

HOTARAREA nr. 327 / 26.09.2018

privind aprobarea includerii in domeniul privat si inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad

avand in vedere expunerea de motive a primarului;

avand in vedere raportul Serviciului de Cadastru Imobiliar Edilitar, Banca de Date si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

potrivit raportului comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

in baza prevederilor art.13 din Legea nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legea nr.453/2001- pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ; Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice, Transportului si Locuintei nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in conformitate cu prevederile art.36 alin. 2 lit.c si alin.5 lit. a si b si art.123 din Legea nr.215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local Municipal Barlad intrunit in sedinta ordinara;

HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Bârlad, a unor suprafețe de teren situate in intravilanul municipiului , conform tabelului din anexa 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

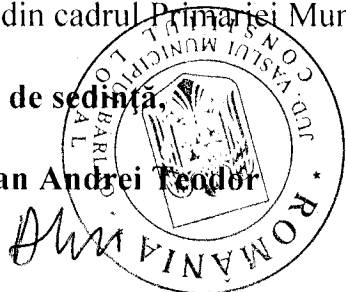
Art.2- Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3- Se aproba caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad, conform anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4- Hotararea va intra in vigoare de la data aducerii la cunostinta publica.

Art.5- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Barlad.

Președinte de sedință,
Consilier,
Prof. Huiban Andrei Teodor



Data astăzi , 26 .09.2018

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Haret Catalin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Haret", is written over the printed name of the Secretary.

TABEL ANEXĂ

Privind includerea si inchirierea unor suprafețe de teren
din domeniul privat al municipiului Bârlad

Nr. crt..	Adresa Terenului	Supr. (m ²)	Destinatia propusa	Perioada initiala a inchirierii
1	Str. Mihai Eminescu, nr. 2C	5	Comert	1 an
2	Str. Carpati la Nord de bloc B1	20	Garaj	3 ani
3	Bld. Republicii, nr. 304 la est de bl. E1	18	Garaj	3 ani
4	Bld. Republicii, nr.277	12.5	Comert	1 an
5	Str. Siret, Nr. 6, Bl. C, Sc. A, Ap. 3.	8	Trepte si rampa de acces	25 ani
6	Str. Vasile Parvan, la est de bloc B1	21	Teren garaj	3 ani
7	Str. Fdt. Tutovei, FN	810	Teren agricol	3 ani
8	Bld. Epureanu nr. 9, Bl. 4, Sc. A, parter, Ap. 2	14.75	Balcon	25 ani
9	Str. Siret, nr.7, bl. D2, sc.C, ap. 43	3.60	Trepte si rampa de acces	25 ani

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad situate în intravilanul municipiului Bârlad, conform listei anexate.

II. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Bunurile imobile se închiriază pe o perioadă stabilită, în funcție de destinația bunului imobil și vor putea fi prelungite succesiv cu perioade egale cu perioada inițială.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Construcțiile vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezafectate, atunci când interesele Primăriei Bârlad o vor cere.

Balcoanele construite în scop rezidențial nu vor depăși proiecția celui superior.

V. ELEMENTE DE PREȚ, TAXE, GARANȚII

Taxele aferente scoaterii la licitație (preț pornire la licitație, taxă participare la licitație și garanția de participare la licitație) sunt cele stabilite anual prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare și va fi indexată periodic funcție de coeficientul aprobat anual prin hotărâre a Consiliului Local Bârlad.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.
- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.
- Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă Primăria Municipiului Bârlad să încheie contract de închiriere cu noul proprietar.
- Dacă interesele Primăriei o cer, aceasta poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația bunului imobil închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială.

- Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută primăriei cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

- Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- Prolungirea contractului de închiriere a terenului se va face funcție de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

VII. CLAUZE SPECIALE

- Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- În cazul schimbării domiciliului chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

- În caz contrar, proprietarul neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

- Chiriașul are obligația ca până la data încheierii contractului să plătească anticipat proprietarului o garanție a cărei valoare va fi stabilită prin contract.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

- Pentru neplata chiriei și a accesoriilor timp de 3 luni sau nerespectarea de către chiriaș a oricărei obligații din prezentul contract, acesta va fi notificat și dacă este cazul, va fi întocmit dosarul în vederea trimiterii în instanță.

- Chiria restantă va fi acoperită cu valoarea garanției depusă de chiriaș la încheierea contractului.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

- Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.