
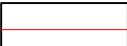
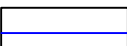
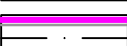
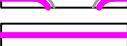





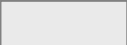
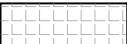


# LEGENDA - PLANSĂ U 2.0

## OBIECTIVE EXISTENTE

-  LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
-  LIMITELE DE PROPRIETATE ( PARCELE )
-  CONSTRUCTIILE EXISTENTE MENTINUTE
-  STRAZILE CU DENUMIRILE LOR SI TROTUARELE AFERENTE
-  CIRCULATIA CAROSABILA
-  SPATII PLANTATE
-  P ACCES PIETONAL
-  A ACCES AUTO

## DESTINATIA OBIECTIVELOR PROPUSE

-  SUPRAFATA CONSTRUIBILA PROPUSE PENTRU NOUL OBIECTIV DE INVESTITIE
-  ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
-  TROTUARE
-  TERASE PARTER

### EXISTENT

A PARTER = 0,00 MP  
 A DESFASURATA = 0,00 MP  
 A TEREN = 464,00 MP  
 POT = 0,00 %  
 CUT = 0,00

### PROPUNERE

A PARTER = 185,60 MP  
 A ETAJ 1 = 137,40 MP  
 A DESFASURATA = 323,00 MP  
 A TEREN = 464,00 MP  
 POT = 40 %  
 CUT = 0,69

- Clasa IV de importanta
- Categoria de importanta D
- Cladiri avand gradul II RF
- Risc de incendiu - MIC
- Regim de inaltime P+1E
- Zona seismica - B, Tc = 1,0s , Ag = 0,35 g
- Zona climatica - III vara, III iarna
- Zona zapada C - s0,k = 2,5 kN/m2
- Zona eoliana B - q0 = 0,6kPa

Clădirea nou propusă este amplasată în interiorul limitelor de constructibilitate, dintre care: paralele cu laturile terenului;

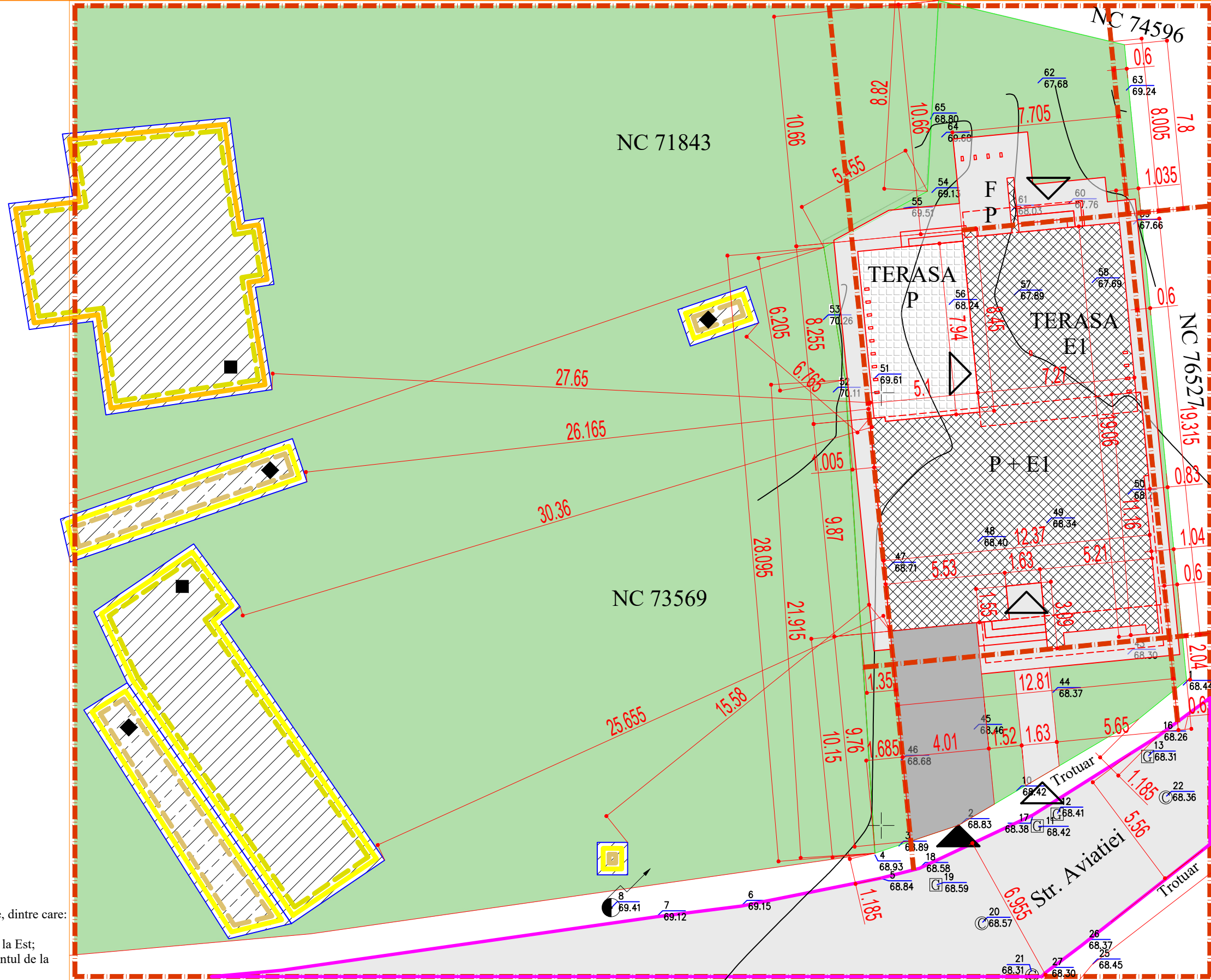
limita de constructibilitate de la Est este propusă la 0,60 m față de aliniamentul de la Est;  
 limita de constructibilitate de la Sud este propusă la 2,00 - 8,70 m față de aliniamentul de la Sud.

limita de constructibilitate de la Vest este propusă la 1,00 m față de aliniament.


limita de constructibilitate de la Nord este propusă la 8,00 m față de aliniamentul de la Nord.

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		REGLEMENTARI	
ZONA FUNCTIONALA		mp	%	mp	%
1	LOCUINTA PROPUSE	0,00	0,00	185,60	40,00
2	TROTUARE	0,00	0,00	101,52	21,78
3	TERASE	0,00	0,00	37,69	8,12
4	SPATII VERZI	0,00	0,00	139,20	30,00
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT		464,00	100,00	464,00	100,00

P.O.T.	C.U.T.
RHm	RHM
40 %	0,69
3,00	12,00



**PROIECTANT GENERAL**  
 PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU  
 C.I.F. 19634327  
 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,

**CONSTRUIRE LOCUINTA , FOISOR IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI UTILITATI**

AMPLASAMENT: JUD. VASLUI, MUN. BARLAD, STR. AVIATIEI, NR. 6  
 BENEFICIAR: ZAMFIR ANA - MARIA

DENUMIRE PLANSĂ:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza:  
P.U.D.

Scara:  
1: 200

10.2020  
 PL.NR.:  
**U 2.0**

PR.NR.:  
 smp 1128 / 2020

PROIECTAT ARH. M-P SANDU  
 DESENAT ARH. M-P SANDU

Format: A3 - 420 x 297 mm