

Memoriu tehnic

A. Date generale

Amplasamentul stației de epurare este situat în extremitatea sud-estica a Municipiului Barlad, pe malul drept al paraului Valea Seaca. In cadrul amplasamentului, paraul Valea Seaca este paralel cu raul Barlad, confluenta celor 2 ape realizandu-se in aval. Accesul în incinta stației de epurare se află pe latura vestica, conform planului de situație atașat. Terenul are forma neregulată având intrarea principală pe teren în partea de VEST. Dimensiunile terenului sunt de aproximativ 637,00m x 395,00 m.

Pe teren există vechea stație de epurare în funcțiune care se va demola după finalizarea celei noi.

Vecinătățile terenului sunt:

la Nord: proprietate privată

la Sud: proprietate privata

la Vest: drum de acces

la Est: râul Barlad, paraul Valea Seaca

Construcțiile ce urmează a fi desființate sunt următoarele:

- DECANTOR SECUNDAR LONGITUDINAL (C23)
- DECANTOR PRIMAR RADIAL (C20)
- BAZIN DE AERARE (C22)
- GAZOMETRE (C12 si C13)
- SEPARATOR GRASIMI (C17)
- DEZNISIPATOR (C18)
- METANTANC SI CAMERA VANELOR (C15)
- FUNDATIE METANTANC (C14)
- INGROSATOR NAMOL (C16)
- DECANTOR IMHOFF (C19)
- STATIE NAMOL (b)
- STATIE POMPARE SI GRATARE (C3)
- HALA POST TRANSFORMARE (C24)
- BAZIN CLORINARE (C10)
- HALA SUFLANTE (C8)

B. Date istorice privind construcțiile

Construcțiile a fost proiectate și executate pe baza unui proiect de execuție complet, cu metode și mână de lucru specializate conform normelor aflate în vigoare la vremea respectivă, respectiv anii 1970. Ele au fost concepute pentru a deservi funcțiunii de tratare a apelor uzate provenite de pe amplasamentul municipiului Barlad.

La vremea respectivă nu exista un normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor. Construcțiile prezintă abateri față de prevederile în vigoare.

C. Date privitoare la sistemul structural, materialele constitutive, stilul arhitectonic

Descrierea structurilor:

1. Decantorul secundar (C23) este o construcție cu forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de aproximativ 21,00 x 57,50 m având o arie construită de aproximativ 1207 m². Pereții decantorului sunt din beton armat și au grosimea de 25 cm. La partea superioară, pereții sunt evazați pentru a permite montarea sinelor pe care circula podurile racloare. Decantorul secundar are o înălțime utilă de aproximativ 3,60 m. Fundațiile sunt reprezentate de un radier general din beton armat cu grosimea de 30 cm. Pe lateralele decantorului sunt construite canalele de colectare ce sunt suspendate pe un șir de pile din beton armat aflate la o distanță de aproximativ 3,50 m. Decantorul este echipat cu două poduri racloare.

2. Decantorul primar (C20) este un rezervor circular cu diametrul de 30 m fiind alcătuit dintr-o construcție centrală, pereți exteriori și un radier înclinat. Partea inferioară în formă de con a construcției centrale a fost construită prin metoda cheson (cilindrică; D = 4 m, H = 5 m) și la final s-a realizat un radier din beton armat. Părțile superioare ale construcției centrale au fost executate din beton armat monolit. Pereții exteriori au fost executați din beton armat monolit cu o grosime de 18-20 cm, iar canalele de evacuare au fost realizate din elemente prefabricate din beton armat cu o grosime de 10 cm. Coronamentele canalelor de evacuare și radierele rezervoarelor au fost turnate pe loc cu o pantă de 7% față de conul central. Sistemul de fundare este sub formă de radier cu grosimea plăcii de 20 cm. cu îngroșări la margini, pe o lățime de 40 cm. Pereții laterali ai decantoarelor reazemă pe fundații inelare. Între radierul decantoarelor și fundația pereților există un rost de 2,5 cm. Decantorul este echipat cu un pod rotativ, podul fiind susținut de un pivot pe relevmentul central și se mișcă circular pe canalul de raclare existent a zidurilor exterioare.

3. Bazinele de aerare (C22) sunt construcții de tipul unor cuve alaturate cu pereți din beton armat. Dimensiunile în plan ale construcției sunt de 32,40 x 50,70 m având o suprafață totală de aproximativ 1642 mp. Grosimea peretilor perimetrali este de 40 cm iar

inaltimea bazinului este de aproximativ 3,5 m. Fundatiile sunt reprezentate de un radier general din beton armat cu grosimea de 35 cm.

4. Statie de pompare(C3) este o constructie de tip cheson din beton armat cu diametrul exterior de 10,50 m. Grosimea peretilor este de 60 de cm. Inaltimea chesonului este de aproximativ 9.00 m. Suprastructura este alcatuita din zidarie cu stalpisorii iar acoperisul este din beton armat.

5. Decantorul imhoff (C19) este alcatuit dintr-o serie de bazine grupate in serie. Dimensiunile bazinului sunt de 24,45 m lungime x 15,20 m latime si 3.80 m inaltime. Structura de rezistenta a bazinului este alcatuita dintr-un sistem complex de pereti din beton armat cu grosimi ce variaza intre 10 si 50 cm. Fundatia decantorului este reprezentata de un radier din beton armat cu grosimea de 40 cm. Inaltimea bazinului este de aproximativ 3.80 m.

6. Separatorul de grasimi(C17) este o constructie realizata din pereti de beton armat. Separatorul de grăsimi are formă de dreptunghi în plan cu dimensiunile 6.50x29.00, iar în secțiune transversală formă de cuvă în V cu o lățime a cuvei de 5.10m și o înălțime de 3.80m.

7. Deznisipatorul(C18) este o constructie realizata din pereti de beton armat. Deznisipatorul are formă neregulata in plan dar poate fi inscris intr-un dreptunghi cu dimensiunile 3.50x29.00. Structura de rezistenta este de tipul peretilor din beton armat cu grosimea de 40 cm.

8. Gazometrele(C12 si C13) sunt rezervoare circulare cu diametrul de 12.30 m și o înălțime de 5.60 m. Pereții au o grosime de 18 cm și sunt realizați de beton armat monolit. În centrul bazinului se găsește un stâlp cu dimensiunile 0.25x0.25 m și înălțimea de 4.3 m.

9. Metantancul(C15) este un rezervor circular cu diametrul de 17 m având la partea inferioară și superioară un trunchi de con cilindric. Construcția este realizata din beton armat monolit cu armătură postintinsă.

10. Fundatia de metantanc (C14) este o constructie circulara din beton armat cu diametrul de 17 m, pana la acest moment fiind executat trunchiul de con inferior.

11. Ingrosatorul de namol(C16) este un rezervor circular cu diametrul de 13 m fiind alcătuit dintr-o construcție centrală, pereți exteriori cu grosimea de 30 cm și un radier cu grosimea de 30 cm. Rezervorul este echipat cu un pod rotativ, podul fiind susținut de un pivot pe relevmentul central și se mișcă circular pe canalul de raclare existent a zidurilor exterioare.

12. Statie de pompare namol(b) este o constructie de tip cheson din beton armat cu diametrul exterior de 7,00 m. Grosimea peretilor este de 40 de cm. Inaltimea chesonului este de aproximativ 6.00 m.

13. Bazinul de clorinare(C10) este o constructie realizata din pereti de beton armat. Bazinul are forma de dreptunghi in plan cu dimensiunile 4.50x6.30 m. Structura de rezistenta este de tipul peretilor din beton armat cu grosimea de 35 cm. Fundatia este alcatuita dintr-un radier de beton armat cu grosimea de 35 cm.

14 Postul de transformare (C24) este o constructie realizata din pereti structurali din zidarie de caramida. In plan, constructia are forma de dreptunghi cu dimensiunile de 11x15 m. Acoperisul este alcatuit din elemente de beton armat.

15. Hala suflante(C8) este o constructie realizata din cadre de beton armat prefabricat cu deschiderea de 9.00 m si 6 travee cu lungimea de 6.00m. Fundatiile de tip izolate din beton armat. Acoperisul este realizat din elemente de suprafata ECP 9x1.5 din beton prefabricat.

Descrierea stilului arhitectonic.

Construcțiile au fost concepute pentru a deservi funcțiunii de tratare a apei uzate proveniata de pe amplasamentul municipiului Barlad. Fiind situate pe un amplasament cu obiecte industriale, nu s-a pus un accent deosebit pe aspectul exterior, pe calitatea finisajelor, pe detalii sau elemente decorative.

D. Menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative

Construcțiile date nu prezintă valoare patrimonială și nici elemente decorative și nu figurează pe lista monumentelor istorice.

E. Descrierea stării construcțiilor și motivarea necesității de desființare

Din punct de vedere structural constructiile prezinta majore degradari in partea de suprastructura reprezentate de indepartea stratului de acoperire cu beton si expunerea armaturilor de rezistenta ceea ce a dus la scaderea gradului de siguranta.

S-au identificat următoarele degradări structurale:

- degradări ale pereților datorate execuției defectuoasă (segregări, rosturi de lucru incorect executate) cât și de infiltrații ale apelor meteorice. Infiltrațiile în combinație cu procesul de îngheț - dezgheț au produs dislocări locale ale stratului de acoperire cu beton, lucru ce a condus la neetansarea corespunzatoare a constructiei, cedari de reazeme la nivelul fundatiilor

Degradările nestructurale principale constatate sunt:

- zone cu finisaje degradate la pereți;
- trotuare fisurate, fracturate, deplanate și dislocate pe alocuri, ce permit pătrunderea apelor pluviale la talpa fundației.

Condiții de execuție, exploatare si întreținere

Din analiza degradărilor construcției se poate trage concluzia că aceasta nu a avut de suferit de pe urma cutremurelor de pământ, degradările datorându-se în general



F. Descrierea lucrărilor de demolare

Pe toată perioada derulării lucrărilor se va asigura funcționarea continuă a capacităților existente, iar după înlocuirea cu cele noi, recepția și punerea în funcțiune se va realiza astfel încât să nu existe întreruperi datorate acestor lucrări, ținând cont de Clasa de Importanță a obiectivului de investiții.

Pentru operațiile de dezafectare a construcțiilor vor fi urmați următorii pași:

- întreruperea parțial a utilităților, fără diminuarea capacității acestora
- asigurarea continuității funcționării utilităților pentru unitățile din vecinătate
- dezafectarea și evacuarea din clădiri a instalațiilor și subansamblurilor mecanice, desfacerea finisajelor, izolațiilor.

După analizarea Caietului de sarcini și a prevederilor desprinse din Expertiza tehnică, pentru obiectele din prezentul proiect, se pot desprinde următoarele etape de lucru:

Lucrări la interior:

1. Întreruperea completă a accesului apei uzate în incinta obiectelor sau posibilitatea

execuției neîngrijite a elementelor monolite, a inexistenței lucrărilor de reabilitare și întreținere și a infiltrațiilor apelor meteorice.

Din cele expuse, demolarea construcțiilor constituie o necesitate deoarece:

- conform Caietului de Sarcini, se impune demolarea/desființarea tuturor construcțiilor și/sau echipamentelor ce nu sunt incluse în noul flux tehnologic, conform expertizei tehnice întocmite de expert tehnic ing. Mihai Constantin

- conform cerintelor caietului de sarcini aceste constructii se propun a fi demolate pentru ca sa fie eliminat riscul degradarii acestora si infiltrarea apelor uzate in terenul amplasamentului

- echipamentele din dotarea construcțiilor (vane, stavile, conducte, poduri racloare etc.) s-au analizat din punct de vedere fizic și moral, constatându-se o uzură fizică cu grad de coroziune excesivă;

- nu satisfac cerințele actuale legate de funcțiunea pentru care au fost concepute;

- starea de degradare fizică care conduce la cheltuieli mari pentru consolidare și reabilitare.

Acest lucru este susținut de documentația foto de mai jos:

Decantor secundar (C23)



scurgerilor accidentale de apă uzată din obiectele învecinate aflate în funcțiune), prin sigilarea vanelor de acces;

2. Epuizarea mecanizată a apelor uzate, cu pompe dotate cu motoare termice. Evacuarea acestor ape prin fluxul de epurare existent, pentru prevenirea poluărilor;

3. Întreruperea tuturor circuitelor electrice și demontarea consumatorilor inclusiv a conductorilor.

4. Demontarea echipamentelor existente cu ajutorul macaralei, după demontare și transportarea într-o zonă sigură în afara zonei de lucru; echipamentele cu dimensiuni considerabile se vor dezasambla cu flacăra oxi-acetilenică, în bucăți mai mici pentru a putea fi transportate;

5. Demontarea sistemelor de susținere utilajelor;

6. Îndepărtarea balustradelor și a tuturor pieselor metalice de susținere și protecție;

7. Demolarea cu ajutorul unui excavator pe șenile echipat cu picon a coronamentelor bazinelor;

8. Excavarea pământului din exteriorul peretilor exteriori în vederea extragerii ușoare a bucăților de beton provenite din demolări;

9. Demolarea cu ajutorul unui excavator pe echipat cu picon/foarfeca a peretilor;

Pe parcursul perioadei de demolare a obiectului în discuție se va realiza o zonă de protecție perimetrală pe o rază de 5,00m, de la limitele exterioare ale construcțiilor.

Prevederi caiet de sarcini:

Lucrări premergătoare activităților de dezafectare și demolare:

Lucrările prevăzute a se executa vor fi în mod obligatoriu precedate de următoarele faze:

-încetarea oricăror eventuale activități din interiorul bazinelor și îndepărtarea surselor de poluanți (apă uzată, nămol);

-verificarea utilajelor și instalațiilor tehnologice în vederea înlăturării oricăror posibile surse de poluanți (ulei, carburant etc.);

-suspendarea (blindarea) și demontarea branșamentelor și racordurilor instalațiilor electrice și de automatizare, apă- canal, etc;

Dezafectarea instalațiilor:

1. Dezechiparea construcțiilor de instalațiile funcționale:

- demontarea tablourilor electrice de distribuție și automatizare, aparatajul de comandă și comutație, cablurile electrice pozate pe elementele de construcție;

- demontarea pe tronsoane a instalației de alimentare cu apă și tuburilor de

canalizare.

2. Demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice:

- conductele de apă tehnologică;
- conductele tehnologice de legătură între obiecte;
- utilajele tehnologice cu greutate și volum mic: pompe, motoare electrice de acționare a utilajelor;
- utilajele tehnologice cu greutate și volum mare - pe părți componente;

instalațiile tehnologice subterane: bazine, rezervoare.

3. Demolarea elementelor de construcții ale clădirilor:

Demolarea elementelor de construcție ale clădirilor se vor realiza având în vedere recomandările Expertizei Tehnice și tehnologia de demolare.

4. Demolarea structurilor metalice din interiorul construcțiilor:

Tăierea elementelor de prindere, a suporturilor locale și coborârea materialelor rezultate la baza construcției.

Condiții obligatorii pentru demolarea structurilor

Înainte de începerea demolării pereților, a stâlpilor și a grinzilor acestea se vor stropi cu apă, pentru umezirea și implicit reducerea prafului;

- se vor colecta și depozita selectiv deșeurile rezultate;

Pentru construcțiile din beton armat înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua următoarele măsuri:

- va împrejmui construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre zona de demolare va pune: indicatoare de avertizare sau interdicție;
- va lua măsurile indicate contra prăbușirii necontrolate a diferitelor părți ale construcției care se demolează;
- gropile rămase după demolare vor fi astupate sau împrejmuite și semnalizate;
- se interzice demolarea concomitentă a elementelor de construcții și a construcțiilor pe mai multe nivele;
- se interzice demolarea prin retezare la bază și prăbușirea pe planșee a elementelor verticale din beton armat.
- se interzice demolarea prin răsturnare a pereților și elementelor din beton armat cu înălțime mare;
- se interzice staționarea și circulația personalului și a oricăror vehicule și utilaje în zona de demolare a unei construcții, cu excepția celor care participa efectiv la lucrarea de demolare;
- se vor stabili distanțele de securitate dintre utilaj și construcția în curs de demolare, în funcție de metoda adoptată;

- în timpul încărcării în mijloacele de transport a materialelor rezultate din demolare, conducătorii acestora nu trebuie să se afle în cabina autovehiculului;
- este obligatorie semnalizarea zonei de lucru , aflata în raza de acțiune a utilajelor de ridicare;
- materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat în locurile destinate în acest scop;
- căile de acces vor fi degajate de diversele materiale provenite din demolări;
- căile care servesc la transportul materialelor, precum și cele unde au loc operații de încărcare sau descărcare, trebuie să asigure desfășurarea activității în condiții normale;
- este interzisă aruncarea de la înălțime a molozului rezultat, a deșeurilor precum și a altor materiale;

Pentru demolarea fundațiilor de agregate:

- se vor demonta agregatele aferente și legăturile electrice și hidraulice ale acestora
- înainte de începerea demolării fundațiilor, acestea se vor stropi cu apă, pentru umezirea și implicit reducerea prafului
- fundațiile se vor secționa în blocuri cu picamer montat pe excavator și picamere manuale;
- mărunțirea blocurilor, cu scoaterea eventualelor armături incluse, până la dimensiuni încărcabile în autocamioane, se va realiza cu picamere manuale; se vor colecta și depozita selectiv deșeurile rezultate (blocuri din beton, deșeuri metalice, etc)

Eliminarea materialelor și deșeurilor prezente pe amplasament și rezultate în urma lucrărilor de dezafectare și reabilitare se va efectua funcție de natura acestora, cu firme autorizate pentru astfel de activități.

Încărcarea și transportul materialelor:

- se va face mecanizat, în mijloace auto, cu stropirea prealabilă a molozului;
- încărcarea materialelor și subansamblurilor recuperabile se va face în mijloace auto sau pe trailere;
- toate deșeurile rezultate, inclusiv pamânt excavat, se vor încărca (selectiv, pe categorii de deșeuri) în mijloace de transport corespunzătoare și se vor transporta la valorificatorii finali, conform contractelor încheiate;
- la ieșirea din incintă se va amenaja o rampă de trecere pentru mijloacele de transport, în vederea spălării cauciucurilor acestora;
- molozul rezultat din demolare, clasificat ca fiind deșeu nepericulos, va fi transportat de către firma de construcții care execută lucrarea și va fi depozitat în depozitul special amenajat, conform contractului încheiat;

- organizarea de șantier nu se va amplasa pe suprafețele care sunt situate în

Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Demolare

vecinatatea caselor de locuit; accesul auto în incinta șantierului se va face prin poarta de acces a amplasamentului, unde va fi amenajat și rampa de spălare a cauciucurilor mijloacelor auto;

- respectarea graficului de lucrări, în sensul limitării traseelor și programului de lucru, pentru a limita impactul asupra populației;

- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

- menținerea funcționării la parametrii optimi proiectați și verificarea periodică a tuturor utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport specifice exploatarei;

- stropirea drumurilor de acces, în vederea reducerii pulberilor sedimentabile ca urmare a activității de demolare;

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor rezultate din demolare la unitățile specializate;

- execuția tuturor reparațiilor utilajelor și mijloacelor de transport în ateliere specializate.

Intocmit,

ing. Bogdan Botezatu





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Nr.cerere	36463
Ziua	05
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75516	Din acte: 79.181; Masurata: 79.181	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75516-C1	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	birouri
A1.2	75516-C2	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	Cabina
A1.3	75516-C3	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	statie pompare
A1.4	75516-C4	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	post trafo
A1.6	75516-C6	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	atelier
A1.7	75516-C7	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	hala
A1.8	75516-C8	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	hala
A1.9	75516-C9	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	camera vane
A1.10	75516-C10	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	statie namol
A1.11	75516-C11	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	constructie tehnica
A1.12	75516-C12	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	bazin gazometru
A1.13	75516-C13	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	bazin gazometru
A1.14	75516-C14	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	metantanc
A1.15	75516-C15	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	metantanc
A1.16	75516-C16	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	ingrosator namol
A1.17	75516-C17	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	separator grasimi
A1.18	75516-C18	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	deznisipator
A1.19	75516-C19	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	decantor
A1.20	75516-C20	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	decantor primar
A1.21	75516-C21	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	bazin clorinare
A1.22	75516-C22	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	bazin aerare
A1.23	75516-C23	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	decantor secundar
A1.24	75516-C24	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	hala
A1.25	75516-C25	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	hala
A1.26	75516-C26	Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45	sepa



B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
26841 / 29.07.2014		
Act administrativ nr. Aviz legalitate 6417, din 11.07.2014, emis de Prefectura Vaslui, act administrativ nr. Hot 173/26-06-2014 emis de CL Barlad; act administrativ nr. Aviz legalitate 4180/03-06-2013 emis de Prefectura Vaslui; act administrativ nr. Hot 93/25-04-2013 emis de CL Barlad; act normativ nr. MO 633/27-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, - DOMENIU PUBLIC -, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
1) UAT BARLAD, CIF: 4539912		-
30478 / 27.08.2014		
Act administrativ nr. 1727, din 14.12.2010, emis de SC AQUAVAS SA, act administrativ nr. 84/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BARLAD; act administrativ nr. 243/17-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL BARLAD;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
1) SC AQUAVAS SA, CIF: 17986823		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



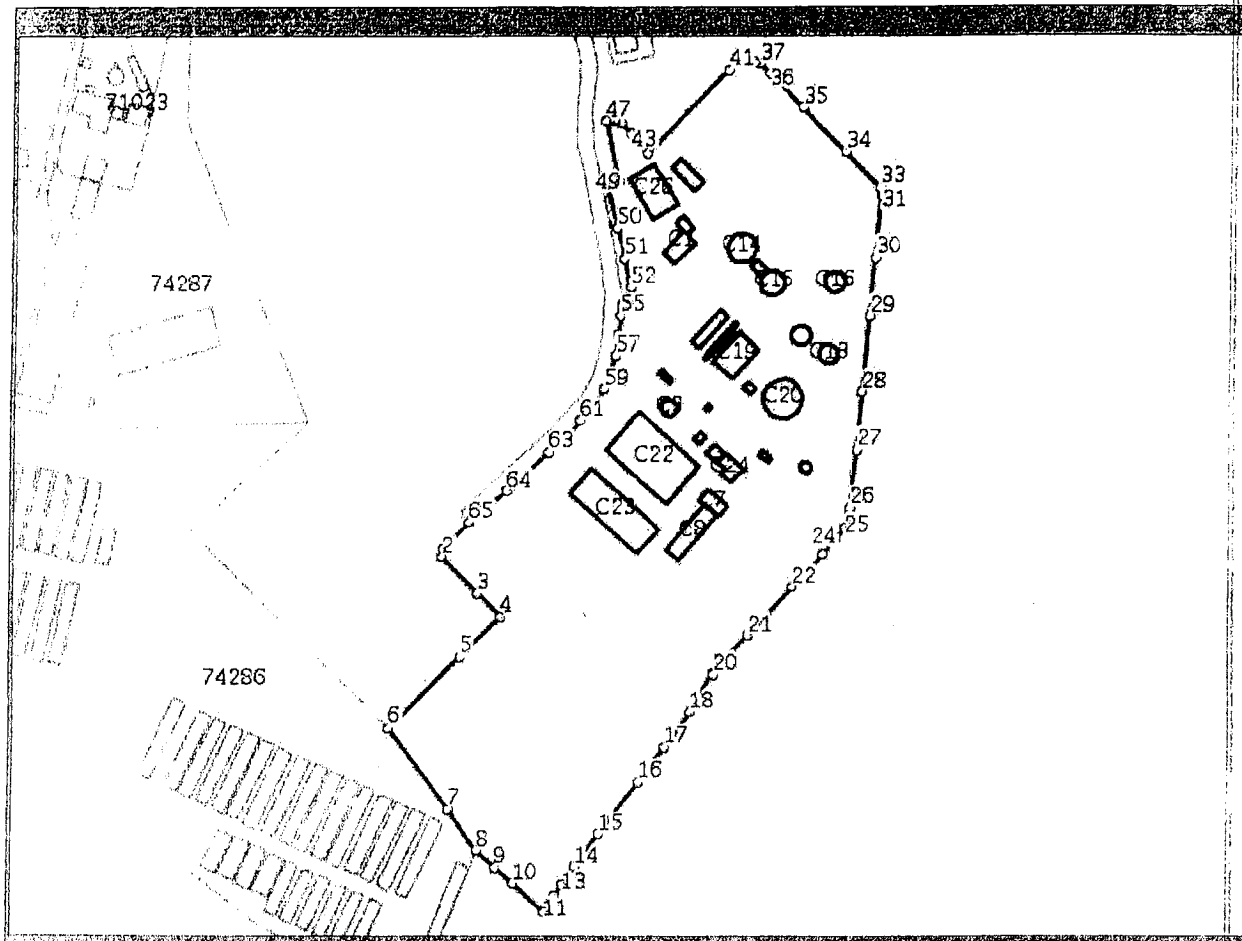
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bârlad, Strada George Enescu, nr. 45

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
75516	79.181	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



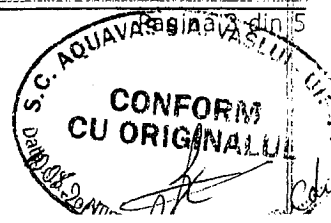
Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 79.181	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	75516-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 265	Cu acte	birouri
A1.2	75516-C2	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 10	Cu acte	Cabina
A1.3	75516-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 82	Cu acte	statie pompare
A1.4	75516-C4	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 30	Cu acte	post trafo
A1.5	75516-C5	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 68	Fara acte	
A1.6	75516-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 28	Cu acte	atelier

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



A1.7	75516-C7	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:131	Cu acte	hala
A1.8	75516-C8	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:370	Cu acte	hala
A1.9	75516-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:56	Cu acte	camera vane
A1.10	75516-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:27	Cu acte	statie namol
A1.11	75516-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:33	Cu acte	constructie tehnica
A1.12	75516-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:112	Cu acte	bazin gazometru
A1.13	75516-C13	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:113	Cu acte	bazin gazometru
A1.14	75516-C14	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:251	Cu acte	metantanc
A1.15	75516-C15	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:187	Cu acte	metantanc
A1.16	75516-C16	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:123	Cu acte	ingrosator namol
A1.17	75516-C17	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:161	Cu acte	separator grasimi
A1.18	75516-C18	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:96	Cu acte	deznisipator
A1.19	75516-C19	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:403	Cu acte	decantor
A1.20	75516-C20	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:484	Cu acte	decantor primar
A1.21	75516-C21	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:43	Cu acte	bazin clorinare
A1.22	75516-C22	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:1.644	Cu acte	bazin aerare
A1.23	75516-C23	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:1.195	Cu acte	decantor secundar
A1.24	75516-C24	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:146	Cu acte	hala
A1.25	75516-C25	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:167	Cu acte	hala
A1.26	75516-C26	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:541	Cu acte	sera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	5,2
4	5	36,1
7	8	31,5
10	11	26,1
13	14	13,4
16	17	27,4
19	20	1,1
22	23	28,0
25	26	12,6
28	29	46,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	32,8
5	6	63,3
8	9	16,4
11	12	12,3
14	15	25,2
17	18	27,1
20	21	32,2
23	24	11,8
26	27	37,1
29	30	36,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	20,9
6	7	63,6
9	10	15,0
12	13	8,2
15	16	40,5
18	19	28,0
21	22	41,5
24	25	9,8
27	28	36,1
30	31	38,2

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.





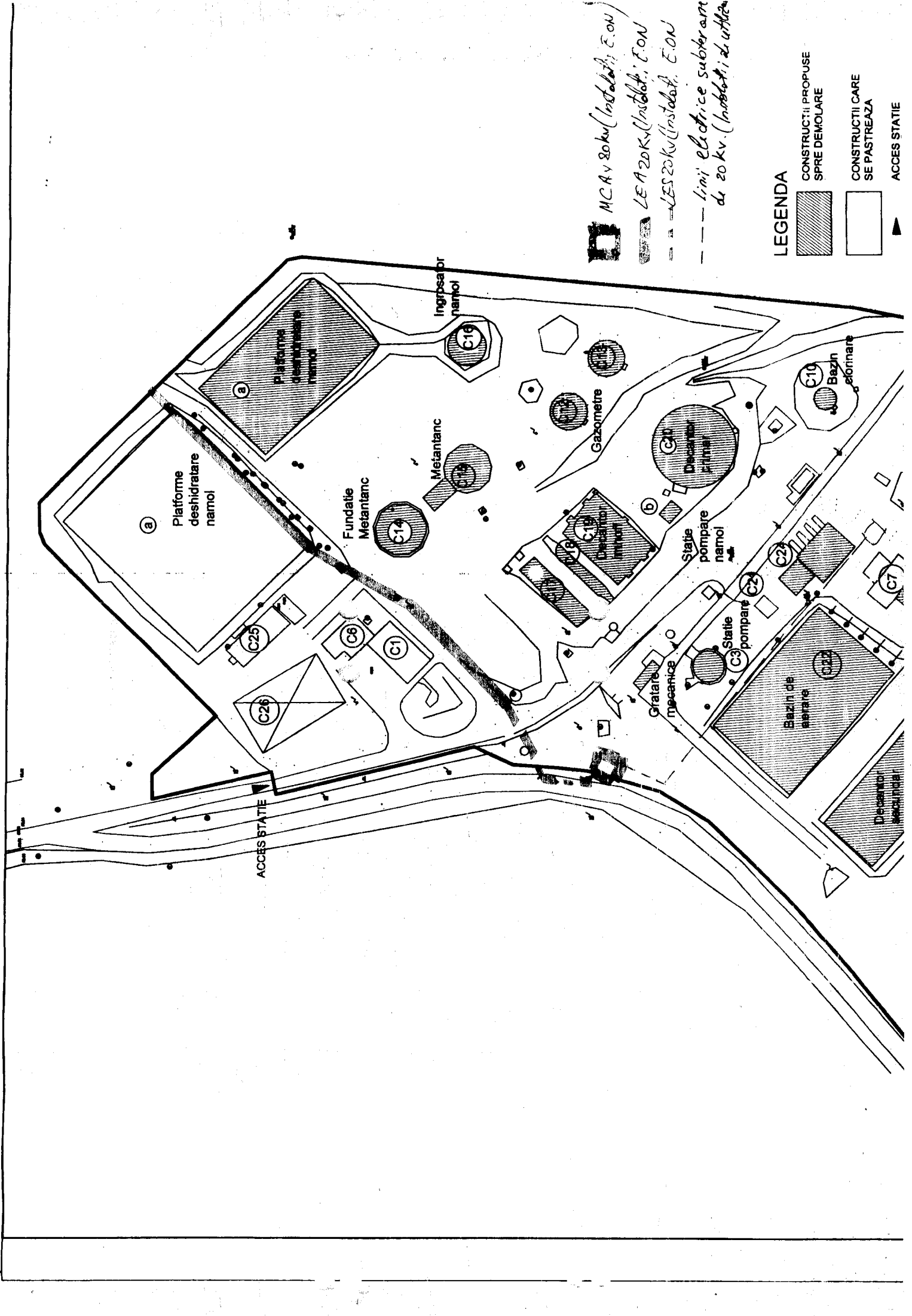
- | | |
|----------------|---|
| Ob. C18 | - Dezinisipator |
| Ob. C15 | - Melantanc si camera vanelor |
| Ob. C12 si C13 | - Gazometre |
| Ob. C16 | - Ingrosator namol |
| Ob. C19 | - Decantor Imhoff |
| Ob. C20 | - Decantor primar |
| Ob. C22 | - Bazin de aerare |
| Ob. C23 | - Decantor secundar |
| Ob. C10 | - Bazin clorinare |
| Ob. C3 | - Statie pompare apa bruta
si gratare mecanice |
| Ob. C24 | - Post transformare si suflante |
| Ob. b | - Statie pompare namol |
| Ob. C14 | - Fundatie metantanc |
| Ob. C8 | - Hala suflante nefinalizata |

E-ON DISTRIBUTIE ROMÂNIA
AREZEA LA IZVOIE DE AMPLASAMENT
Nr. 10/10-11-2016
Contribuitor LAZAR
Intrare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5207
Bogdan
Nicolai
1970-1971

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 377 din 28.02.2016
Arhitect sf

[illegible]



MCAV 80kv (Instalat, E.ON)
 LEA 20kv (Instalat, E.ON)
 LES 20kv (Instalat, E.ON)
 --- linii electrice subteran
 de 20 kv. (Instalat, E.ON)

LEGENDA

- CONSTRUCTII PROPUSE
SPRE DEMOLARE
- CONSTRUCTII CARE
SE PASTREAZA
- ACCES STATIE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele și prenumele
semnătura)

SECRETAR,
(numele și prenumele
semnătura)
jr. Catalin Haret

ARHITECT ȘEF,
(numele și prenumele
semnătura)
ing. Sorin Gliga

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20 ____ . Transmis solicitantului la data de _____ 20 ____ direct / prin poștă

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

Xa) Certificatul de urbanism (copie)

Xb) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

Xc) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) Avize și acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ acord Inspectoratul de Stat în Construcții Vaslui

☒ H.C.L.M. Bârlad

☐ _____

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar în original)

☒ expertiza tehnică

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,

(numele și prenumele, semnătura)

Prof. Marin Buncă
viceprimar

L.S.

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

jr. Catalin Haret

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele, semnătura)

ing. Sorin Gliga

Achitat taxa de 57 lei, conform chitanței nr. 141296 din 2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de _____

3. REGIMUL TEHNIC

Se solicită desfășurarea lucrărilor identificate cu nr. cadastral 75516-C3-stație pompare Sc=82mp, C8-hala cu Sc=370mp, C10-stație nămol Sc=27mp, C12-bazin gazometru Sc=112mp, C14-metaland cu Sc=251mp, C13-bazin gazometru Sc=113mp, C15-metaland Sc=167mp, C16-ingrosator nămol Sc=123mp, C17-separator grasimi cu Sc=161mp, C18-deznisipator cu Sc=96mp, C19-decantor cu Sc=403mp, C20-decantor primar cu Sc=484mp, C21-bazin clarificare cu Sc=43mp, C22-bazin aerare cu Sc=1644mp, C23-decantor secundar cu Sc=1195mp, C24-hala cu Sc=146mp, paturi dehidratare aferente lui C16, și cos fum aferent corpului C8. Documentația se va întocmi conform normativelor tehnice în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 10/1995, a anexei nr. 1. Conținutul cadru al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea nr. 26/2009.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII AFERENTE STAȚIEI DE EPURARE BARLAD (CORPURI C3,C8,C10, C12,C13,C14,C15,C16,C17,C18,C19,C20,C21,C22,C23,C24, PATURI DESHIDRATARE, COS FUM AFERENT C8)

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, STR. CALUGARENI NR.63 VASLUI

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
denumirea și adresa acestora se personalizează prin ștampă autorității administrației publice emitoare -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției, în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ROMANIA

Județul VASLUI

MUNICIPIUL BĂRLAD

PRIMAR

Nr. 334 din 12.01.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 12.02.2016

În scopul:

DESFIINTARE CONSTRUCTII AFERENTE STATIEI DE EPURARE BĂRLAD (CORPURI C3, C8, C10, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, PATURI DESHIDRATARE, COS FUM AFERENT C6)

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AQUAVAS S.A. VASLUI REPREZENTATA PRIN ING. RUSU CONSTANTIN, cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul VASLUI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada STEFAN CEL MARE nr. 70, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. 334 din 12.01.2016.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vaslui, municipiul BĂRLAD, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada GEORGE ENESCU, nr. 45, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin 75516

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 3178 / 1995, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Municipal Bărlad nr. 17 / 30.01.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilan aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Bărlad poz. 1.8.8 și anexa nr. 1 la H.C.L.M. nr. 243/17.09.2012. Nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Dest. actuală- stație de epurare Dest. conform R.U.- zona gospodărie comunala situat în UTR 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
31	32	2,2
34	35	38,6
37	38	3,9
40	41	7,9
43	44	9,0
46	47	2,3
49	50	27,3
52	53	11,7
55	56	11,9
58	59	9,5
61	62	13,6
64	65	30,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
32	33	2,7
35	36	30,0
38	39	5,9
41	42	72,1
44	45	4,6
47	48	38,7
50	51	19,2
53	54	1,9
56	57	12,9
59	60	11,9
62	63	14,1
65	1	23,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
33	34	30,9
36	37	8,6
39	40	3,9
42	43	15,8
45	46	3,1
48	49	7,3
51	52	18,0
54	55	4,9
57	58	12,4
60	61	12,3
63	64	36,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. VS185482/05-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/08/2015

Asistent-registrator,
ORTANSA VULRE

Referent,
CĂRĂBĂŢ COSTEL - TICU

Data eliberării,
07/08/15

(paraşa şi semnătura)

(paraşa şi semnătura)

