

CAIET DE SARCINI

Privind vânzare prin licitației publice a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

1.) OBIECTUL VÂNZĂRII

Parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bârlad, parcele de teren proprietatea privată a municipiului Bârlad.

Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației(fără T.V.A.), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică evaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad.

Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.

Garanția de participare la licitație, este de 50% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

3.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Să achite integral prețul terenului adjudecat, preț rezultat în urma desfășurării licitației, la care se adaugă TVA 24%, în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

5.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.