

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL BÂRLAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA nr. 101 / 31.03.2017**

privind inchirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, pentru construirea de garaje cu caracter provizoriu

având în vedere expunerea de motive a primarului;  
având în vedere raportul Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar ;  
având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.c și alin.5 lit. a și b, art. 45 alin. 3 și art.123 din Legea nr.215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară:

**HOTARASTE:**

Art.1- Se aprobă inchirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren identificate conform tabelului anexă nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2.

Art.3- Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în caietul de sarcini.

Prețul de adjudicare va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.4- Contractele de inchiriere se vor încheia pe o perioadă de trei ani de zile, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale, cu aceeași perioadă.

Art.5- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bârlad.

**Data astăzi , 31.03.2017**

**Președinte de sesiune,  
Consilier,  
Miron Feraru Roxana**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr.Haret Catalin**

Nr.crt	Adresa teren inchiriat	Supraf.	Observatii
1	Epureanu nr.31,bl.B8	17,50	garaj
2	Aleea Siret(la vest de bl. D/18) - ampl.1	21,00	garaj
3	Epureanu nr.31, bl.B8	18,00	garaj
4	Gh.Asachi - ampl.3	24,00	garaj
5	V. Parvan, la N bl. IPA - ampl. 1	28,00	garaj
6	Aleea Parc nr.40(intre bl.A3 si A4)	18,00	garaj
7	Aleea Parc nr.41(intre bl.A3 si A4)	18,00	garaj
8	Aleea Siret, bl.D18	13,5	garaj
9	G-ral Naumescu - ampl.7	18,00	garaj
10	Epureanu nr.31 -la S bl.B8(nr.3)	8,00	garaj/ magazie
11	E.Garleanu - ampl.15 (bl.D -C.T.)	15,00	garaj
12	Epureanu nr.31, bl.B8	16,5	garaj
13	Epureanu nr. 27 (Bl. B8)	12,00	garaj
14	V.Parvan nr.37 - ampl.7	17,4	garaj
15	Aleea Parc - ampl.48	18,00	garaj
16	Aleea Parc nr.36	11,25	garaj
17	Comuna din Paris - ampl.13	20,00	garaj
18	Col.Simionescu Sava - ampl.3	18,00	garaj
19	Epureanu, bl. B8 - ampl. 60	18,00	garaj
20	Ana Ipatescu	21,00	garaj
21	E.Garleanu - ampl.20 (la V de CT)	15,00	garaj
22	Bdul Epureanu nr. 35, bl. V10	23	garaj

Anexa 2 HCLM nr 101 / 31.03.2017

**CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, pentru construirea de garaje cu caracter provizoriu

I. **OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Terenuri aparținând domeniului privat al Consiliului Local Municipal Bârlad stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local spre a fi scoase la licitație în vederea închirierii pentru garaje, conform listei anexate.

II. **TIPUL LICITAȚIEI**

Licitație publică deschisă cu strigarea ofertelor.

III. **DURATA ÎNCHIRIERII**

Conform Hotărârilor Consiliului Local Municipal Bârlad.

IV. **CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

Garajele vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezactivate atunci când interesele Primăriei o vor cere.

V. **ELEMENTE DE PREȚ, TAXE, GARANȚII**

Prețurile de pornire la licitații sunt stabilite anual prin Hotărâri ale Consiliului Local Municipal Bârlad. Pentru anul 2017, prețul de pornire la licitații a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. **175/21.12.2016**, după cum urmează:

- pentru terenuri cu destinația garaj: **15 lei/mp/lună**

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Valoarea chiriei stabilite va fi actualizată anual în funcție de coeficientul de majorare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad.

Garanția de participare la licitație este suma echivalentă cu contravaloarea a cinci chirii la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare la licitație la licitație în anul 2017 este de **140 lei**.

**OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.

- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.

- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.

- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.

- Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă Primăria Municipiului Bârlad să încheie contract de închiriere cu noul proprietar.

Dacă interesele Primăriei o cer, aceasta poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația terenului închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială.

- Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- În termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract, chiriașul are obligația să solicite eliberarea certificatului de urbanism, prin acesta stabilindu-se termenul de obținere a autorizației de construire.

- În caz de nerespectare a acestui termen contractul de închiriere al terenului se va rezilia.

-La încetarea contractului de închiriere indiferent de motiv, orice act administrativ emis de Primăria Municipiului Bârlad pentru amplasamentul în cauză nu mai este valabil(certificat de urbanism, autorizație de construcție, autorizație de funcționare, etc)

#### VI. CLAUZE SPECIALE

-Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

-Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, cu obligația de a notifica în scris locatarul, cu cel puțin 30 de zile înainte, fără nicio pretenție materială din partea locatorului.

-Contractul de închiriere a terenului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte normative (legi, ordonanțe, Hotărâri ale Guvernului, Hotărâri ale Consiliului Local Municipal), care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

-Orice modificare a suprafeței și destinației inițiale se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad.

-Litigiile apărute între părți se soluționează pa cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.