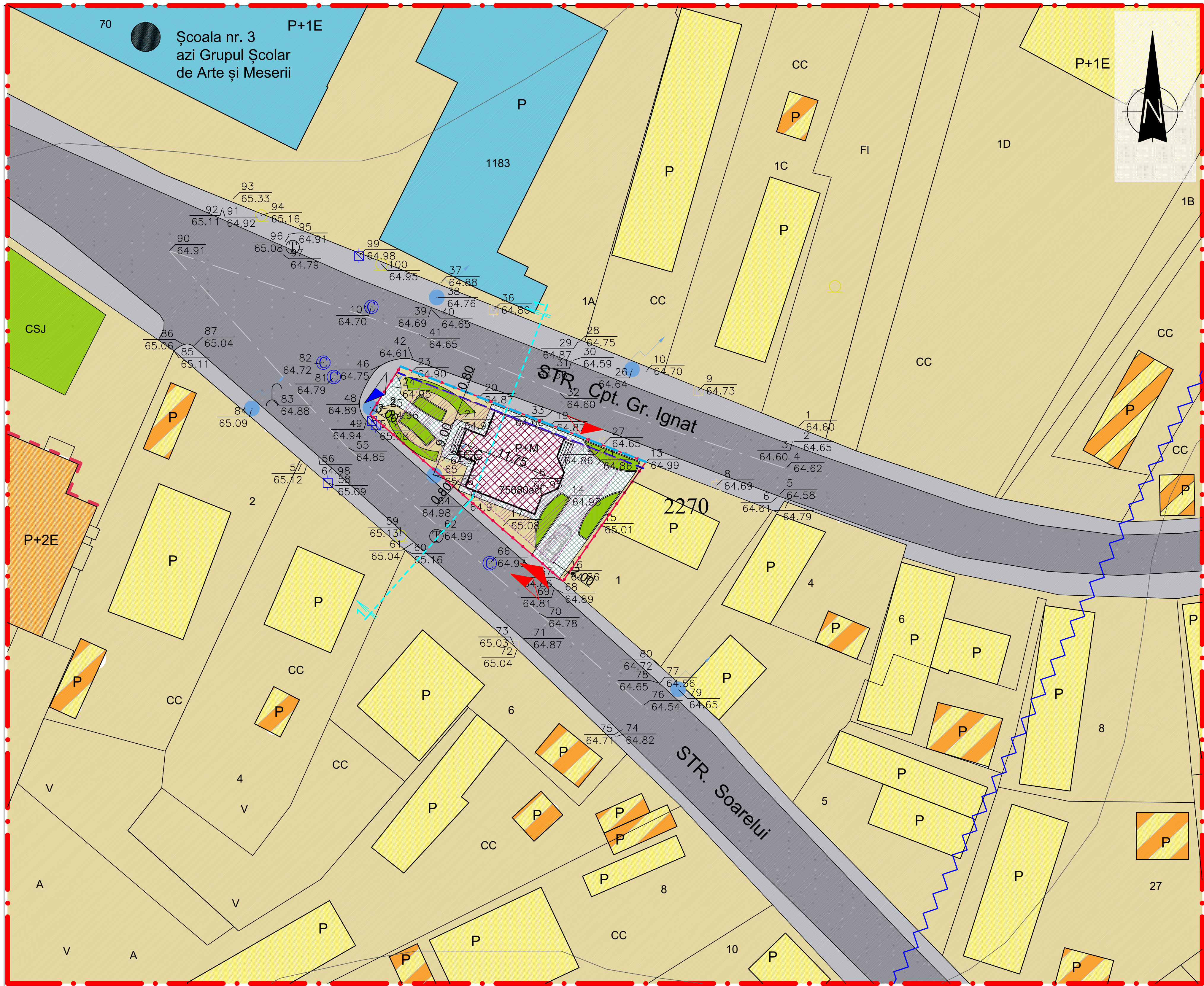


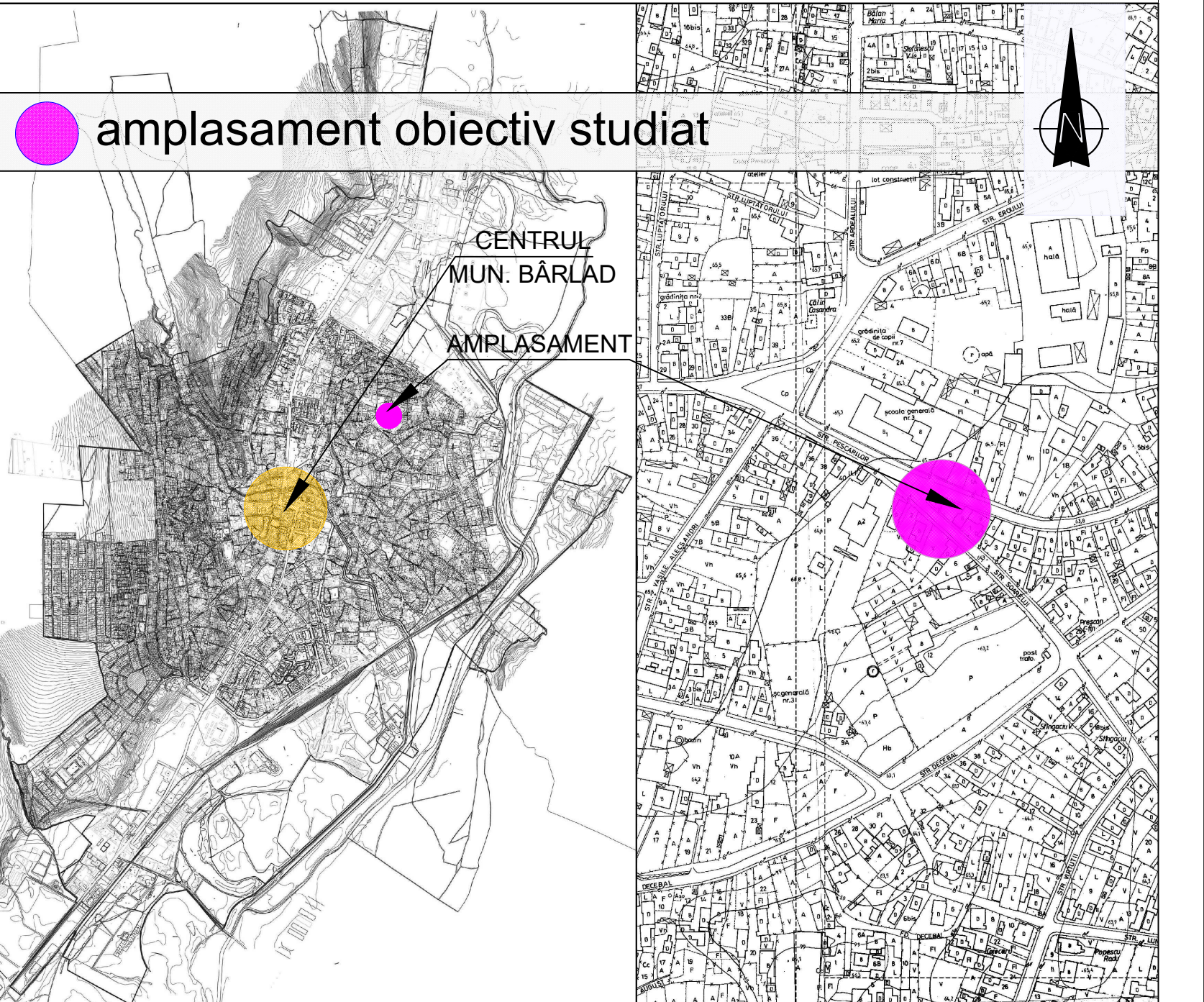


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

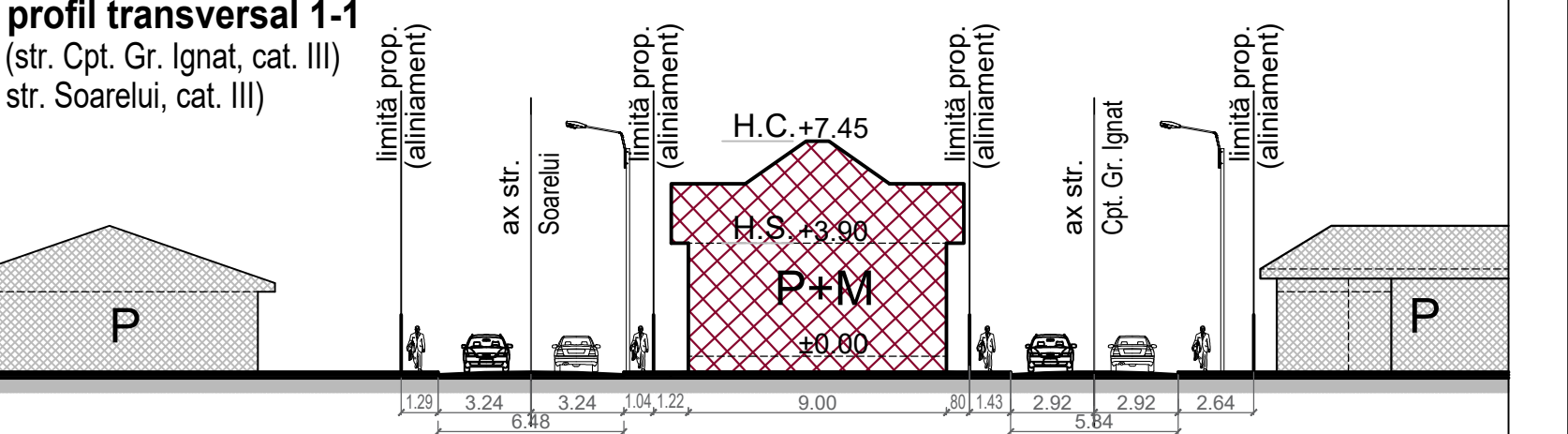
PUZ

BENEFICIAR:
ELISEI BOGDAN GICĂ și ELISEI CRISTINA
AMPLASAMENT:
str. Cpt. Grigore Ignat, nr. 2,
mun. Bârlad, jud. Vaslui



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT:			
SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL
CONSTRUITĂ	0,00	84,78	84,78
DESFĂȘURATĂ	0,00	162,97	162,97
UTILĂ	0,00	117,06	117,06
LOCUIBILĂ	0,00	54,58	54,58
P.O.T.	0,00 %	29,44 %	
C.U.T.	0,00	0,56	
TEREN	288,00 mp (cf. Contract de Donăție nr. 2924/26.10.2015) - 307,00 mp real măsurat		

H construcție propusă	= + 7,45 m
H cornișă propusă	= + 3,90 m
H maxim în zona studiată	= cca. + 10,00 m
CTA	= - 0,60 m
CTN	= - 0,70 m
±0,00	= (pct. 17) 65,08 RMN + 60cm

DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT
Zona seismică B cu valori $a_g = 0,35g$; $T_c = 1,00$ s, $M_{sk} = VIII$, cf. P100 - 1/2013
Zona climatică III / temperaturi: *vara $T_{ext} = 28^\circ C$; *iarna $T_{ext} = -15^\circ C$ (STAS 6472/82)
Zona climatică zapada - g z,k = 2,5 kPa - cf. CR1-1-3/2012
Zona climatică vant - g v,k = 0,70 kPa - cf. CR1-1-4/2012
Clasa de importanță IV (P100/2013)
Categorie de importanță C cf. HG 766/97 și Metodologia de determinare, publicată în BC 4/96

POT / CUT (zona studiată, amplasament):			
POT zonă 35 - 40 %	POT propus (amplasament) 29,44 %	POT max. admis 75,00 %	
CUT zonă	CUT propus (amplasament) 0,56	CUT max. admis 1,00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:			
existent (în zonă) P+2E	propus (amplasament) P+M	max. admis (amplasament) P+2E	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA
s.c. EVOMAYA DESIGN s.r.l. nr. ord. reg. com. J37/444/2011 C.U.I. 29 42 38 66				beneficiar: ELISEI BOGDAN GICĂ și ELISEI CRISTINA amplasament: str. Cpt. Grigore Ignat, nr. 2, mun. Bârlad, jud. Vaslui
SPECIFICATIE				PROIECT NR. 501/019
SEF PROIECT	ARH. NICOLAE HANGANU	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. NICOLAE HANGANU		DATA 07.2019	PLANSĂ NR. U - 2
DESENAT	GABRIEL COSTACHE			
titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M				
titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE				

LEGENDĂ:

FUNCȚIUNI:

- LOCUINȚE COLECTIVE $\leq P+4$
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- COMERȚ ȘI SERVICII
- EDUCAȚIE
- ANEXE
- COMERȚ ȘI SERVICII LA PARTER
- CURȚI (terenuri libere, neconstruite, neamenajate sau ocupate de circulații în incintă)
- SPAȚII VERZI
- CLĂDIRI CU VALOARE DE MONUMENT

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- ALINIERE la str. Cpt. Gr. Ignat (retragere minimă de 0,80m față de aliniament)
- ALINIAMENT la str. Cpt. Gr. Ignat
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ZONĂ DE PROTECȚIE (cf. Art. 59 din Legea 422/2001) a Școlii nr. 3, azi Grupul Școlar de Arte și Meserii, 212 (VS-II-m-B-06749), cf. LMI/2015, str. Petru Rareș, nr. 41, mun. Bârlad, jud. Vaslui

CIRCULAȚII:

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII PE AMPLASAMENT
- ACCES CAROSABIL existent
- ACCES PIETONAL existent
- ACCES CAROSABIL propus
- ACCES PIETONAL propus