

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIULUI BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 103/ 24.04.2018

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

Având în vedere expunerea de motive;

Potrivit Raportului Biroului Cadastru Imobiliar;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1743 din Codul Civil;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. (c), alin. 5, lit. (b); art. 45, alin. 1 și 3; art. 123, alin. 1 și 2, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,

H O T Ă R Â Ș T E,

Art.1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, conform celor doua anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2- Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 3.

Art.3- Se însușește raportul de expertiză tehnică evaluare privind evaluarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Bârlad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 4- La prețul de adjudecare rezultat în urma desfășurării licitației, se adaugă TVA în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării.

Art 5- Vânzarea cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică, iar cheltuielile de perfectare a actelor vor fi suportate de cumpărători.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.7 -Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bârlad.

Data astăzi , 24.04.2018

Președinte de sedință,
Consilier,
Apostu Dorin Neculai



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Haret Catalin

ANEXA 1 LA PROIECT

1. Tabel terenuri

Nr. Crt	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	PRETURI LEI/MP	VALOARE
1	Str. Aleea Veteranilor Nr. 4	112	67,05	7509,6
2	Str. Armand Calinescu nr.30	107	194,00	20758
3	Str. Gladiolelor Nr.7	309	120,05	37095,45
4	Str. Ana Ipatescu, Nr.37A	150	274,80	41220
5	Str. Iacov Antonovici nr. 14	15	420,80	6312
6	Str. Sergeant Major Ivascu nr. 43	381	166,72	63520,32
7	Str. Panainte Chenciu nr. 6	70	153,21	10724,70
8	Str. Alexandru Vlahuta nr. 71	183	85,78	15697,74
9	Str. Baltaretului nr. 9B	79	71,25	5628,75
10	Str. Dr. Codrescu nr. 20	47	272,52	12808,44
11	Str. Moldovitei nr. 8	105	164,53	17275,65
12	Str. Avram Iancu nr. 10	58	77,91	4518,78
13	Str. Mihai Viteazu nr. 20B	70	345,54	24187,80
14	Str. Mihai Viteazu nr. 20B	61	291,99	17811,39
15	Str. Panselutei nr.36	308	184,27	56755,16
16	Str. Panselutei nr.16	308	184,27	56755,16
17	Str. Maresal Averescu, nr. 32	364	184,27	67074,28
18	Str. Heri Coanda, nr. 16	300	185,20	55560



Bulau T Vlad – Evaluator Autorizat
CIF: 35678155
Iasi, Str. Tutora nr. 15, jud. Iasi
Tel: 0741 595 000
E-mail: vladotb@yahoo.com



SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. 5 DIN 16.04.2018

Proprietar: Municipiul Barlad
Solicitant: Municipiul Barlad
Scopul evaluarii: evaluare in vederea vanzarii
Tipul valorii: valoare de piata
Data evaluarii: 07.08.2017

Nr. Crt	Adresa	Suprafata	Pret lei/mp	Valoarea	Observatii
1	Str. Sergent Maj. Ivascu nr. 53	296	95,83	28.366	Teren liber
2	Str. Colonel Simionescu Sava nr. 16	56	223,607	12.522	Teren aferent
3	Str. Crangului nr. 171	109	99,715	10.869	Teren aferent
4	Str. Lirei nr. 29	106	146,02	15.479	Teren aferent
5	Str. Ion Neculce nr. 19	37	209,92	7.767	Teren aferent
6	Str. Petru Maior nr. 18	112	80,312	8.995	Teren aferent
7	Str. Vasile Lupu nr. 46	16	324	5.184	Teren aferent
8	Str. Cerbului nr. 6	103	84,398	8.693	Teren aferent
9	Str. Arhimede nr. 79C	300	159,72	47.916	Teren liber
10	Aleea Mihai Eminescu nr. 1B	225	118,64	26.695	Teren aferent
11	Str. Tutovei nr. 5	237	173,43	41.103	Teren liber
12	Str. Luca Arbore nr. 16	48	118,64	5.695	Teren aferent
13	Str. Panselutei nr. 21	308	136,89	42.165	Teren liber
14	Str. Dimitrie Cantemir nr. 14Bis	184	123,21	22.671	Teren aferent
15	Str. Lt. Maj. Martac nr. 47	263	78,90	20.751	Teren aferent
16	Str. Mircea cel Batran nr. 80	438	229,079	100.337	Teren liber
17	Str. Dosoftei nr. 56	300	159,72	47.916	Teren din concesiune
18	Str. Maresal Averescu colt cu Mircea cel Batran	500	229,08	114.540	Teren liber
19	Aleea Crangului nr. 33	250	159,72	39.930	Teren liber

CAIET DE SARCINI

Privind vânzare prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

1.) OBIECTUL VÂNZĂRII

Parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bârlad, parcele de teren proprietatea privată a municipiului Bârlad.

Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației(fără T.V.A.), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică evaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad.

Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

3.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Să achite integral prețul terenului adjudecat, preț rezultat în urma desfășurării licitației, la care se adaugă TVA, în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării, în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

5.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.