



Nr. 12062. din 06.07. 2017

ANUNȚ PRIVIND ACHIZITIA PUBLICA DE SERVICII

MUNICIPIUL BÂRLAD, str. 1 Decembrie, nr. 21, tel. 0235411760, fax: 0235416867 va invita sa depuneti oferte în vederea atribuirii directe a contractului de achizitie publica de **Servicii de evaluare a unor terenuri din domeniul privat al municipiului Barlad.**

1. Tip anunt: Cumparare directa

2. Tip contract: Servicii

3. Cod CPV: 79419000-4

4. Valoare estimata fara TVA: 11.250 lei fara TVA.

5. Descriere contract: Se va incheia un contract de prestari de servicii.

6. Conditii contract:

6.1. Durata de executie este de 20 de zile de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii lui prin Act aditional;

6.2. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant în termen de maxim **30 zile** de la primirea facturii de către acesta.

7. Conditii de participare: Vor putea participa ofertantii care sunt autorizati ANEVAR, cu autorizatia vizata la zi, asa cum este specificat in Caietul de sarcini.

8. Criterii de adjudecare:

Pretul total, fara TVA, cel mai scazut, cu respectarea specificatiilor din Caietul de sarcini.

9. Modul de prezentare a ofertei

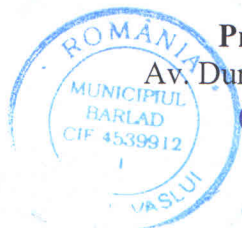
Oferta va contine centralizatorul financiar, in care se va evidentia pretul serviciilor de evaluare pentru fiecare raport de evaluare, pretul total, fara TVA, cu TVA si copia Autorizatiei ANEVAR, vizata la zi.

10. Termen limita de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la Registratura Primariei Barlad pana pe data de 20.07.2017, sau se vor transmite pe adresa de e-mail achizitii@primariabarlاد.ro.

11. Informatii suplimentare:

De la Serviciul Tehnic – Investitii, Licitatii si Contracte de Achizitii Publice, tel 0235411760, int. 205.



Primar,
Av. Dumitru Boros

Sef Serviciu Tehnic Investitii,
Ing. Aurelian Raducu

Intocmit,

Ec. Mihaela Fratian



CAIET DE SARCINI

pentru evaluarea unor terenuri , din domeniul privat al municipiului Barlad

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Contractarea unui evaluator pentru evaluarea unor terenuri aflate in domeniul privat al municipiului **Barlad, conf TABELE anexate**, în vederea stabilirii valorii de piata.

2. PREȚUL SERVICIILOR DE EVALUARE

2.1. Se va stabili, un pret /mp , pt fiecare teren /pozitie strada, pentru TABEL nr.1 TERENURI DIN INGRADITURA si TABELnr.3 TERENURI DIN CONCESIUNI.

2.2. Pentru TABEL Nr.2 TERENURI CASE NOI se va stabili pretul unei singure parcele de teren de 250mp , de pe str. Crangului nr.32-63.

2.3. Estimam un numar de 25 de evaluari in prima etapa.

3. **Criterii de calificare** – pentru a putea intra in procedura de selectie a ofertelor, evaluatorii trebuie sa fie autorizati ANEVAR, se va prezenta copia autorizatiei, vizata la zi.

3. VOLUMUL ȘI NATURA SERVICIILOR CE URMEAZĂ A FI ACHIZIȚIONATE

3.1. Studiul de piață are ca obiect stabilirea prețului de vânzare a imobilelor , pe zone, pentru fundamentarea deciziilor privind vânzarea terenurilor , aflate în teritoriul administrativ al Municipiului Barlad.

3.2 Raportul de evaluare va cuprinde minim următoarele elemente:

- sinteza evaluării
- obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării și /sau raportarea la raportul de evaluare a notarilor publici)
- instrucțiunile evaluării;
- condiții limitative;
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- situația juridică a activelor evaluate cu evidențierea sarcinilor care le grevează (daca e cazul);
- identificarea activelor și localizarea lor, data și gradul de extindere al inspecțiilor;
- descrierea amănunțită a activelor evaluate, schițe, planuri, etc.
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimată propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- declarațiile de certificare ale evaluatorului;
- semnătura evaluatorului (ștampilele de evaluator sau evaluator acreditat);

4. SARCINI PRIVIND TEHNICA DE EVALUARE

4.1. Scopul Raportului de evaluare și a studiului de piață este determinarea valorii de piață a proprietatilor imobiliare de tip teren , apartinand domeniului privat al Municipiului Barlad.

4.2. Scopul raportului de evaluare este stabilirea unui pret/ mp si a suprafetei imobilului.

4.3. Aplicarea, conform metodologiei ANEVAR, a cel puțin doua metode de evaluare in functie de situatia specifica a fiecarui teren.

4.4. Fundamentarea metodelor, informatiilor si datelor utilizate in evaluare.

4.5. Prezentarea rezultatelor aplicarii metodelor de evaluare, selectata din rezultatele obtinute prin metodele de evaluare aplicate si justificarea pretului propus.

5. TERMENUL DE EXECUȚIE ȘI LIVRARE A LUCRĂRII

5.1. Termenul pentru care se încheie contractul cadru de prestări servicii este de 20 de zile de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

6. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU RECEPȚIE

6.1. Se va întocmi câte un raport de evaluare pentru fiecare teren/ poziție din anexele cu TERENURI DIN INGRADITURA și TERENURI DIN CONCESIUNE iar, pentru anexa TERENURI CASE NOI un singur raport de evaluare pentru un teren de 250mp , de pe str.Crangului nr.32-63.

6.2. Documentația (Raportul de evaluare) se va prezenta în 3 (trei) exemplare.

Intocmit,
Birou cadastru imobiliar
Ing. Corneliu Dascalu

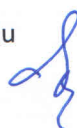
TABEL NR.1 EVALUARE TERENURI IUNIE 2017

TERENUR IN INGRADITURA

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA FAȚA (m ²)	Cerere	Nume	
1	Bd. Primaverii nr.16 A si cladire	505	1 678/16.01.2017	SERBAN VIOREL	07510190300 Diaconu T
2	StradaAlexandru Vlahuta nr.100	96	7 6383/12.04.2017	PANFIL RUXANDAR	0744314839
3	Aleea George Bacovia nr.6	56	10 730/17.01.2017	COSTACHE FLORINEL	0766999542 Act schita
4	Str.Sergent Major Ivascu Nr53	300	14 18785/01.11.2016	GRIGORE COSTICA	0770303790
5	Strada Colonel Simionescu Sava nr.16	56	15 6703/14.04.2016	Timofte Teodor	
6	Strada Stroe Belloescu nr. 61 A	167	19 1797/14.10.2016	Munteanu alina	
7	Str,Crangului Nr.171	109	31 16504/22.09.2016	Bordeianu Costel	0745836375
8	Str.L irei Nr.29	107	66 1682/01.02.2017	Dascalu Corneliu	0744825299
9	Str.Ion neculce Nr.19	37	77 2795/17.02.2017	Mihai Tudor Laurentiu	
10	Str.Petru Maior Nr.18	112	78 14800/14.08.20176	Ifrim C Mariana	
11	Str,Vasile Lupu Nr.46	16	79 18342/24.10.2016	Turcu aurelia	
12	Str.cerbului Nr.6	103	80 5448/30.03.2017	Nistor Ghe.Dragos	
13	Str.Arhimede nr.79C	300	82 16.02.2017	Cucu Dumitru	
14	Aleea Mihai Eminescu nr.18	225	83 5052/24.03.2017	Huzum Viorel	
15	Str.Bistritei nr.7	103	81 4432/15.03.2017	Balam lenuta	
16	Str.Tutovei Nr.5	237	73 2383/10.02.2017	Dumitru Gheorghe	0724753467
17	Str.Luca Arbore Nr.16	48	2008/ 06.02.2017	Simiras Ileana	0742 171953

Intocmit

Ing.corneliu Dascalu



TABEL Nr.2 pentru evaluarea unor TERENURI
din domeniul privat al municipiului Bârlad pentru vanzare prin licitatie

Teren case noi

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFAȚA (m ²)	
32	Aleea Cringului nr 32	250	Teren casa
33	Aleea Cringului nr 33	250	Teren casa
34	Aleea Cringului nr 34	250	Teren casa
35	Aleea Cringului nr 35	250	Teren casa
36	Aleea Cringului nr 36	250	Teren casa
37	Aleea Cringului nr 37	250	Teren casa
38	Aleea Cringului nr 38	250	Teren casa
39	Aleea Cringului nr 39	250	Teren casa
40	Aleea Cringului nr 40	250	Teren casa
41	Aleea Cringului nr 41	250	Teren casa
42	Aleea Cringului nr 42	250	Teren casa
43	Aleea Cringului nr 43	250	Teren casa
44	Aleea Cringului nr 44	250	Teren casa
45	Aleea Cringului nr 45	250	Teren casa
46	Aleea Cringului nr 46	250	Teren casa
47	Aleea Cringului nr 47	250	Teren casa
48	Aleea Cringului nr 48	250	Teren casa
49	Aleea Cringului nr 49	250	Teren casa

50	Aleea Cringului nr 50	250	Teren casa
51	Aleea Cringului nr 51	250	Teren casa
52	Aleea Cringului nr 52	250	Teren casa
53	Aleea Cringului nr 53	250	Teren casa
54	Aleea Cringului nr 54	250	Teren casa
55	Aleea Cringului nr 55	250	Teren casa
56	Aleea Cringului nr 56	250	Teren casa
57	Aleea Cringului nr 57	250	Teren casa
58	Aleea Cringului nr 58	250	Teren casa
59	Aleea Cringului nr 59	250	Teren casa
60	Aleea Cringului nr 60	250	Teren casa
61	Aleea Cringului nr 61	250	Teren casa
62	Aleea Cringului nr 62	250	Teren casa
63	Aleea Cringului nr 63	250	Teren casa

Intocmit
Ing.Dascalu
Corneliu



TABEL-NR.3 EVALUARE TERENURI IUNIE 2017

TERENURI DIN CONCESIUNE

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA (m ²)	Cerere	Nume	TELEFONM
1	Strada Armand Calinescu nr 11	300	70 ;71 4290/13.03.2017	CANDREA NICUSOR	0745266069
2	Str.Dosoftei Nr.56	300	21 13205/19.07.2017	Nastase Daniel	0753353443
3	str.Mircea cel Batran nr.86 parcela 80	438	9 10154/30.05.2017	mangalagiu	0748984440
4	Str.Lacramioarei nr.9	308	84 5930/05.04.2017	Ilas emil	
5	Str.Lacramioarei nr.11	308	84 5930/05.04.2017	Ilas emil	
6	Str.Armand Calinescu Nr11	300		Morosanu c-ta	0745266069
7	Str.Armand Calinescu Nr11	300		Morosanu c-ta	745266069
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Intocmit

Ing.Corneliu Dascalu

