

HOTARAREA nr. 325 / 26.09.2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 2 (două) spații din cadrul
Spitalului Municipal de Urgență „Elena Beldiman” Bârlad

având în vedere expunerea de motive a primarului;
având în Raportului Serviciului Cadstru Imobiliar-Edilitar, Banca de Date și Registru Agricol
din cadrul aparului de specialitate al primarului în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul
Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul local;
potrivit prevederilor art. 861(3) din Legea Codului civil nr. 287/2009, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu prevederile art.14, art. 15 și art. 16(2) din legea nr.213/1998 privind bunurile
proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 și 2 lit.c și d, art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001, privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară:

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a 2 (două) spații din cadrul Spitalului
Municipal de Urgență „Elena Beldiman” Bârlad:

1. Spațiu anexă a Pavilionului de Pediatrie având o suprafață de 37 m², cu destinația de
prestări de servicii medicale stomatologice publice, cu mențiunea ca se vor acorda cu
titlul de voluntariat, servicii medicale stomatologice pentru toți pacienții internați în
secția Pediatrie,
2. Spațiu situat la demisolul Pavilionului nou, în suprafață de 34 m², în vederea
desfășurării de servicii medicale de Medicina Muncii.

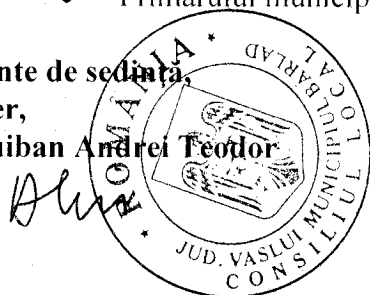
Art.2. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unor spații din
cadrul Spitalului Municipal de Urgență „Elena Beldiman” Bârlad, conform anexei 2, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Spitalului Municipal de Urgență „Elena Beldiman” Bârlad
- Primarului municipiului Bârlad

Președinte de sesiune,
Consilier,
Prof. Huiban Andrei Teodor



Data astăzi, 26.09.2018

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Haret Catalin

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 2 (două) spații din cadrul Spitalului
Municipal de Urgență „Elena Beldiman” Bârlad

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. A) Spațiu anexă a Pavilionului de Pediatrie având o suprafață de 37 m², cu destinația de prestări de servicii medicale stomatologice publice, cu mențiunea ca se vor acorda cu titlul de voluntariat, servicii medicale stomatologice pentru toți pacienții internați în secția Pediatrie,

B) Spațiu situat la demisolul Pavilionului nou, în suprafață de 34 m², în vederea desfășurării de servicii medicale de Medicina Muncii.

1.2. Spațiile care fac obiectul închirierii, se află în administrarea Spitalului Municipal de Urgență „Elena Beldiman” Bârlad

1.3. Scopul închirierii este valorificarea spațiilor prin perceperea chiriei lunare.

1.4. Locatorul/Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata pentru care se va încheia contractul de închirierii este de 1 an.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi succesiv, în baza solicitării scrise a chiriașului, cu acordul proprietarului, prin acte adiționale, cu aceeași perioadă și cu respectarea legislației în vigoare.

3. TIPUL LICITAȚIEI

3.1. Licitație publică deschisă cu strigare.

3.2. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare organizate în vederea închirierii bunurilor imobile, dacă bunul este scos pentru prima data la licitație, este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. La licitațiile următoare nu mai este necesară participarea a doi ofertanți pentru adjudecare; în acest caz, adjudecă singurul ofertant existent cu condiția să ofere măcar prețul de pornire la licitație.

4. PREȚ.TAXE.GARANȚII

4.1. Taxele aferente scoaterii la licitație (preț pornire la licitație, taxă participare la licitație și garanția de participare la licitație) sunt cele stabilite anual prin hotărâre a consiliului local.

4.2. Prețul adjudecat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

4.3. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

4.4. Taxa de participare la licitație nu se restituie ofertantului, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

4.5. În caz de neaprezentare la licitație, garanția de participare se pierde.

4.6. În caz de neadjudecare, garanția de participare la licitație se restituie participantului la licitație.

4.7. În caz de adjudecare, garanția de participare la licitație, se transformă în garanție contractuală, ea fiind restituită chiriașului la expirarea contractului și cu condiția ca acesta să fie cu plata la zi a oricăror obligații contractuale.

5. CERINTE PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

5.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

5.1.1. Să fie persoane juridice autorizate pentru desfășurarea de activități în conformitate cu solicitările locatorului.

5.1.2. Să prezinte în cererea de înscriere la licitație, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul ce constituie obiectul închirierii.

6. SUBÎNCHIRIEREA

6.1. Pe toată durata derulării contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a obiectivului închiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

8.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive întemeiate.

8.2. Închirierea va înceta în cazul în care chiriașul nu folosește imobilul în scopul pentru care a fost închiriat.

8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute între părțile contractante, pe parcursul derulării contractului de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, prin intermediul instanței judecătorești.

9. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Alte drepturile și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere.