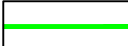
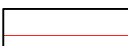
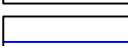







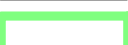


LEGENDA - PLANSA U 2.0.

OBIECTIVE EXISTENTE

-  LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
-  LIMITELE DE PROPRIETATE (PARCELE)
-  CONSTRUCTIILE EXISTENTE MENTINUTE
-  STRAZILE CU DENUMIRILE LOR SI TROTUARELE AFERENTE
-  CIRCULATIA CAROSABILA
-  SPATII PLANTATE
-  P ACCES PIETONAL
-  A ACCES AUTO

DESTINATIA OBIECTIVELOR PROPUSE

-  SUPRAFATA CONSTRUIBILA PROPUSA PENTRU NOUL OBIECTIV DE INVESTITIE
-  ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
-  LOCUINTA INDIVIDUALA

Bilanț teritorial

LOCUINTA PROPUSA	= 103,63 MP	23,70 %
TROTUARE	= 58,00 MP	13,24 %
TERASE	= 13,05 MP	2,97 %
SPATII VERZI	= 235,32 MP	53,72 %
PARCARE 2 AUTO	= 28,00 MP	6,39 %
TOTAL TEREN	= 438,00 MP	100,00 %

INDICATORI DE TEREN MAXIMALI ZONA CENTRALA - LOCUINTE IZOLATE

Procentul de Ocupare a terenului pentru noua clădire este:
 P.O.T. = 23,70 % - max ZONA CENTRALA 40 %
 Coeficientul de Utilizare a terenului pentru noua clădire este:
 C.U.T. = 0,47 m² Adc/m² teren max ZONA CENTRALA 2,00

ACESTI COEFICIENTI NU SUNT ATINSI DE VIITOAREA CONSTRUCTIE

regimul de înălțime: PARTER + 1 ETAJ
 aria construită spații închise la parter este Ac max = 103,63 m²;
 aria construită spații închise etaj 1 este Ac etaj 1 = 104,87 m²;
 aria desfășurată construită spații închise este Adc = 208,30 m²;
 volum clădire este V total = 561,54 m³;

Clădirea nou propusă este amplasată în interiorul limitelor de constructibilitate, dintre care:
 paralele cu laturile terenului;

limita de constructibilitate de la Est este propusa la 0,60 m fata de aliniamentul de la Est;
 limita de constructibilitate de la Sud este propusa la 5,00 m fata de aliniamentul de la Sud.
 limita de constructibilitate de la Vest este propusa la 0,00 m fata de cladirea existenta C1
 limita de constructibilitate de la Nord este propusa la 16,40 m fata de aliniamentul de la Nord.

U.T.R. 1 Z. (L.M.u.+ L.I. +I.S.s) p1tb

P.O.T.	40 %	3,00	RHm
C.U.T.	2,0	12,00	RHM

TEREN STUDIAT

P.O.T.	23,70 %	6,00	RHm
C.U.T.	0,47	7,00	RHM

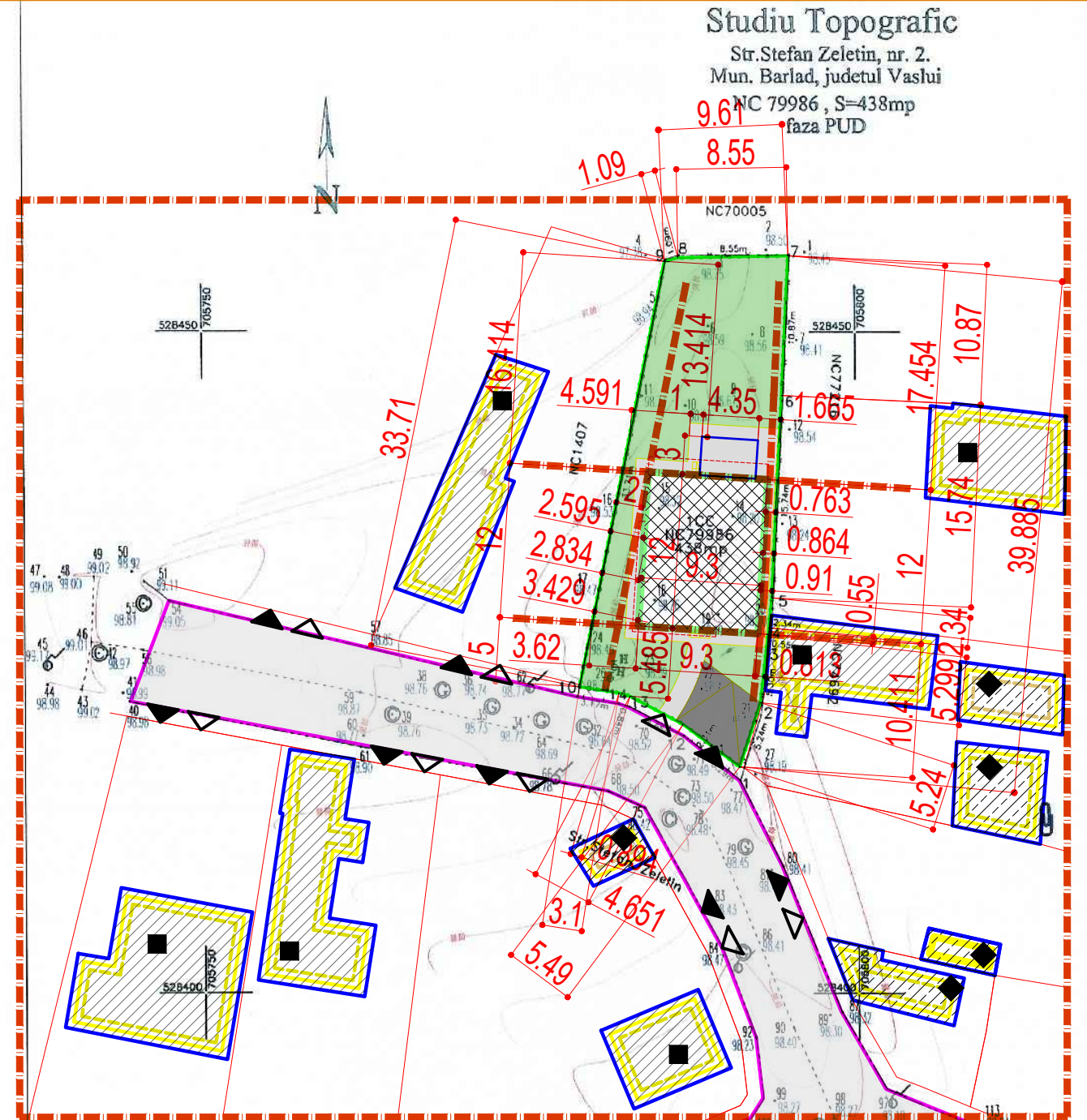
- Clasa IV de importanta
- Categoria de importanta D
- Cladiri avand gradul II RF
- Risc de incendiu - MIC
- Regim de inaltime P+1E
- Zona seismica - B, Tc = 1,0s , Ag = 0 ,35 g
- Zona climatica - III vara, III iarna
- Zona zapada C - s0,k =2.5 kN/m2
- Zona eoliana B - q0=0,6kPa

EXISTENT

A PARTER = 0,00 MP
 A DESFASURATA = 0,00 MP
 A TEREN = 438,00 MP
 POT = 0,00
 CUT = 0,00

PROPUNERE

S PARTER = 103,63 MP
 S ETAJ 1 = 104,87 MP
 S DESFASURATA = 208,30 MP
 S TEREN = 438,00 MP
 POT = 23,70%
 CUT = 0,47




Razvan-Madalin Rimboi
 Semnat digital de Razvan-Madalin Rimboi
 Data: 2020.11.18
 13:26:36 +02'00'



Sistem de proiectie STEREO '70
 Sistem de de referinta Marea Neagra

Obiectul lucrării : Obținere Autorizație Construire : Locuinta P+1E		Amplasament: Str.Stefan Zeletin, nr. 2, Mun. Barlad, judetul Vaslui Beneficiar: Olteanu Vasile-Catalin	Proiect nr.: Din: 11.2020
Obiectul lucrării : Obținere Autorizație Construire : Locuinta P+1E			
Verificat	Ing.Tamasanu Marius-Bogdan	Scara	Faza: PUD
Desenat	Ing. Tamasanu Marius-Bogdan	1:500	

PROIECTANT GENERAL
 PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU
 C.I.F. 19634327
 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E,
 AMPLASAMENT: STR. STEFAN ZELETIN, NR. 2, NR CAD 79986 JUD. VASLUI, MUN. BARLAD,
 BENEFICIAR: OLTEANU VASILE CATALIN

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
 P.U.D.
 Scara:
 1 : 500
 02.2021
 PL.NR.:
U 2.0

PROIECTAT ARH. M-P SANDU
 DESENAT ARH. M-P SANDU

Format: A3 - 420 x 297 mm
 smp 1188 / 2020