

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 59 / 30.09.2016

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad pentru construirea de balcoane, trepte si alei de acces, cu caracter provizoriu

avand in vedere expunerea de motive a primarului municipiului Barlad;
potrivit raportului Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
tinand cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local municipal Bârlad;

in baza prevederilor art.13 din Legea nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legea nr.453/2001- pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ; Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in conformitate cu prevederile art.36 alin. 2 lit.c si alin.5 lit. c si art.123 din Legea nr.215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local Municipal Barlad intrunit in sedinta ordinara;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad pentru construirea de balcoane, trepte si alei de acces cu caracter provizoriu, prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba caietul de sarcini prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3-Pretul de inchiriere este cel prevazut in Hotararea Consiliului Local Municipal nr. 281/29.10.2015, nr.353/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, care se va indexa anual în funcție de un procent stabilit prin hotărâre a consiliului local.

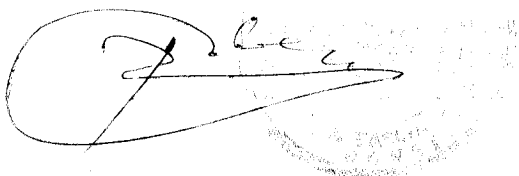
Art.4-Perioada inchirierii este de 49 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.5-Hotararea va intra in vigoare de la data aducerii la cunostinta publica.

Art.6-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului in cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Barlad.

Data astăzi , 30.09.2016

**Președinte de sedință,
Consilier,
Bîca Iulian-Mihail**



**Contrasemnează ,
Secretar,
jr.Haret Catalin**



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

TABEL

Anexa la HCLM nr. 59 / 30.09.2016 privind inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Barlad pentru construirea de balcoane si alei pietonale

Nr.crt.	Amplasament propus	Suprafete Solicitate (mp)	Observatii
1.	Str.Republicii nr.253 bl.B4 sc.A parter ap.1	12,00	Alee pietonala

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad pentru construirea de balcoane, alei și trepte de acces

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenuri aparținând domeniului public al Consiliului Local Municipal Bârlad situate în intravilanul municipiului Bârlad, conform listei anexate.

II. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă cu strigarea ofertelor.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe perioadă stabilită prin hotărâri ale Consiliului Local Municipal Bârlad, în funcție de amplasamentul fiecăruia.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Balcoanele se vor executa după obținerea autorizației de construire și vor avea fatada identică cu cea a blocului.

V. ELEMENTE DE PREȚ, TAXE, GARANȚII

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 353/17.12.2015, cu modificările și completările ulterioare și este de:

Preț pornire: **7,11 LEI/ mp/an**

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare și va fi indexată periodic funcție de rata inflației.

Garanția de participare la licitație este echivalentă cu valoarea anuală a unei chirii.

Taxa de participare la licitație la licitație este de **136,48 lei**

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuielile chiriașului.

- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.

- Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă Primăria Municipiului Bârlad să încheie contract de închiriere cu noul proprietar.

Dacă interesele Primăriei o cer, aceasta poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația spațiului închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială.

Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută primăriei cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

- Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- Prolungirea contractului de închiriere a terenului se va face de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

- În termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract, chiriașul are obligația să solicite eliberarea certificatului de urbanism, prin acesta stabilindu-se termenul de obținere a autorizației de construire.

- În caz de nerespectare a acestui termen contractul de închiriere al terenului se va rezilia.

VII. CLAUZE SPECIALE

- Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- În cazul schimbării domiciliului chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

- În caz contrar, proprietarul neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorari de intarziere conform legilor în vigoare .

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Contractul de închiriere a terenului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte normative (legi, ordonanțe, Hotărâri ale Guvernului, Hotărâri ale Consiliului Local Municipal), care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

- Orice modificare a suprafeței și destinației inițiale se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pa cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.