularea acestora

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- consultarea documentatiei preliminare la APM Vaslui
- consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si dezbateri pe tema lor