

HOTARÂREA nr. 140/28.05.2020
privind vânzarea unui teren ce aparține
domeniului privat al municipiului Bârlad,
situat în str. Alexandru Vlahuță nr. 5

având în vedere referatul de aprobare al primarului,
având în vedere raportul Biroului cadastru Imobiliar Edilitar, Bancă de Date și
Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad,
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal
Bârlad,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se însușește raportul de expertiză tehnică evaluare privind evaluarea unor terenuri ce
aparține domeniului privat al Municipiului Bârlad, identificat conform Anexei nr. 1, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de evaluare al terenului situat în Municipiul
Bârlad, str. Alexandru Vlahuță nr. 5, în suprafață de 281,00 mp este de 28.799 lei, fără TVA.

Art.2- Terenul în suprafață de 281,00 mp, situat în municipiul Bârlad, str. Alexandru
Vlahuță nr. 5, delimitat conform planșei - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre aparține domeniului privat al municipiului Bârlad, teren pe care este amplasată
construcția cu destinația de locuință proprietatea d-lui Mihăilă Daniel, conform Autorizației de
construire nr. 228/10.09.2004 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.
37/16.05.2006, teren atribuit în concesiune prin contractul de concesiune nr. 214/01.04.2003, și
are o valoare contabilă de 28.799 lei.

Art. 3 – Se aprobă vânzarea terenului menționat la art. 1 și art. 2, la valoarea de 28.799
lei, conform alin. 3 art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările
și completările ulterioare, la care se adaugă TVA, conform legii.

Art. 4. În termen de 15 zile proprietarul construcției va fi notificat asupra hotărârii.

Art.5- În termen de 15 zile de la notificarea scrisă despre hotărârea Consiliul Local
Municipal Bârlad de a se vinde terenul descris la art. 1, proprietarul construcției cu destinația
de locuință dl. Mihăilă Daniel își va exprima opțiunea de cumpărare.

Art.6- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

Art.7- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate
din cadrul Primăriei municipiului Bârlad.

Data astăzi, 28.05.2020

Președinte de sedință,
Consilier,
Prof. Bunea Marin



Contrasemnează,
Secretar General,
jur. Haret Cătălin

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: proprietate imobiliară de tip:

TEREN PLIN, PAVILANE

Drept de proprietate evaluat: drept deplin

Proprietar: Unitatea Administrativ-Teritorială a localității Barlad

Clientul raportului de evaluare: Primaria Mun. Barlad

Utilizatorul raportului de evaluare: Primaria Mun. Barlad

Scopul evaluării: pentru informarea solicitantului și clientului

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Data evaluării: 10.02.2020

Opinia finală asupra valorii:

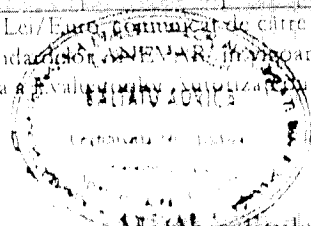
Nr. CRT	ADRESA	SUPRAFATA	Unitar Eur/mp fara TVA	Valoare fara TVA	TOTAL
1.	Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 134	194 mp	18,57 €/mp	3.603 €	17.173 lei
2.	George Toparceanu nr. 16-17	378 mp	20,42 €/mp	7.719 €	36.791 lei
3.	Lt. Major Martac nr. 72	192 mp	18,32 €/mp	3.517 €	16.764 lei
4.	Lonei nr. 42 / LOT 2	400 mp	8,32 €/mp	3.328 €	15.864 lei
5.	Strie Belloescu nr. 32A	20 mp	29,40 €/mp	588 €	2.805 lei
6.	Zefirului nr. 68	350 mp	13,70 €/mp	4.795 €	22.852 lei
7.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 1	415 mp	22,00 €/mp	9.100 €	43.234 lei
8.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 2	353 mp	22,00 €/mp	7.766 €	37.010 lei
9.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 3	353 mp	22,00 €/mp	7.766 €	37.010 lei
10.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 4	356 mp	22,00 €/mp	7.852 €	37.354 lei
11.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 5	357 mp	22,00 €/mp	7.854 €	37.438 lei
12.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 6	355 mp	22,00 €/mp	7.810 €	37.202 lei
13.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 7	392 mp	22,00 €/mp	8.624 €	40.694 lei
14.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 8	400 mp	22,00 €/mp	8.800 €	41.600 lei
15.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 9	463 mp	22,00 €/mp	10.186 €	48.852 lei
16.	Aleea Parc nr. 23 A / LOT 10	483 mp	22,00 €/mp	10.620 €	50.652 lei
17.	Alexandru Vlahuta nr. 5	281 mp	21,50 €/mp	6.042 €	28.799 lei
18.	Alexandru Vlahuta nr. 7	281 mp	21,50 €/mp	6.042 €	28.799 lei
19.	Ion Codrescu nr. 82	163 mp	19,30 €/mp	3.146 €	14.996 lei
20.	Bicaz nr. 1	120 mp	26,81 €/mp	3.217 €	15.336 lei
21.	Dimitrie Cantemir nr. 104	250 mp	9,80 €/mp	2.450 €	11.670 lei
22.	Mihai Eminescu nr. 2	300 mp	17,70 €/mp	5.310 €	25.312 lei
23.	Mihai Eminescu nr. 2A	300 mp	17,70 €/mp	5.310 €	25.312 lei

la un curs de schimb valutar de 4,7668 Lei/Euro, comunicat de către BNR pentru data de 10.02.2020

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor ANEVAR, în vigoare la data întocmirii raportului.

ANEVAR - Asociația Națională a Evaluatoresilor de Imobiliare din România.

Data: 20.02.2020



Evaluator

Metabari titular anevar, legitimatie 10494

BALTATU AURICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SC.1/500

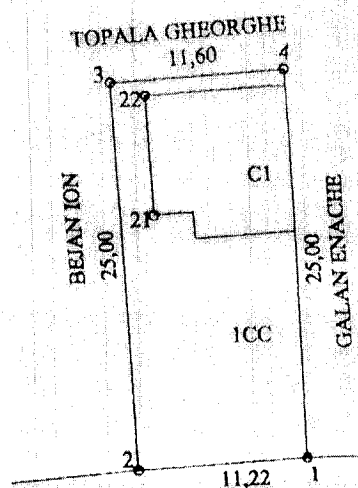
ANEXA NR 2 la H.C.L 140/
28.05.2020

JUDETUL VASLUI
TERITORIUL ADMINISTRATIV: BARLAD
CODUL SIRUTA: 161801
ADRESA: STR.ALEXANDRU VLAHUTA, NR.5
NR.CADASTRAL PROVIZORIU: 1673

PROPRIETAR: PASLARU PETRUTA
DOMICILIATA IN BARLAD
STR.COMUNA DIN PARIS, B1.A2, Ap.18
JUDETUL VASLUI

528720 | 706350

528720 | 706400



528670 | 706350

STR.ALEXANDRU VLAHUTA
101

528720 | 706400

Suprafata s-a determinat analitic pe conturul punctelor
si este de 285,28 mp.

Executant

2990/16.11.2001
MELEUCO MIC