

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL BARLAD
ANEXA la HCLM nr. 145 / 09.05.2016

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. ____ din ____ .

A piscinei publice din cadrul Centrului de Revitalizare Corporala si Loisir pentru organizarea si desfasurarea unor activitati economice pe baza liberei initiative.

I. PARTILE CONTRACTANTE :

Contractul se incheie intre ec. Ciochina Vasile , Directorul Directiei Pentru Administrarea Pietelor ,Parcarilor si Cimitirelor, pentru Centrul de Revitalizare Corporala si Loisir cu sediul in Barlad , strada 1 Decembrie nr. 16, in calitate de proprietar(locator)

Si

P.F. cu sediul in loc.-BARLAD , str. : - ,inregistrata la Camera de Comert, cu nr, reprezentata de in calitate de chirias (locator).

Prezentul contract s-a incheiat in urma prelungirii contractului de inchiriere nr. ...din-, in conditiile art. 1410-1453 C. Civ. al Legii 215 din 2001, conform Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal -TITLUL IX "Impozitele si taxele locale ", precum si a Hotararilor Consiliului Local Municipal in vigoare.

II . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 1 Obiectul prezentului contract il reprezinta INCHIRIEREA de catre Furnizor catre Client a piscinei publice din Centrul de Revitalizare Corporala si Loisir Barlad.

. Inchirierea poate fi de tip:

activitati de relaxare, distractie, activitati team building si cursuri de inot pentru copii si adulti.

Art 2 Anexele la prezentul contract sunt parte integranta din acesta

III . TERMENUL INCHIRIERII

ART. 3 - Termenul de inchiriere a piscinei publice este de 1 an de zile cu incepere de la data de ____2016 pana la 31.12.2016.

ART.4 - Inchirierea piscinei publice se poate prelungi cu perioade de 1 an de zile in baza aceluasi contract , cu acordul ambelor parti , in urma unei cereri a chirasului , dar numai in conditia in care chirasul a platit chiria la zi.

IV . PRETUL INCHIRIERII

Art 5. Valoarea prezentului contract este de 150 lei / ora.

Art 6. Pentru fiecare curs de inot, se va achita contravaloarea aferenta, integral, inainte de eveniment in vederea confirmarii rezervarii.

Art. 7. Plata se va efectua la inceputul fiecarui curs de inot, de catre Client in baza chitanei fiscale /facturii emise de Furnizor. Prezentul contract intra in vigoare si locatia este rezervata pentru Client doar in momentul confirmarii platii,

Furnizorul avand dreptul ca pana la plata facturii sa oferteze organizarea unui alt curs de inot / eveniment in aceeasi locatie unui alt client. In lipsa dovezii efectuarii platii de catre Client in conditiile mentionate mai sus, Furnizorul are dreptul sa rezilieze contractul fara nici un alt preaviz si fara a datora Clientului nici un fel de suma.

Art 8. In cazul intarzierii efectuarii platilor pentru serviciile prevazute in Anexe, fata de data scadenta, Clientul va plati penalitati in cuantum de 1% /zi de intarziere din suma

restanta si neachitata. Cuantumul penalitatilor poate depasi suma datorata. Aceste penalitati vor fi datorate si calculate cu incepere de la data scadentei sumei neplatite si nu necesita vreo somatie suplimentara.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

ART 9 - Obligatiile FURNIZORULUI sunt urmatoarele:

- a) FURNIZORUL se obliga sa puna la dispozitia CLIENTULUI piscine publica, precum si bunurile si accesoriile aferente acesteia, pentru buna desfasurare a evenimentului mentionat in anexe.
- b) FURNIZORUL va pune la dispozitia CLIENTULUI piscina precum si bunurile si accesoriile aferente, in buna stare de functionare pe perioada mentionata in Anexe.
- c) FURNIZORUL isi ia obligatia sa mentina in stare buna de functionare locatia.
- d) FURNIZORUL se obliga sa furnizeze utilitatile si serviciile aferente locatiei evenimentului (energie electrica, termica, cat si tratarea apei din piscina).
- e) FURNIZORUL nu va fi responsabil pentru eventualele lucrari efectuate de terti care vor afecta buna functionare a locatiei.
- f) FURNIZORUL nu va fi responsabil daca pe durata contractului, pot aparea disfunctionalitati in furnizarea de utilitati datorita lucrarilor de modernizare sau reparatii comandate sau executate de autoritati locale sau regii.
- g) FURNIZORUL nu va stanjeni pe CLIENT in exercitarea dreptului de utilizare a locatiei evenimentului precum si a bunurilor si accesoriilor aferente si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia decat in cazuri extreme (disfunctionalitati care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzatoare a spatiului sau bunurilor sau accesoriilor aferente de catre CLIENT).
- h) FURNIZORUL, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbări ale structurii locatiei, bunurilor sau accesoriilor aferente, de natura sa tulbure folosirea acesteia de catre CLIENT sau care ar determina o schimbare a destinatiei locatiei.
- i) FURNIZORUL nu va putea sa contracteze spatiul, bunurile sau accesoriile aferente, care fac obiectul prezentului contract unei alte parti in aceeasi perioada cu cea din prezentul contract.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI)

ART 10 a) Sa foloseasca locatia evenimentului precum si bunurile si accesoriile aferente acestora in scopurile predestinate,

respectand regulamentul de ordine interioara, regulament afisat in incinta Centrului.

b) CLIENTUL are obligatia sa efectueze platile prevazute in conditiile si la termenele stabilite in prezentul contract.

c) Cu exceptia cazului in care este altfel mentionat in Anexele la contract, CLIENTUL are obligatia de a-si asigura pe cheltuiala proprie bunurile si serviciile, indiferent de natura lor, necesare bunei desfasurari a evenimentului in scopul in care a contractat locatia.

d) In caz de urgenta, CLIENTUL este de acord sa permita accesul FURNIZORULUI in locatie pentru efectuarea

unor lucrari de constructii sau de reparatii strict necesare bunei functionari a locatiei.

e) CLIENTUL il va instiinta imediat pe FURNIZOR despre orice actiune a unei terte persoane care a intrat in locatie si care ii tulbura evenimentul.

f) CLIENTUL are obligatia sa mentina curatenia si intretinerea fiecarui bun sau accesoriu aferent locatiei evenimentului.

g) CLIENTUL are obligatia sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor.

h) CLIENTUL este responsabil pentru asigurarea securitatii lui si a participantilor la cursuri, cu exceptia cazului in care este altfel specificat in Anexele la contract.

i) CLIENTUL are obligatia sa nu intreprinda activitati care ar putea conduce la schimbarea destinatiei bunurilor si accesoriilor aferente (constructii, mobilier indiferent de natura lor) care alcatuiesc locatia evenimentului.

j) CLIENTUL se obliga, ca pe toata durata cursurilor de inot, sa pastreze in bune conditii spatiul si bunurile date inspre folosinta, precum si accesoriile aferente acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze.

k) CLIENTUL are obligatia sa informeze imediat pe FURNIZOR asupra oricaror accidente si stricaciuni care s-au produs in locatie. CLIENTUL va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunurilor sau accesoriilor aferente locatiei doar daca sunt determinate de culpa sa.

l) CLIENTUL va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor sau accesoriilor aferente locatiei care sar datora culpei sale.

m) ***CLIENTUL ESTE RASPUNZATOR PE TOATA DURATA CURSURILOR DE SIGURANTASI INTEGRITATEA FIZICA A CURSANTILOR.***

n) CLIENTUL ii va permite FURNIZORULUI sa controleze modul cum sunt folosite bunurile sau accesoriile aferente locatiei si starea acestora la termenul stabilit in contract.

o) CLIENTUL se obliga sa predea locatia evenimentului precum si bunurile si accesoriile care o constituie (constructiile si mobilierul si echipamentele aferente acestora), la terminarea sau rezilierea fiecarui curs in parte, in buna stare de functionare.

p) CLIENTUL nu va putea sa sub-contracteze si/sau sa cedeze spatiul, bunurile sau accesoriile aferente, care fac obiectul prezentului contract unei terti parti fara acordul in scris al Furnizorului.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art 11 . Desfasurarea cursurilor de inot

Art.12. Clientul va putea beneficia de locatie incepand cu ora stabilita in Anexa aferenta fiecarui eveniment

Art. 13. Clientul va elibera locatia la ora stabilita in Anexa aferenta fiecarui eveniment. Extinderea orei de eliberare a spatiului se va factura suplimentar conform tarifulor mentionate in Anexa aferenta fiecarui eveniment, pentru fiecare ora intreaga de depasire. Factura se va achita pe loc.

Art. 14. Cursurile de inot se vor desfasura numai in perimetrul locatiei contractate de catre Client.

Art. 15. In cazul in care vor exista manifestari violente, distructive ale participantilor la cursuri Furnizorul isi rezerva dreptul de a decide incetarea Evenimentului imediat, fara a rambursa pretul platit si, in functie de gravitate, va solicita si primi de la Client despagubiri.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16. CLIENTUL nu se va adresa FURNIZORULUI si nici nu va reclama notificariile provenite de la terte persoane privind eventualele tulburari de folosinta, cauzate de activitatile sale in locatie, iar actiunile impotriva acelor terte persoane reclamante vor cadea in sarcina sa.

Art. 17. FURNIZORUL nu este responsabil de bunul mers al activitatii desfasurate de catre CLIENT si nu poate fi tras la raspundere pentru incidente sau accidentari obtinute de catre CLIENT, pe perioada cursului.

VIII. Locatia – Centrul de Revitalizare Corporala si Loisir Barlad

Descrierea locatiei

1.1 Locatia: Barlad, Str. ! Decembrie nr 16

1.2 Facilitati: piscina dimensiuni 11/6, iluminata, cu mese, scaune si sezlonguri, zona de relaxare cu mobilier, toalete, vestiare, spatiu activitati sportive, apa curenta, instalatie de sonorizare.

1.4 Numar de persoane /cursanti recomandat 10.

IX. Depasirea perioadei contractate

Depasirea perioadei contractate se poate realiza doar cu acordul FURNIZORULUI si se tarifeaza, pentru locatia Piscina dupa cum urmeaza: 150 lei cu TVA inclus pentru fiecare ora in plus.

Art.18. In cazul unor daune ascunse, ne-mentionate in prezentul contract sau in regulament dar produse in timpul utilizarii locatiei evenimentului de catre CLIENT sau produse ulterior ca rezultat direct al activitatii CLIENTULUI. CLIENTUL este pe deplin responsabil de remedierea acestora, remediere care implica plata daunelor provocate.

X. Incetarea contractului

Art. 19. Contractul este valabil pe perioada si in conditiile mentionate la Art.3

Art. 20. Contractul poate inceta prin reziliere astfel:

a) Prin acordul scris al partilor.

b) In caz de forta majora asa cum este definita de legea romana.

Art. 21. Incetarea contractului nu exclude si responsabilitatea partilor ca rezultat direct al prezentului contract.

XI. Litigii

Art.22. In caz de diferend intre parti si in lipsa unei reglementari amiabile in termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificarii adresate de partea reclamanta, partea interesata va putea sesiza numai instanta din orasul in care se afla sediul FURNIZORULUI.

XII. Dreptul guvernant

Art.23. Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.

Art.24. Partile convin ca prezentul contract sa aiba titlu executoriu in conditiile prevazute de legea romana.

XIII. Alte clauze

Art 25. Schimbarea datei unui eveniment se poate efectua in urmatoarele conditii:

- este notificata de catre CLIENT cu cel putin 30 de zile inainte si FURNIZORUL poate ofera o alta zi, disponibila.

Art.26. CLIENTUL sau reprezentantul sau vor putea, cu anuntarea in prealabil a FURNIZORULUI, sa viziteze sau sa permita vizitarea locatiei evenimentului, in scopul verificarii starii generale si a modului de intretinere a acestuia.

Art. 27. Orice act aditional la acest Contract va fi semnat de ambele parti; in caz contrar acesta este nul si neavenit.

Art. 28. Prin semnarea prezentului contract, CLIENTUL isi asuma responsabilitatea ca a citit regulamentul de ordine interioara al Centrului de Revitalizare Corporala si Losir Barlad si este de acord cu toate clauzele pe care le contine acesta.

LOCATAR,
DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA
PIETELOR , PARCARILOR SI CIMITIRELOR
BARLAD

DIRECTOR ,
EC. CIOCHINA VASILE

LOCATOR ,

CONTABIL SEF,

Intocmit,