

HOTARÂREA nr. 142/28.05.2020

privind vânzarea unui teren ce aparține
domeniului privat al municipiului Bârlad,
situat în str. Dosoftei nr. 56

având în vedere referatul de aprobare al primarului,
având în vedere raportul Biroului cadastru Imobiliar Edilitar, Bancă de Date și Registru Agricol
din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad,
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și
completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 - Se însușește raportul de expertiză tehnică evaluare privind evaluarea unor terenuri ce
aparține domeniului privat al Municipiului Bârlad, identificat conform Anexei nr. 1, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de evaluare al terenului situat în Municipiul Bârlad,
str. Dosoftei nr. 56, în suprafață de 300,00 mp este de 47.915 lei, fără TVA.

Art.2- Terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Bârlad, teren în suprafață de
300,00 m², situat în municipiul Bârlad, str. Dosoftei nr. 56, delimitat conform planșei - Anexa nr. 2
care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de
locuință proprietatea d-lui Năstase Daniel și a d-nei Năstase Diana-Nicoleta, conform Contractului de
vânzare – cumpărare imobiliară autentificat sub nr. 541/05.05.2006, teren atribuit în concesiune prin
contractul de concesiune nr. 274/22.05.2008, și are o valoare contabilă de 47.915 lei .

Art.3 – Se aprobă vânzarea terenului menționat la art. 1 și art. 2, la valoarea de 47.915 lei,
conform alin. 3 art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, la care se adaugă TVA, conform legii.

Art.4. În termen de 15 zile proprietarii construcției vor fi notificați asupra hotărârii.

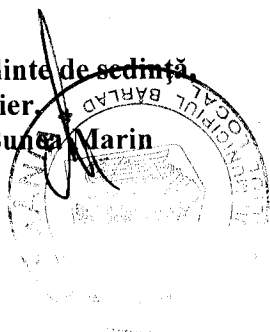
Art.5- În termen de 15 zile de la notificarea scrisă despre hotărârea Consiliul Local Municipal
Bârlad de a se vinde terenul descris la art. 1, proprietarii construcției cu destinația de locuință
dl. Năstase Daniel și d-na Năstase Diana-Nicoleta își vor exprima opțiunea de cumpărare.

Art.6- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

Art.7- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din
cadru Primăriei municipiului Bârlad.

Data astăzi, 28.05.2020

Președinte de sedință
Consilier
Prof. Buncă Marin



Contrasemnează,
Secretar General,
jur. Haret Cătălin

AMEXA N2.1

la H.C.L. 142/28.05.2020

Raport de evaluare

referitor la estimarea valorii de piață a terenului in suprafata de 300 mp situat în orașul Barlad, Str. Dosoftei nr. 56, jud. Vaslui



Beneficiar: Municipiul Barlad

Bulău Vlad

Membru titular ANEVAR

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către: Municipiul Barlad

La solicitarea Primăriei Municipiului Barlad am realizat prezentul raport de evaluare referitor la stabilirea valorii de piață a imobilului situat în orașul Barlad, Str. Dosoftei nr. 56, jud. Vaslui, reprezentând un teren în suprafața de 300 mp, conform Planului de Situație anexat.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit proprietăților și caracterului lucrării, forma raportului este în concordanță totală cu prevederile Standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România. Raportul de evaluare oferă informații beneficiarului asupra valorilor de piață estimate, la care s-ar putea tranzacționa în perioada următoare proprietățile imobiliare analizate.

Valorile de piață sunt estimate prin aplicarea metodelor de evaluare și procedurilor ce reflectă condițiile probabile de negociere, tranzacționare de pe piață, predare/preluare în proprietate a diverselor bunuri imobile. Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat că rezultatele cuprinse în lucrare reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară.

În vederea estimării valorilor de piață a fost studiată pe baza fondului de date și expertizată pe teren, sub aspectul stării, gradului de utilitate, deprecierii fizice, funcționale și externe, proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport.

Raportul a fost realizat pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare mai sus menționate cu scopul vânzării. Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, de tipul proprietății și de standardele recomandate de către ANEVAR. Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

Valoarea estimată a proprietatii evaluate prin abordarea prin piață este de 10.500 EUR, adică 47.915 RON la cursul de 1 EUR = 4,5634 RON din data de 07.08.2017.

Inspecția în teren, cercetarea în vederea obținerii datelor de piață precum și întocmirea raportului de evaluare s-a desfășurat în perioada 03.08.2017 – 07.08.2017.

Data evaluării este aceeași cu data raportului de evaluare – 07.08.2017.



A CORPULUI DE PROPRIETATE ANEXA ML 2 la H.C.L.

Sc: 1: 500

Județul : VASIUI

Teritoriul administrativ : BĂRLAD

Cod SIRUTA 161801

Adresa : str. Dosoftei , nr. 56

Numar cadastral :

3637

Numele si prenumele proprietarului terenului

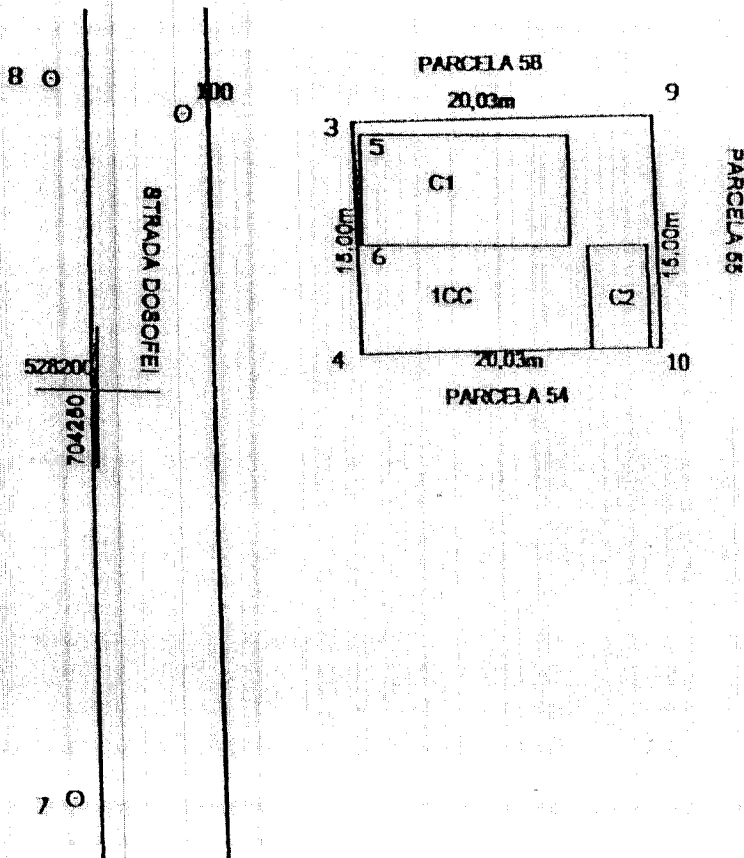
U.A.T. BĂRLAD

Adresa : mun. Bărlad

Numele si prenumele proprietarului construcțiilor :

NASTASE MIHAI

Adresa : sat Banca , com. Banca



125 101012
2006

Suprafata determinata analitic pe conturul : 3-9-10-4 = ICC = 300,45 m.p.

INTOCMIT :
ing. RIMBOI LAURENTIU