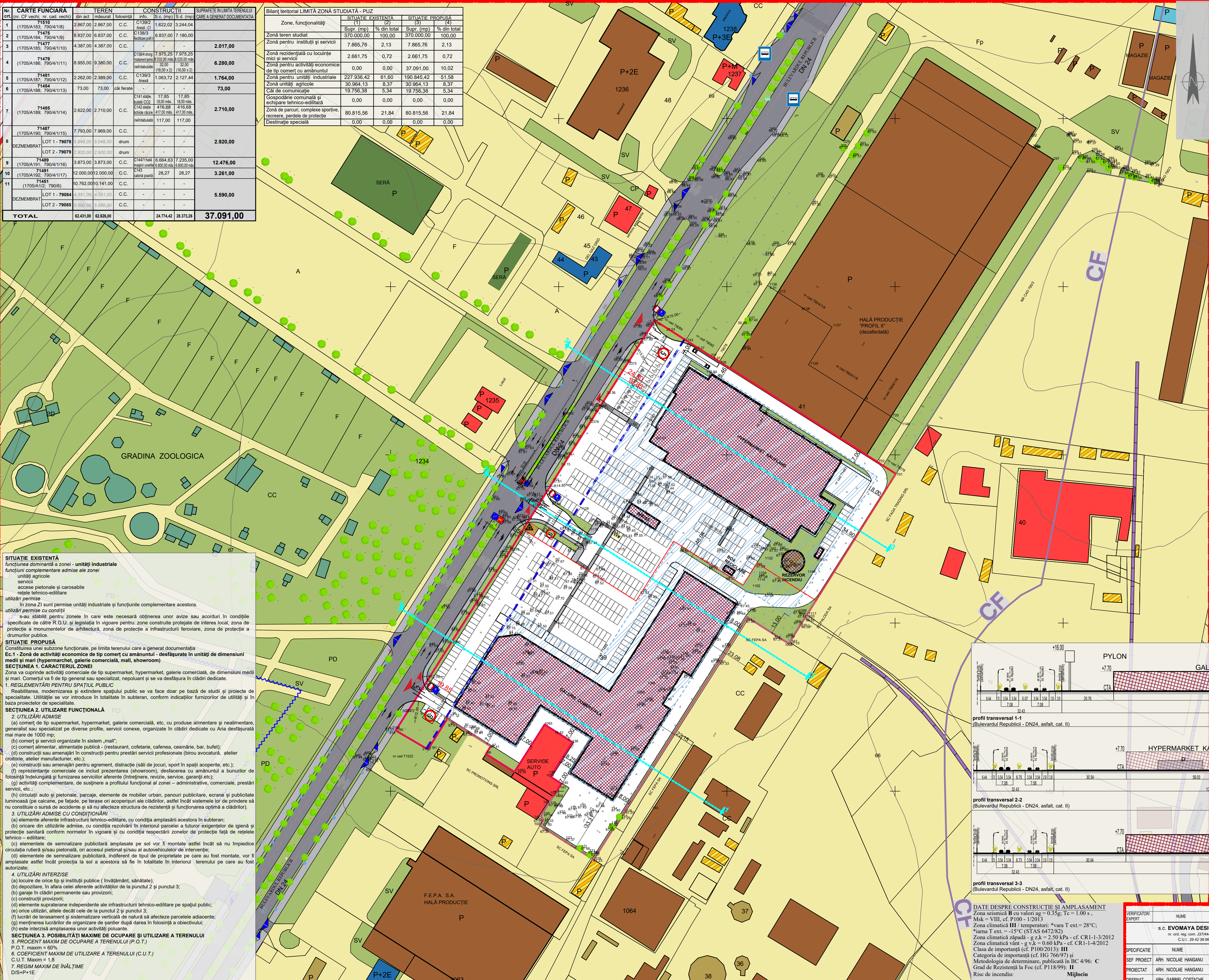


Nr. crt.	CARTE FUNCȚIARA (nr. CF vechi, nr. cad. vechi)	TEREN din act	Folosință	CONSTRUCȚII info.	S.c. (mp)	S.d. (mp)	SUPRAFEȚA LIMITĂ TERENULUI CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA
1	71510 (1705/A183; 7904/1/8)	2.867,00	2.867,00	C.C.	C139/2	1.622,02	3.244,04
2	71475 (1705/A184; 7904/1/9)	6.837,00	6.837,00	C.C.	C139/3	6.837,00	7.180,00
3	71477 (1705/A185; 7904/1/10)	4.387,00	4.387,00	C.C.	C139/3	4.387,00	2.017,00
4	71479 (1705/A186; 7904/1/11)	8.955,00	9.380,00	C.C.	C139/4	7.975,25	6.280,00
5	71481 (1705/A187; 7904/1/12)	2.262,00	2.389,00	C.C.	C139/3	2.127,44	1.764,00
6	71484 (1705/A188; 7904/1/13)	73,00	73,00	căi ferate	-	-	73,00
7	71485 (1705/A189; 7904/1/14)	2.622,00	2.710,00	C.C.	C141	17,85	2.710,00
8	71487 (1705/A190; 7904/1/15)	7.793,00	7.969,00	C.C.	-	-	2.920,00
9	71489 (1705/A191; 7904/1/16)	3.873,00	3.873,00	C.C.	C144	6.684,63	12.476,00
10	71491 (1705/A192; 7904/1/17)	12.000,00	12.000,00	C.C.	C143	28,27	3.261,00
11	71491 (1705/A192; 7904/1/17)	10.762,00	10.141,00	C.C.	-	-	5.590,00
12	71491 (1705/A192; 7904/1/17)	4.551,00	4.551,00	C.C.	-	-	-
13	71491 (1705/A192; 7904/1/17)	5.590,00	5.590,00	C.C.	-	-	-
TOTAL		62.431,00	62.626,00			24.774,42	37.091,00

SITUAȚIE EXISTENTĂ
funcțiunea dominantă a zonei - unități industriale
funcțiuni complementare admise ale zonei
unități agricole
servicii
acces pietonale și carosabile
rețele tehnico-edilitare
utilități permise
În zona Z1 sunt permise unități industriale și funcțiuni complementare acestora.
S-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către R.G.U. și legislația în vigoare pentru: zone construite protejate de interes local, zona de protecție a monumentelor de arhitectură, zona de protecție a infrastructurii feroviare, zona de protecție a drumurilor publice.
SITUAȚIE PROPUȘĂ
Constituirea unei subzone funcționale, pe limita terenului care a generat documentația
Ec.1 - Zonă de activități economice de tip comerț cu amănuntul - desfășurate în unități de dimensiuni medii și mari (hypermarket, galerie comercială, mall, showroom)
SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI
Zona va cuprinde activități comerciale de tip supermarket, hypermarket, galerie comercială, de dimensiuni medii și mari. Comerțul va fi de tip general sau specializat, nepoluant și se va desfășura în clădiri dedicate.
1. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC
Reabilitarea, modernizarea și extinderea spațiului public se va face doar pe baza de studii și proiecte de specialitate. Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran, conform indicațiilor furnizorilor de utilități și în baza proiectelor de specialitate.
SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
2. UTILIZĂRI ADMISE
(a) comerț de tip supermarket, hypermarket, galerie comercială, etc. cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profile, servicii conexe, organizate în clădiri dedicate cu Aria desfășurată mai mare de 1000 mp;
(b) comerț și servicii organizate în sistem „mall”;
(c) comerț alimentar, alimentație publică - (restaurant, cofetarie, cafeana, ceainărie, bar, bufet);
(d) construcții sau amenajări în construcții pentru prestări servicii profesionale (birou avocatură, atelier croitorie, atelier manufacturier, etc.);
(e) construcții sau amenajări pentru agrement, distracție (săli de jocuri, sport în spații acoperite, etc.);
(f) reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea cu amănuntul a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții etc.);
(g) activități complementare, de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, prestări servicii, etc.;
(h) circulații auto și pietonale, parcaje, elemente de mobilier urban, panouri publicitare, ecrane și publicitate luminosă (pe calcare, pe fațade, pe terase ori acoperișuri ale clădirilor, astfel încât sistemele lor de prindere să nu constituie o sursă de accidente și să nu afecteze structura de rezistență și funcționarea optimă a clădirilor).
3. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
(a) elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran;
(b) oricare din utilizările admise, cu condiția rezolvării în interiorul parcelei a tuturor exigențelor de igienă și protecție sanitară conform normelor în vigoare și cu condiția respectării zonelor de protecție față de rețele tehnico - edilitare;
(c) elementele de semnalizare publicitară amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție;
(d) elementele de semnalizare publicitară, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecta la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul terenului pe care au fost autorizate;
4. UTILIZĂRI INTERZISE
(a) locuire de orice tip și instituții publice (învățământ, sănătate);
(b) depozitare, în afara celor aferente activităților de la punctul 2 și punctul 3;
(c) garaje în clădiri permanente sau provizorii;
(d) construcții provizorii;
(e) elemente suprapanare independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public;
(f) orice utilizări, altele decât cele de la punctul 2 și punctul 3;
(g) lucrări de terasament și sistemare verticală de natură să afecteze parcelele adiacente;
(h) menținerea lucrărilor de organizare de șanțier după darea în folosință a obiectivului;
(i) este interzisă amplasarea unor activități poluante.
SECȚIUNEA 3. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
5. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
P.O.T. maxim = 60%
6. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)
C.U.T. Maxim = 1,8
7. REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
D/S+P+1E

Bilanț teritorial LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ - PUZ					
Zone, funcționalități	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	Supr. (mp)	% din total	Supr. (mp)	% din total	
Zonă teren studiat	370.000,00	100,00	370.000,00	100,00	
Zonă pentru instituții și servicii	7.865,76	2,13	7.865,76	2,13	
Zonă rezidențială cu locuințe mici și servicii	2.661,75	0,72	2.661,75	0,72	
Zonă pentru activități economice de tip comerț cu amănuntul	0,00	0,00	37.091,00	10,02	
Zonă pentru unități industriale	227.936,42	61,60	190.845,42	51,58	
Zonă unități agricole	30.964,13	8,37	30.964,13	8,37	
Cal de comunicație	19.756,38	5,34	19.756,38	5,34	
Gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitară	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție	80.815,56	21,84	80.815,56	21,84	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	



PLAN URBANISTIC ZONAL

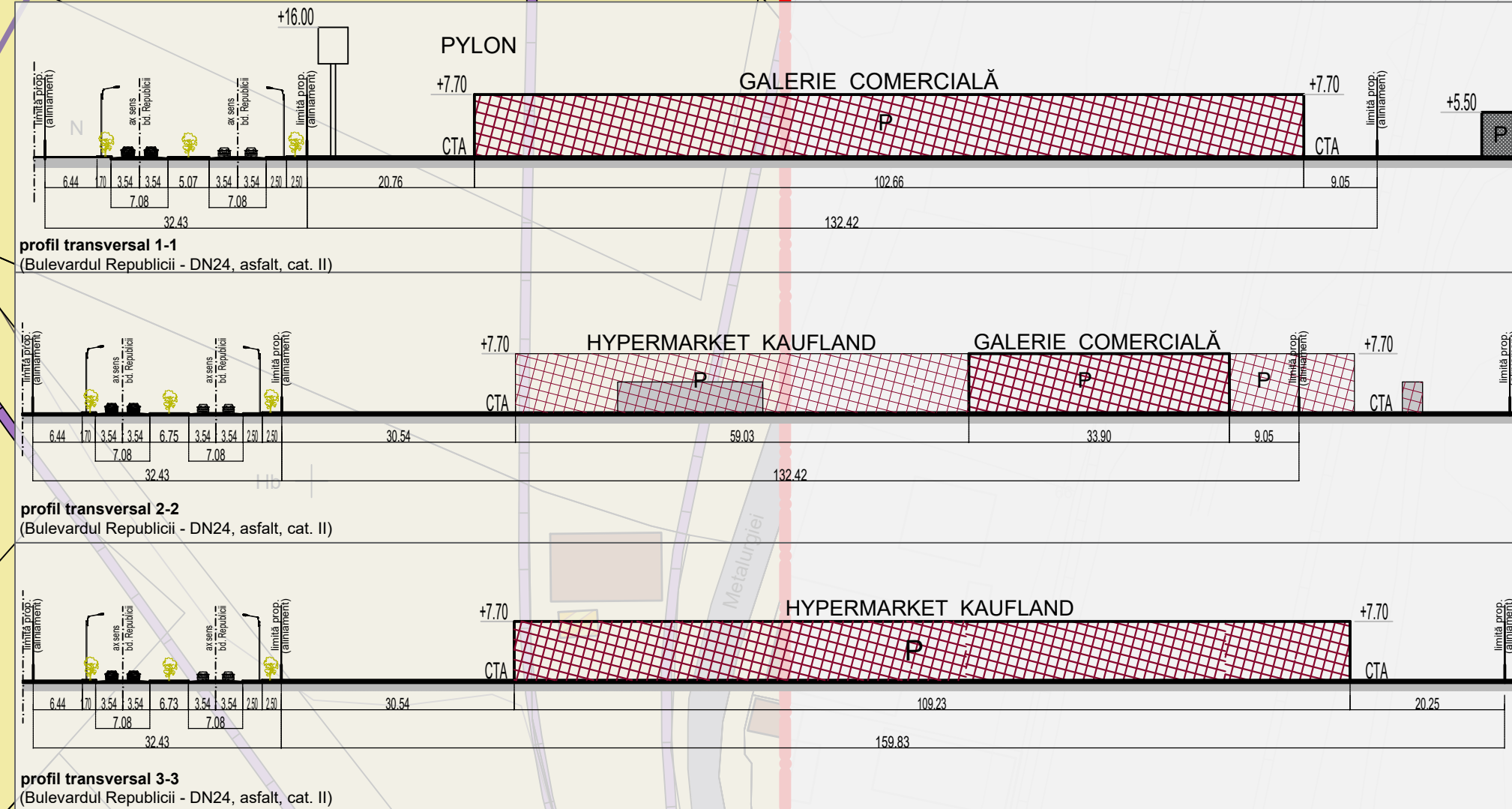
PUZ GALERIE COMERCIALĂ; HYPERMARKET KAUFAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE, (CONTAINER BUFET IMBBS, BOXA DE RECLICARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU); AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, PIETONURI, TROTUARE); ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE; ÎMPREJMUIREA TERENULUI, ORGANIZARE DE ȘANȚIER; BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALATE; BARIERE ACCES AUTO

BENEFICIAR: S.C. RULMENTI S.A., prin S.C. CONCRET CONSTRUCT AG S.R.L.
AMPLASAMENT: str. Republicii, nr. 320, mun. Bârlad, jud. Vaslui
(CF. 71479, 71481, 71484, 71485, 71489, 71491, 79079, 79083, 79085)

- LEGENDĂ:**
- LIMITE + RAZE DESERVIRE ȘI PROTECȚIE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA
 - CONSTRUCȚII, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI PROPUSE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ U.T.R. - uri
- FUNCȚIUNI:**
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
 - COMERȚ ȘI PRESTĂRI SERVICII
 - SERVICII ADMINISTRATIVE / BIROURI
 - EDUCAȚIE
 - DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE, ANEXE TEHNOLOGICE
 - CONSTRUCȚII ANEXE
 - CONSTRUCȚII/AMENAJĂRI ZOOTEHNICE
 - CURTȚI (terenuri libere, neconstruite, neamenajate sau ocupate de circulații)
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE SAU CU VEGETAȚIE SPONTANĂ
 - PLANTAȚII PROTEJATE AFLETE ÎN DOMENIUL PUBLIC (SERE)
- CIRCULAȚII:**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚIE FEROVIARĂ
 - ACCES CAROSABIL EXISTENT
 - ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
- ZONĂ DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT FEROVIAR
 - ZONĂ PENTRU AMPLASARE SEMNALIZARE PUBLICITARĂ (H max = 20,00 m)
 - REGIMUL DE ALINIERE LA BULEVARDUL REPUBLICII (DN 24) PENTRU CONSTRUCȚIILE PROPUSE 24,50 m față de limita părții carosabile, 19,85 m din aliniament
 - **elementele de semnalizare publicitară se vor amplasa cu o retragere de minimum 6,50 m față de limita părții carosabile, cu condiția existenței unui studiu de specialitate.
 - LIMITELE ZONEI EDIFICABILE

DATE DE TEMĂ
H max. construcții propuse = 8,00 m
(+20% pentru dominante;
max. 20,00 m pentru semnalizare publicitară)
regim de înălțime propus PARTER ÎNALT
CTA = -0,10 m CTN = -0,30/0,65 m
±0,00 = 67,58 RMN (pct. 72) + 30,00 cm

REGLEMENTĂRI
P.O.T. maxim propus pe terenul studiat = 60,00%
C.U.T. maxim propus pe terenul studiat = 1,80
regim maxim de înălțime existent în zona studiată = P+3E
regim maxim de înălțime propus pe terenul studiat = D/S+P+1E
funcțiune propusă pe amplasament Ec.1 - Zonă de activități economice de tip comerț cu amănuntul



DATE DESPRE CONSTRUCȚII ȘI AMPLASAMENT			
Zona seismică B cu valori ag = 0,35g; Tc = 1,00 s; Msk = VIII; cf. P100 - 1/2013 Zona climatică III / temperaturi: *vara T ext. = 28°C; *iarna T ext. = -15°C (STAS 6472/82) Zona climatică zăpadă - g.z.k = 2,50 kPa - cf. CR1-1-3/2012 Zona climatică vânt - g.v.k = 0,60 kPa - cf. CR1-1-4/2012 Clasa de importanță (cf. P100/2013): III Categorie de importanță (cf. HG 766/97) și Metodologia de determinare, publicată în BC 4/96: C Grad de Rezistență la Foc (cf. P118/99): II Risc de incendiu: Mijlociu			
SUPORT TOPOGRAFIC: ing. PRECUP RADU DANIEL (Categorie B RO-BV-F-0029/24.11.2010)			
VERIFICĂTORI EXPERTI	NUME	SEMNATURA	CERȚA
S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. nr. cad. reg. com. 457444/2011 C.U.I. 29 42 38 66			
BENEFICIAR: S.C. RULMENTI S.A., prin S.C. CONCRET CONSTRUCT AG S.R.L. str. Republicii, nr. 320, mun. Bârlad, jud. Vaslui (CF. 71479, 71481, 71484, 71485, 71489, 71491, 79079, 79083, 79085)			
AMPLASAMENT:			
PROIECTAT	ARH. NICOLAE HANGANU	SCARA	1:1.000
DESEINAT	ARH. GABRIEL COSTACHE	DATA	02.2019
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
PROIECT NR. 122/018			
FAZA PUZ			
PLANȘA NR. U - 2			