

HOTARAREA nr. 296 /26.09.2018

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 700 mp aparținând domeniului public al municipiului Bârlad, în vederea amplasării unui patinoar a cărui activitate va fi administrată de chiriaș

având în vedere expunerea de motive a primarului;
având în Raportului Serviciului Cadastru Imobiliar-Edilitar, Banca de Date și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
ținând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
în conformitate cu prevederile art.14, art. 15 și art. 16(2) din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 și 2 lit.c și d, art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 700 mp situat în Bârlad, pietonal Piața Victoriei, aparținând domeniului public al municipiului Bârlad, în vederea amplasării unui patinoar a cărui activitate va fi administrată de către chiriaș.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul de contract de închiriere, anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.M. Bârlad nr.186/29.06.2018 privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 700 mp aparținând domeniului public al municipiului Bârlad, în vederea amplasării unui patinoar a cărui activitate va fi administrată de chiriaș.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Președinte de sedință,
Consilier,
Prof.Huiban Andrei Teodor

A. Huiban



Data astăzi , 26 .09.2018

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Haret Catalin

C. Haret

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 700 mp aparținând domeniului public al municipiului Bârlad, în vederea amplasării unui patinoar a cărui activitate va fi administrată de chirias

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Teren aparținând domeniului public al Consiliului Local Municipal Bârlad, situat în Bârlad, pietonal Piața Victoriei, în suprafață de 700 mp, spre a fi scos la licitație în vederea închirierii pentru amplasarea unui patinoar a cărui activitate va fi administrată de chirias.

II. TIPUL LICITAȚIEI ȘI CONDIȚII DE PARTICIPARE

- Licitație publică deschisă cu strigarea ofertelor.
- La licitație pot participa persoanele juridice care fac dovada că sunt autorizate conform prevederilor legale pentru desfasurarea activitatilor specifice ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini și să dețină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare;
- În cazul înscrierii la licitație a unui singur ofertant, se poate adjudeca de către acesta, la prețul de pornire al licitației.
- Acte necesare înscrierii la licitație:
 - certificat fiscal emis de Primăria Bârlad în care să nu figureze cu datorii la bugetul local;
 - să nu aibă contracte anterioare neonorate încheiate cu Primăria Municipiului Bârlad;
 - persoanele juridice care au participat și adjudecat orice tip de licitație publică desfășurată de Primăria municipiului Bârlad și nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea contractului de închiriere, sau nu și-au îndeplinit în totalitate obligațiile contractuale, nu pot participa la licitație;
 - certificat de atestare fiscală privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul de stat;
 - certificat înmatriculare;
 - statut și acte adiționale la statut;
 - copie carte identitate acționari/administratori;
 - împuternicire și copie carte identitate persoană împuternicită (dacă este cazul);

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata contractului este de cel puțin două luni, pe perioada sezonului rece, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, de cel mult o lună.

IV. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Sa asigure instalarea unui patinoar cu o suprafață de minimum 600 mp (20*30 ml) cu toate dotările necesare pentru a funcționa în condiții optime (dar fără a se limita la acestea) : instalație de răcire, module, capete de module, furtune de legătură, mantinelă, agent de înghețare, căsuță cu destinația de garderobă și punct de închiriere patine, tonete în vederea desfășurării de activități economice etc., în max. 10 zile de la semnarea contractului.

V. ELEMENTE DE PREȚ, TAXE, GARANȚII

Prețul de pornire al licitației este de 3 lei/mp/lună.

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare.

Garanția de participare la licitație este de **30.000 lei**. În cazul în care persoana juridică care participă la licitație și adjudecă nu se prezintă la încheierea contractului de închiriere sau refuză încheierea acestuia, garanția de participare nu se returnează persoanei juridice, aceasta garantând urmând a fi virată în contul bugetului local.

Taxa de participare la licitație este de **500 lei**.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

În vederea desfășurării activității specifice, U.A.T. Municipiul Bârlad asigură accesul la rețeaua de energie electrică cu o putere de 110 KW și la cea de alimentare cu apă, conform cerințelor tehnice, precum și plata acestor utilități.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- amplasarea și punerea în funcțiune nu trebuie să presupună intervenții asupra suprafeței existente în locul de amplasare; orice stricăciune produsă domeniului public și/sau privat din culpa ofertantului urmând a fi reparată pe cheltuiala sa;
- transportul patinoarului la Bârlad și retur la sfârșitul sezonului, montarea, punerea în funcțiune, exploatarea și demontarea patinoarului sunt și rămân în sarcina chiriașului, care va suporta toate cheltuielile aferente;
- să asigure punerea în funcțiune, exploatarea și întreținerea patinoarului în condiții de siguranță cu personal specializat pe toată durata de funcționare a acestuia;
- de a instrui dacă va fi cazul eventualul personal aparținând Municipiului Bârlad, care desfășoară activități în zona patinoarului;
- eventualele defecțiuni apărute la instalații vor fi remediate de chiriaș;
- să asigure funcționarea în regim de continuitate și permanență în toate zilele în care condițiile meteorologice o permit, după următorul program zilnic:
 - Luni ÷ joi între orele 09⁰⁰ - 22⁰⁰;
 - Vineri ÷ duminică și sărbătorile legale și religioase între orele 09⁰⁰ - 23⁰⁰;
- să permită zilnic accesul gratuit, atât la patinoar cât și la patine, persoanelor sub 18 ani în intervalul orar 09⁰⁰ - 13⁰⁰;
- să asigure pe cheltuiala proprie salubritatea zilnică a zonei în care funcționează patinoarul;
- să asigure un nr. de minim 100 perechi de patine pentru închiriere;
- tariful de acces pe patinoar precum și tariful de închiriere a unei perechi de patine să nu depășească suma de 10 lei/oră/persoană;
- să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- la expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera spațiul pe cheltuiala chiriașului.
- prelungirea contractului de închiriere a terenului se va face în funcție de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

VIII. CLAUZE SPECIALE

- Garanția de înscriere la licitație se transformă în garanție contractuală, urmând a fi restituită chiriașului la data expirării contractului, cu condiția ca acesta să fie cu plata la zi a oricărei obligații contractuale.
- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu penalități conform legilor în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.
- Neplata chiriei și a penalităților în termen de 15 zile de la data scadenței sau nerespectarea de către chiriaș a oricărei obligații din prezentul caiet de sarcini are ca efect rezilierea automată a contractului și evacuarea imediată a chiriașului. În atare situație se consideră desființat de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, contractul constituind titlu executoriu. Chiria restantă va fi acoperită cu valoarea garanției depusă de chiriaș.
- În cazul în care chiriașul nu părăsește de bună voie terenul la încetarea/rezilierea contractului de închiriere acesta va plăti daune materiale pentru fiecare zi de ocupare abuzivă, în sumă de 2.000 lei/zi.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Contractul de închiriere a terenului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte normative (legi, ordonanțe, Hotărâri ale Guvernului, Hotărâri ale Consiliului Local Municipal), care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

- Orice modificare a suprafeței și destinației inițiale se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Bârlad.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pa cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 3 de zile de la data încheierii licitației, în caz contrar licitația se va pierde.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUIMUNICIPIUL BÎRLAD
P R I M A R

Strada 1 Decembrie nr.21; tel: 0235/411760; fax: 0235/416867; web: www.primariabarlad.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**NR.** ____ / ____a terenului pentru amplasarea unui patinoar, în urma
licitației publice din data de ____**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Contractul se încheie între **Municipiul Bîrlad**, reprezentat prin **Primar** _____,
având sediul în Bîrlad, strada 1 Decembrie nr.21, în calitate de **locator**
și _____ cu domiciliul în _____,

legal reprezentată prin _____, în
calitate de chiriaș (**locatar**).

Prezentul contract s-a încheiat în urma licitației publice din data _____, a
HC.L.M. Bârlad nr. ____ / _____, în condițiile art. 1777-1850 C. Civ., conform Legii nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal -
TITLUL IX privind impozitele și taxele locale, actualizată, Legea nr. 207/2015 privind Codul de
procedură fiscală, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și a Hotărârilor
Consiliului Local Municipal Bîrlad în vigoare.

II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Locatorul închiriază terenul în suprafață de **700 mp**, amplasat în **Bârlad, pietonal
Piața Victoriei**, în scopul instalării unui **patinoar** cu o suprafață de aproximativ 600 mp (20*30 ml)
cu toate dotările necesare pentru a funcționa în condiții optime (dar fără a se limita la acestea):
instalație de răcire, module, capete de module, furtune de legătură, mantinelă, agent de înghețare,
căsuță cu destinația de garderobă și punct de închiriere patine, tonete în vederea desfășurării de
activități economice etc..

Art.2.2. Chiria este de _____ lei/lună, conform P-V de adjudecare a licitației din data
_____.

Art.2.3. Plata chiriei se face **lunar** până la data de 25 a lunii pentru luna următoare, la
sediul Primăriei sau în contul nr. RO24TREZ65721A300530XXXX deschis la Trezoreria Bârlad,
Cod Fiscal 4539912. În acest caz se va trimite o copie după ordinul de plată.

* Prima lună se plătește anticipat, la data semnării prezentului contract.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art.3.1. Termenul de închiriere al terenului este de la _____

Art.3.2. Închirierea terenului se poate prelungi cu maximum o lună, în baza aceluiași
contract, cu acordul ambelor părți în urma unei cereri a chiriașului, dar numai în condiția în care
chiriașul a plătit chiria la zi.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

Art.4.1. Să predea terenul chiriașului (locatarului) pe bază de proces verbal de predare-
primire liber de orice sarcini.

Art.4.2. În vederea desfășurării activității specifice, U.A.T. Municipiul Bârlad asigură
accesul la rețeaua de energie electrică cu o putere de 110KW și la cea de alimentare cu apă, conform
cerintelor tehnice, precum și plata acestor utilități.

Art.4.3. Să preavizeze chiriașul asupra intenției de modificare a contractului cu cel puțin 15 zile înainte.

V. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)

Art.5.1. Să folosească terenul închiriat după destinația stabilită prin caietul de sarcini și prin prezentul contract.

Art. 5.2. Să-și asume întreaga responsabilitate pentru combaterea și prevenirea incendiilor.

Art.5.3. Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile prezentului contract.

Art.5.4. Amplasarea și punerea în funcțiune nu trebuie să presupună intervenții asupra suprafeței existente în locul de amplasare; orice stricăciune produsă domeniului public și/sau privat din culpa ofertantului urmând a fi reparată pe cheltuiala sa;

Art.5.5. Transportul patinoarului la Bârlad și retur la sfârșitul sezonului, montarea, punerea în funcțiune, exploatarea și demontarea patinoarului sunt și rămân în sarcina chiriasului, care va suporta toate cheltuielile aferente;

Art.5.6. Să asigure punerea în funcțiune, exploatarea și întreținerea patinoarului în condiții de siguranță cu personal specializat pe toată durata de funcționare a acestuia;

Art.5.7. De a instrui dacă va fi cazul eventualul personal aparținând Municipiului Bârlad, care desfășoară activități în zona patinoarului;

Art.5.8. Eventualele defecțiuni apărute la instalații vor fi remediate de chiriaș;

Art.5.9. Să fie autorizat, la data încheierii contractului de închiriere, conform prevederilor legale pentru desfășurarea activităților specifice ce fac obiectul caietului de sarcini și să dețină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare;

Art.5.10. Să asigure funcționarea în regim de continuitate și permanență în toate zilele în care condițiile meteorologice o permit, după urmatorul program zilnic:

- Luni + joi între orele 09.00÷22.00;
- Vineri + duminică și sărbătorile legale și religioase între orele 09.00÷23.00;

Art.5.11. Să permită zilnic accesul gratuit, atât la patinoar cât și la patine, persoanelor sub 18 ani în intervalul 09⁰⁰ - 13⁰⁰;

Art. 5.12. Tariful de acces pe patinoar precum și tariful închiriere a unei perechi de patine să nu depășească suma de 10 lei/oră/persoană;

Art.5.13. Să asigure pe cheltuiala proprie salubritatea zilnică a zonei în care funcționează patinoarul;

Art.5.14. Să asigure un nr. de minim 100 perechi de patine pentru închiriere;

Art.5.15. La expirarea sau rezilierea contractului să restituie terenul închiriat, liber de orice sarcini și să readucă terenul la starea inițială. În caz contrar, proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.

Art.5.16. La încetarea contractului de închiriere indiferent de motiv, orice act administrativ emis de Primăria Municipiului Bârlad pentru amplasamentul în cauză nu mai este valabil (certificat de urbanism, autorizație de construcție, autorizație de funcționare, etc.).

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.6.1. Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primarul Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini.

Art.6.2. În cazul schimbării domiciliului reprezentantului societății după caz, chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă. În caz contrar, proprietarul, neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

Art.6.3. Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.4. Neplata chiriei și a penalităților în termen de 15 zile de la data scadenței sau nerespectarea de către chiriaș a oricărei obligații din prezentul contract are ca efect rezilierea automată a contractului și evacuarea imediată a chiriașului. În atare situație se consideră desființat de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, contractul constituind titlu executoriu. Chiria restantă va fi acoperită cu valoarea garanției depusă de chiriaș.

Art.6.5. Dacă interesele Municipiului Bîrlad o cer, locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, cu obligația de a notifica în scris locatarul, cu cel puțin 15 zile înainte, fără nicio pretenție materială din partea locatorului.

Art.6.6. Prin semnarea contractului, locatarul confirmă că a luat act și că acceptă integral toate condițiile impuse de locator, prin caietul de sarcini, obligându-se totodată să respecte toate clauzele din prezentul contract. De asemenea locatarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art.6.7. Contractul de închiriere a terenului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte, normative, legi, ordonanțe, H.G., H.C.L.M. care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

Art.6.8. În cazul în care chiriașul nu părăsește de bună voie terenul la încetarea/rezilierea contractului de închiriere acesta va plăti penalități pentru fiecare zi de ocupare abuzivă, în sumă de 2.000 lei/zi.

Art.6.9. Orice modificare a suprafeței și destinației inițiale se poate face numai prin H.C.L.M. Bîrlad.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Judecătorei Bîrlad.

8.2. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Data semnării contractului _____

LOCATOR,
MUNICIPIUL BÎRLAD
PRIMAR,

LOCATAR,

VIZĂ C.F.P.P.

DIRECTOR EXECUTIV

SERVICIUL
Administrația Publică Locală, Secretariat,
Juridic-Contencios

SERVICIUL
Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare
Autorizare, Liberă Inițiativă și Informatică