

HOTĂRÂREA nr. 184 / 16.06.2017

privind aprobarea fisei de calcul a chiriei aferenta locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

având în vedere expunerea de motive a primarului,
ținând cont de raportul Biroului Administrarea Fondului locativ;

având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.152/1998, pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(6), pct. 17 și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în sesiune extraordinară:

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 –Se aproba fisa de calcul a chiriei aferenta locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2-Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad și Biroul Administrarea Fondului Locativ.

Art.4-Hotărârea se comunica :Institutiei Prefectului Judetului Vaslui, Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad și Biroului Administrarea Fondului Locativ.

Data astăzi , 16.06.2017

**Președinte de sesiune,
Consilier,
Prof.Pasat Ionel Marius**



**Contrasemnează ,
Secretar,
jr.Haret Catalin**



FISA DE CALCUL

a chiriei aferenta locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare si Anexa 16 din Hotararea Guvernului nr.962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare

Acđ/ap (m.p.)	Pret lei/m.p. acd	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice numai pentru tineri trecuti de 35 ani (lei)
1	2	3	4	5	6
S	1757.88	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,6%	6= 3x 0,4%

Continuare tabel:

Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei (lei)	Chiria neta lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare Rang localitate (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	*Valoare chirie neta dupa ponderare venituri	Recuperare investitie virata la ANL
7	8	9	10	11	12	13
7=4+5+6	8=7xR.inflati ei	9=8:12	10=9x0,8	11=10x0,85 (pana in 2004) 11=10x0,9 (intre 2005- 2010)		(4:7x100)% x12

1. S = suprafata construita desfasurata detinuta de chirias
2. Pentru tinerii cu varsta mai mica de 35 ani nu se aplica coeficientul de 0,4%
3. Col. 2 – Pret lei/m.p. acđ este stabilit de Agentia Nationala pentru Locuinte
4. *Chiria neta platita de chiriasi va avea valoarea dupa aplicarea coeficientilor de ponderare venituri, astfel:

Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 10% din venitul mediu de baza brut lunar/membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele luni	0,8
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 20% din venitul mediu de baza brut lunar/membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele luni	0,9
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 30% din venitul mediu de baza brut lunar/membru de familie, calculat în functie de veniturile realizate în ultimele luni din venitul brut/membru de familie	1