

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 73 /22.03.2019

privind aprobarea includerii în domeniul privat și închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Barlad

având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Bârlad;
având în vedere raportul Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar, Banca de Date și Registrul Agricol din cadrul Primăriei municipiului Barlad;

având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;
în baza prevederilor art.13 din Legea nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.453/2001- pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ; Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art.36 alin. 2 lit.c și alin.5 lit. a și b și art.123 din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 și art. 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001-privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Barlad întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Bârlad, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului, conform tabelului din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Barlad, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Barlad, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

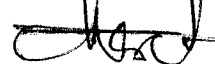
Art.5- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Barlad.

Data astăzi, 22.03.2019

Președinte de ședință,
Consilier,
prof.Pasat Ionel Marius



Contrasemnează,
Secretar,
jur.Haret Cătălin



TABEL ANEXĂ

Privind includerea si inchirierea unor suprafețe de teren
din domeniul privat al municipiului Bârlad

Nr. crt..	Adresa Terenului	Supr. (m ²)	Destinatia propusa	Perioada initiala a inchirierii
1	Str. Mihai Eminescu, nr.1	48	Alee acces	10
2	Str. Episcop I. Antonovici, nr. 26, bl.N2,sc. C	5.45	Teren balcon rezidential	25
3	Str. Mihai Viteazu, nr. 4, bl. D1, sc. E, ap. 69	5.85	Teren balcon rezidential	25
4	Str.George Enescu. 1,bl. G5, Sc. D	9	Teren aferent balcon rezidential	25
5	Str.George Enescu. 1,bl. G5, Sc. D	7	Teren aferent balcon rezidential	25
6	Str. Gral. Vasile Milea, colt cu fabrica de vata	20	Teren construire garaj	5
7	Bd. Republicii, bl. Z5, sc.A,ap,1	14.75	Teren pentru construire balcon pentru desfasurare activitati comerciale productie, prestari servicii, profesii liberare, e.t.c.	1
8	Bld. Epureanu, nr.35, bl. V10, sc,B	4	Teren balcon rezidential	25
9	Str. Ion Codrescu, nr. 34	180	Teren agricol	5
10	Bld. Epureanu, nr.70	115	Alee acces	10
11	Str. Gral. Vasile Milea, nr. 2, bl. P4, sc B, ap.23	5.32	Teren balcon rezidential	25
12	Str. Lirei, nr. 50,bl. G5, sc.A, ap.1	4.9	Teren balcon rezidential	25
13	Str. Col. S. Sava, nr. 35.bl. D5, sc.E	3.25	Teren balcon rezidential	25
14	Str. Ciprian Porumbescu, nr. 40	183	Teren agricol	5
15	Bld. Republicii, nr. 298,bl. S1, sc. A ap. 2	4	Teren balcon rezidential	25
16	Str. Bicz nr. 1	120	Teren agricol	5
17	Episcop I. Antonovici (intre L2 si K3)	24	Teren comert	1
18	Str. Titu Maiorescu nr. 13	42	Servitute de trecere	10
19	Str. Titu Maiorescu nr. 13	105	Teren agricol	5
20	Str. Gheorghe Asachi, nr.1 A	10	Teren aferent constructii prestari servicii si productie	1

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Teren aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad situat în intravilanul municipiului Bârlad, conform listei anexate.

II. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Bunurile imobile se închiriază pe o perioadă stabilită, în funcție de destinația bunului imobil și vor putea fi prelungite succesiv cu perioade egale cu perioada inițială.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Construcțiile vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezafectate, atunci când interesele Primăriei Bârlad o vor cere.

V. ELEMENTE DE PREȚ. TAXE. GARANȚII

Taxele aferente scoaterii la licitație (preț pornire la licitație, taxă participare la licitație și garanția de participare la licitație) sunt cele stabilite anual prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare și va fi indexată periodic funcție de coeficientul aprobat anual prin hotărâre a Consiliului Local Bârlad.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.
- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.
- Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă Primăria Municipiului Bârlad să încheie contract de închiriere cu noul proprietar.
- Dacă interesele Primăriei o cer, aceasta poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația bunului imobil închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială.
- Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută primăriei cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

- Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- Prolungirea contractului de închiriere a terenului se va face funcție de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

VII. CLAUZE SPECIALE

- Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- În cazul schimbării domiciliului chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

- În caz contrar, proprietarul neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

- Chiriașul are obligația ca până la data încheierii contractului să plătească anticipat proprietarului o garanție a cărei valoare va fi stabilită prin contract.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

- Pentru neplata chiriei și a accesoriilor timp de 3 luni sau nerespectarea de către chiriaș a oricărei obligații din prezentul contract, acesta va fi notificat și dacă este cazul, va fi întocmit dosarul în vederea trimiterii în instanță.

- Chiria restantă va fi acoperită cu valoarea garanției depusă de chiriaș la încheierea contractului.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

- Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.

TABEL ANEXĂ

Privind includerea si inchirierea unor suprafețe de teren
din domeniul privat al municipiului Bârlad

Nr. crt..	Adresa Terenului	Supr. (m ²)	Destinatia propusa	Perioada initiala a inchirierii
1	Str. Mihai Eminescu, nr.1	48	Alee acces	10
2	Str. Episcop I. Antonovici, nr. 26, bl.N2,sc. C	5.45	Teren balcon rezidential	25
3	Str. Mihai Viteazu, nr. 4, bl. D1, sc. E, ap. 69	5.85	Teren balcon rezidential	25
4	Str.George Enescu. 1,bl. G5, Sc. D	9	Teren aferent balcon rezidential	25
5	Str.George Enescu. 1,bl. G5, Sc. D	7	Teren aferent balcon rezidential	25
6	Str. Gral. Vasile Milea, colt cu fabrica de vata	20	Teren construire garaj	5
7	Bd. Republicii, bl. Z5, sc.A,ap,1	14.75	Teren pentru construire balcon pentru desfasurare activitati comerciale productie, prestari servicii, profesii liberare, e.t.c.	1
8	Bld. Epureanu, nr.35, bl. V10, sc,B	4	Teren balcon rezidential	25
9	Str. Ion Codrescu, nr. 34	180	Teren agricol	5
10	Bld. Epureanu, nr.70	115	Alee acces	10
11	Str. Gral. Vasile Milea, nr. 2, bl. P4, sc B, ap.23	5.32	Teren balcon rezidential	25
12	Str. Lirei, nr. 50,bl. G5, sc.A, ap.1	4.9	Teren balcon rezidential	25
13	Str. Col. S. Sava, nr. 35.bl. D5, sc.E	3.25	Teren balcon rezidential	25
14	Str. Ciprian Porumbescu, nr. 40	183	Teren agricol	5
15	Bld. Republicii, nr. 298,bl. S1, sc. A ap. 2	4	Teren balcon rezidential	25
16	Str. Bicz nr. 1	120	Teren agricol	5
17	Episcop I. Antonovici (intre L2 si K3)	24	Teren comert	1
18	Str. Titu Maiorescu nr. 13	42	Servitute de trecere	10
19	Str. Titu Maiorescu nr. 13	105	Teren agricol	5
20	Str. Gheorghe Asachi, nr.1 A	10	Teren aferent constructii prestari servicii si productie	1

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Teren aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad situat în intravilanul municipiului Bârlad, conform listei anexate.

II. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Bunurile imobile se închiriază pe o perioadă stabilită, în funcție de destinația bunului imobil și vor putea fi prelungite succesiv cu perioade egale cu perioada inițială.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Construcțiile vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezafectate, atunci când interesele Primăriei Bârlad o vor cere.

V. ELEMENTE DE PREȚ. TAXE. GARANȚII

Taxele aferente scoaterii la licitație (preț pornire la licitație, taxă participare la licitație și garanția de participare la licitație) sunt cele stabilite anual prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare și va fi indexată periodic în funcție de coeficientul aprobat anual prin hotărâre a Consiliului Local Bârlad.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.
- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.
- Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă Primăria Municipiului Bârlad să încheie contract de închiriere cu noul proprietar.
- Dacă interesele Primăriei o cer, aceasta poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația bunului imobil închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială.
- Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută primăriei cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

- Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- Prolungirea contractului de închiriere a terenului se va face funcție de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

VII. CLAUZE SPECIALE

- Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- În cazul schimbării domiciliului chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

- În caz contrar, proprietarul neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

- Chiriașul are obligația ca până la data încheierii contractului să plătească anticipat proprietarului o garanție a cărei valoare va fi stabilită prin contract.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorări de întârziere conform legisției în vigoare.

- Pentru neplata chiriei și a accesoriilor timp de 3 luni sau nerespectarea de către chiriaș a oricărei obligații din prezentul contract, acesta va fi notificat și dacă este cazul, va fi întocmit dosarul în vederea trimiterii în instanță.

- Chiria restantă va fi acoperită cu valoarea garanției depusă de chiriaș la încheierea contractului.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

- Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.