

**JUDETUL VASLUI****BARLAD***Str. 1 Decembrie nr. 21 ☎ 0235/411760**Fax: 0235/416867**Web : www.primariabarlad.ro E-mail: primar@primariabarlad.ro*

MINUTA

Incheiata cu ocazia sedintei de dezbatere publica pentru Plan Urbanistic Zonal pentru "GALERIE COMERCIALA; HYPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET IMBISS, BOXA DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU); AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE); ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI UTILITATI SI RETELE INSTALATII, BARIERE ACCES" , str. Republicii, nr. 320, mun. Barlad, jud. Vaslui

In data de 29.11.2019, la ora 10.00, Primaria Municipiului Barlad a organizat la sediul din str. 1 Decembrie, nr. 21, in Sala de Sedinte a Consiliului Local, sedinta publica de dezbatere a Planului Urbanistic zonal pentru "GALERIE COMERCIALA; HYPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET IMBISS, BOXA DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU); AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE); ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI UTILITATI SI RETELE INSTALATII, BARIERE ACCES" , str. Republicii, nr. 320, mun. Barlad, jud. Vaslui cu urmatoarea ordine de zi:

Informarea si consultarea publicului in etapa pregatitoare si etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. pentru obiectivul "GALERIE COMERCIALA; HYPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET IMBISS, BOXA DE RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU); AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE); ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI UTILITATI SI RETELE INSTALATII, BARIERE ACCES" , str. Republicii, nr. 320, mun. Barlad, jud. Vaslui

Sedinta publica s-a organizat in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea

planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism". S-a publicat anuntul cu nr. 23 din 06.11.2019 privind informarea si consultarea publicului in etapa pregatitoare si etapa elaborarii propunerilor privind P.U.Z. care cuprinde denumirea obiectivului de investitii, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicarii, data si modalitatile pana la care se pot transmite observatii si propuneri, posibilitatile de acces ale persoanelor interesate de documentatie (postare pe site, anunt presa locala).

Anuntul privind implicarea si consultarea publicului in etapa pregatitoare si etapa elaborarii propunerilor a fost amplasat de catre Primaria Municipiului Barlad pe panouri conforme, rezistente la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat sa consulte documentatia tehnica la sediul Primariei Municipiului Barlad, str. 1 Decembrie, nr. 21, camera nr. 6, zilnic intre orele 08:00-10.00, 14.00-16.00, in perioada 08.11.2019-22.11.2019 si permanent pe site-ul www.primariabarlad.ro.

Prin invitatie nr. 29722 din 22.11.2019 publicul a fost invitat sa participe la dezbaterile publice in data de 29.11.2019, la sediul Primariei Municipiului Barlad, in Sala de Sedinte a Consiliului Local.

Invitatie la dezbaterile publice cu nr. 29722 din 22.11.2019 a fost transmisa catre initiatorul P.U.Z.-ului S.C. RULMENTI S.A., la proiectantul S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L., postata pe site-ul institutiei si publicata in presa locala.

Desfasurarea dezbaterii publice:

Dezbaterile publice au avut loc in sala de sedinte a Consiliului Local al Municipiului Barlad, din str. 1 Decembrie, nr. 21, in data de 29.11.2019 cu incepere de la ora 10.00.

La sedinta de dezbateri au fost prezente urmatoarele persoane:
Bors Vasile, Balta George- Primaria Municipiului Barlad
Ilhan Mehmet, Maftei Nelu Vasilica, Balan Alexandru – SC Rulmenti SA
Cristina Oprea- reprezentant SC Concret Construct AG Srl
Costache Gabriel – Evomaya Design
Lefter Dionisie – SC ETTA AUTO SRL

Domnul Costache Gabriel a facut expunerea proiectului, proiectand planurile propuse cu ajutorul videoproiectorului, dupa care au urmat urmatoarele discutii:



- din partea SC ETTA AUTO SRL a luat cuvântul domnul Dionisie Lefter ridicând următoarele probleme referitoare la proprietatea societății pe care o deține în vecinătatea amplasamentului studiat.

- cu privire la locul în care își desfășoară activitatea se arată că proprietatea halei este comună în urma unor contracte de vânzare-cumpărare care nu au fost prezentate în ședință și nu au fost contestate de SC RULMENTI SA. S-a exprimat îngrijorarea cu privire la soluția tehnică de desființare a clădirii proprietate SC ETTA AUTO SRL. În urma discuțiilor s-a concluzionat că în baza certificatului de urbanism eliberat pentru desființare a fost solicitat o expertiză tehnică în urma căreia va fi prezentată soluția tehnică pentru realizarea desființării și eventual consolidarea porțiunii aflate în proprietatea SC ETTA AUTO SRL, cheltuielile ocazionate de desființare vor fi suportate de dezvoltatorul proiectului.

- cu privire la propunerea de desființare a utilitatilor de pe amplasament s-a concluzionat că desființarea utilitatilor nu afectează asigurarea cu utilități a spațiului deținut de societatea care a formulat contestația.

- cu privire la asigurarea unei servituti către hală deținută de SC ETTA AUTO SRL reprezentantul investitorului nu și-a putut lua angajamentul că va putea asigura servitutea, problema rămânând deschisă discuțiilor ulterioare.

În finalul dezbaterii publice domnul Lefter Dionisie reprezentat al SC ETTA AUTO SRL a primit răspunsuri la notificarea depusă cu nr. 29159 din 18.11.2019, problemele fiind considerate rezolvate, este de acord cu continuarea procedurii de avizare a P.U.Z.-ului în discuție cu respectarea angajamentelor asumate în dezbatarea publică.

Primăria Mun. Barlad

Bors Vasile
Balta George

SC RULMENTI SA

Ilhan Mehmet
Maftai Nelu Vasilica
Balan Alexandru

SC ETTA AUTO SRL

Dionisie Lefter

SC Concret Construct AG Srl Oprea Cristina



