

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BÎRLAD
ANEXA nr. 1 la HCLM nr 161 din 16.06.2015
TEMA DE PROIECTARE

I. DATE GENERALE.

Orasul Barlad are o bogata istorie sportiva legata de clubul de rugby local, care de-a lungul timpului a dat acestui sport national multe valori consacrate la nivel national si international. Aceast club de rugby, cu o traditie de aproape 60 de ani, a dat sportului romanesc 30 de sportivi de talie internationala, 13 maestri si 6 maestri emeriti ai sportului cu balonul oval. Deasemenea echipele de juniori si seniori ale clubului au un palmares bogat si au fost o prezenta constanta si marcanta a sportului in Romania.

Prin urmare, pentru continuarea acestei traditii si pastrarea la un nivel inalt a valorilor competitive ale clubului (se afirma cu mandrie despre acest club ca reprezinta „ pepiniera” rugby-ului romanesc), se impune modernizarea si extinderea complexului sportiv existent.

Prezenta tema de proiectare se refera la obiectivul de investitii „ **Modernizare si extindere dotari sportive pentru campusul de Rugby-Barlad**”, situat in intravilanul orasului Barlad pe terenul fostei baze sportive a S.C. Rulmentul S.A., pe Bulevardul Republicii, orasul Barlad.

In prezent, deoarece in urma privatizarii societatii comerciale S.C. Rulmentul S.A., care avea in proprietate si clubul de rugby, noul proprietar nu a achizitionat si clubul, acesta a fost preluat de catre Primaria Barlad, cu un teren in suprafata de 11 ha.

In vederea implementarii investitiei Primaria Barlad va cesiona drepturile de proprietate asupra terenului- aferente campusului de rugby -cedand o suprafata de 3,8 ha catre Compania Nationala de Investitii, din terenul existent de 11ha, pe restul suprafetei urmand ca Primaria Barlad sa dezvolte in viitor alte investitii cu caracter sportiv cu scopul de a transforma zona intr-un campus sportiv multifunctional modern.

II. SITUATIA EXISTENTA.

Terenurile actuale de rugby –unul principal cu o pista de atletism si patru pentru antrenamente- sunt la un nivel inacceptabil din punct de vedere competitional, fara facilitati de intretinere si cu suprafata de joc intr-o stare neconforma cu standardele internationale. Accesul catre teren se face dintr-o strada secundara care face legatura cu Bulevardul Republicii, fara un acces controlat.

Ca dotare pentru public si sportivi exista un pachet de gradene din prefabricate de beton armat ce prezinta multe imperfectiuni de executie si degradari. Nu sunt scaune individuale , iar vestiarele si spatiile situate sub gradene sunt insalubre si insuficiente. In plan are dimensiunile de 120,70 ml lungime si latime 14,20 ml si nu este sigura pentru exploatare deoarece nu respecta normativele actuale. Se recomanda intocmirea unei expertize tehnice. Numarul de spectatori este redus si nu se asigura protectie impotriva soarelui si a intemperiilor.

In zona-la partea de acces pe teren- sunt disponibile toate utilitatile urbane: gaze naturale, energie electrica, apa-canal.

III. OPORTUNITATEA INVESTITIEI.

In prezent activitatea sportiva si competitionala de rugby a devenit foarte complexa necesitand un suport tehnic si o dezvoltare pe mai multe paliere. Dotarile prezente si starea actuala a campusului este inadecvata pentru astfel de manifestari.

In vederea organizarii de competitii, cantonamente, manifestari sportive, manifestari publice cu caracter sportiv este necesar ca baza sa detina spatii de cazare si de recuperare sportivi, terenurile sa fie la standarde internationale si in cadrul campusului sa fie toate utilitatile si dotarile necesare. Aceste dotari asigura atat pentru echipele participante dar, si

pentru public, si alti invitati o mai buna si mai comoda participare la competititiile si activitatile sportive. Aceste activitati la randul lor genereaza o sursa de venit pentru club si in consecinta pentru comunitatea locala.

Pe langa activitatile sportive clubul de rugby are si activitati de PR, de sustinere si promovare a sportului romanesc in particular si international in general, ca principiu de educare si promovare a unor valori sanatoase. Este important ca in cadrul clubului sa aiba loc, pe langa competitii sportive variate, si manifestari pentru public de tip ziua portilor deschise, concerte, si campusul sa devina un adevarat centru de pregatire sportiva pentru toate categoriile de juniori si seniori. Deasemena se pot organiza convocari si intalniri de nivel national si international ca parte a agendei de promovare a rugby-ului.

Pentru a asigura continuitatea si performanta la standarde inalte pentru clubul sportiv de rugby se impune ca baza sportiva sa fie modernizata, extinsa si dotata pentru standarde actuale si viitoare. Avand in vedere prezenta terenurilor de rugby, a traditiei clubului si a terenului disponibil se dovedeste oportuna implementarea acestei investitii.

IV. SITUATIE PROPUSA.

In vederea modernizarii bazei existente la standarde competitionale internationale se impun urmatoarele obiective investitionale:

A. Modernizare echipamente si dotari sportive:

- a. Modernizarea suprafetei de joc pentru terenul principal de joc cu schimbarea acesteia cu o suprafata de tip 4G (de tip compozit-gazon natural cu gazon artificial) cu dotarea cu sistem de irigatie, fotosinteza si drenare a apelor; incalzirea terenului in anotimpul rece; dotarea cu buturi cu elemente de protectie si cu elementele si echipamentele pentru marcaj conform cerintelor internationale; dotarea cu instalatie de iluminat nocturn si cu tabela de marcaj electronica in conformitate cu standardele actuale; pista de atletism ce inconjoara terenul actual se va moderniza cu materiale sintetice de ultima generatie si se va dota pentru competitii si antrenamente;
- b. Asigurarea unui numar de circa 8000 de locuri la gradene prin construirea de gradene perimentral pe conturul terenului, acoperite cu copertine pentru protectie solara si impotriva imtemperiilor-se va prevedea un sistem de degivrare pentru copertine gradene; se vor asigura caile de acces si evacuare la standarde actuale; se vor prevedea scaune individuale;
- c. Studiarea posibilitatii pentru gradena existenta situata pe latura estica de consolidare si modernizare in vederea integrarii in structura noilor gradene; in acest sens se va efectua o expertiza tehnica de structura;
- d. Modernizarea terenurilor de antrenament (patru terenuri) cu dotarea cu sisteme de irigatiei si drenare; dotarea cu buturi cu elemente de protectie; asigurarea echipamentelor specifice pentru antrenamente;
- e. Sub gradene vor fi prevazute dotari pentru sportivi-vestiare, sali de forta si antrenament specifice, birouri pentru personal si alte spatii anexe pentru activitatile sportive (depozitare, spatii tehnice, cabinete medicale si de recuperare, etc); grupuri sanitare pentru public separate pe sexe; dotari pentru alimentatie publica de tip cafenea sau fast-food pentru public, etc;
- f. Se va prevedea pe latura estica o zona de gradene pentru oficialitati –cu minim 150 de locuri-in regim VIP si o zona pentru reprezentatii mass

media pentru transmisii sportive; se vor asigura dotarile pentru facilitarea transmisiilor televizate;

- B. Se va amplasa pe teren pe latura nordica integrat zonei de gradene un centru pentru recuperare sportivi prevazut cu dotari medicale si proceduri moderne; se vor prevedea zone de tip spa cu saune si alte dotari specifice, zone pentru masaj si recuperare sportivi, un bazin de inot de tip semiolimpic; se vor prevedea zone de vestiare si dotari conexe functiunii;
- C. Camin cazare sportivi pentru doua echipe si delegatiile ce le insotesc, prevazut cu minim 100 de locuri de cazare; se va dimensiona o zona de alimentatie publica cu zona de preparari aferenta, o zona pentru club sportivi; se vor mai prevedea Sali de meeting pentru fiecare echipa, Sali de recuperare, oficii de etaj, spatii tehnice; cazarea se va face in regim de camere single, double si apartamente pentru oficialitati (minim 2 apartamente); caminul va fi amplasat pe latura estica a terenului de rugby-eventual integrat gradenelor-cu legatura la zona de vestiare sportivi si acces sportivi catre suprafata de joc; caminul va avea regimul de inaltime 4 nivele(si mansarda dupa caz);
- D. Spatii pentru birouri –personal administrativ si de conducere- amplasate conex spatiilor de cazare dotate cu toate anexele specifice functiunii de birouri; se va prevedea o sala de conferinte cu 200 de locuri prevazuta cu foaier, grupuri sanitare si cabine traduceri, regie si spatiile conexe;
- E. Se vor prevedea amenajari exterioare cu alei pietonale si carosabile, cu spatii verzi amenajate peisager, fantani decorative si statui reprezentative; vor fi prevazute la teren un numar de 300 de locuri de parcare autoturisme separate cu zone de public, personal si oaspeti, si se vor prevedea 4 locuri de parcare pentru autocare-conform legislatiei in vigoare;
- F. Se va reface imprejmuirea terenului si zona de acces cu porti speciale pentru acces pietonal controlat pentru un numar mare de persoane, cu case de bilete, acces auto cu bariere si poarta, cabina poarta control acces; Se vor amplasa doua totem-uri unul la zona de bulvard si unul in zona de intrare, iluminate, cu signalectica pentru campusul de rugby.
- G. Se vor asigura retelele exterioare din incinta pentru alimentare apa si canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze, bransate la retelele existente;
- H. Cladirile vor fi prevazute cu sisteme de iluminat, incalzire si racire, furnizare de apa rece/calda menajera si toate sistemele cerute pentru functionarea in parametri optimi in conformitate cu cerintele de performanta din legislatia in vigoare (protectie acustica, termica, siguranta in exploatare , siguranta impotriva cutremurelor si stabilitate structurala, siguranta la foc, etc.)