

**HOTĂRÂREA Nr.107/30.04.2014**

privind stabilirea modului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Bârlad

avand in vedere expunerea de motive a primarului;

avand in vedere raportul Compartimentului Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare, Liberă Inițiativă și Informatică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad;

avand in vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

în temeiul art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu art.283 și art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.255 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.44/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003;

în temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.c, a art.45 alin.2 lit.b și c și alin.3 și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1- Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Bârlad pot fi date în administrare regiilor autonome, instituțiilor și serviciilor publice cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad, sau să fie închiriate.

Art.2-a) Titularii dreptului de administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al municipiului Bârlad prevăzuți la art.1, pot concesiona sau închiria aceste bunuri cu respectarea prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere sau concesiune va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat sau concesionat, potrivit specificului acestuia.

b) Titularii dreptului de administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al municipiului Bârlad vor include în caietele de sarcini privind închirierea și/sau concesionarea acestor bunuri, obligativitatea locatarului de a se prezenta la Serviciul de Impozite și Taxe Persoane Juridice sau Fizice din cadrul Primăriei municipiului Bârlad, cu o copie după contractul de închiriere pentru a se înregistra și impozita conform prevederilor Codului Fiscal.

c) Titularii dreptului de administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al municipiului Bârlad au obligația de a declara la Serviciul de Impozite și Taxe Persoane Juridice sau Fizice din cadrul Primăriei municipiului Bârlad, toate contractele de închiriere și/sau concesiune încheiate.

d) Contractele de închiriere bunuri imobile situate în incinta instituțiilor de învățământ pot fi suspendate pe perioada vacanțelor școlare.

Art.3-Titularii dreptului de administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al municipiului Bârlad prevăzuți al art.1 își vor reține o cotă de 50% din chirii sau redevențe, iar diferența de 50% se face venit la bugetul local. Viramentele către bugetul local se vor face lunar, în termen de 10 zile de la data prevăzută în contract pentru încasare, în caz contrar vor fi plătite penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.4-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art.5 al H.C.L.M. Bârlad nr.93/30.10.2000 privind solicitarea trecerii clădirilor și terenurilor din patrimoniul Ministerului Educației Naționale în domeniul public al municipiului Bârlad și stabilirea modului de administrare a acestora

Art.5-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și de instituțiile și serviciile publice cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad.

Data astăzi, 30.04.2014

Președinte de sedință,  
Consilier,  
Chițiga Marius Gianni

Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Cătălin Haret