

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 36 /28.02.2019

privind aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economici (faza SF), precum si executia obiectivului de investitii „CONSTRUIRE CORP NOU LA SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA «ELENA BELDIMAN»

având in vedere expunerea de motive a primarului municipiului Bârlad;
potrivit raportului Directiei Tehnice;
având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;
in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
potrivit prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. d din Legea nr. 215/2001-privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
in temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 și art. 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local Municipal Barlad intrunit in sedinta ordinara;

HOTARASTE:

- Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica (la faza studiu de fezabilitate), precum si executia obiectivului de investitii „CONSTRUIRE CORP NOU LA SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA «ELENA BELDIMAN», avand indicatorii tehnico-economici mentionati in ANEXA care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.2 Hotararea va intra in vigoare la data aducerii la cunostinta publica.
- Art.3 La data intrarii in vigoare a prezentei Hotarari, Hotararea Consiliului Local al Municipiului Barlad nr. 374 din 16.11.2018 privind aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economici (faza SF), pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CORP NOU LA SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA «ELENA BELDIMAN» se abroga.
- Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Barlad si de SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA «ELENA BELDIMAN».

Data astăzi, 28.02.2019

Președinte de sedință
Consilier,
Motrea Georgiana



Contrasemnează,
Secretar,
jur. Haret Cătălin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI
pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CORP NOU LA SPITALUL MUNICIPAL DE
URGENTA «ELENA BELDIMAN»”
-etapa studiu de fezabilitate -

1. Costurile investitiei:

Potrivit devizului general din proiectul nr. 589/2018 (faza SF) intocmit de S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L costul investitiei, calculat pe baza solutiilor tehnice prezentate urmarind fiecare categorie de lucrari care participa la realizarea obiectivului final, este de **65.102.240,20 lei** (inclusiv TVA), din care **44.632.565,18 lei** (inclusiv TVA) reprezentand Constructii+Montaj.

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu asigurarea utilitatilor, cheltuieli de proiectare, studii de teren, obtinerea avizelor si acordurilor, consultanta si asistenta tehnica, cheltuieli directe de constructie, dotari, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea santierului, taxe legale, cheltuieli neprevazute precum si cheltuieli cu darea in exploatare.

Costurile estimate se incadreaza in Standardul de Cost HG 363 din 14 aprilie 2010, actualizată SCOST-02/MS.

2. Finantarea si durata estimata de realizare :

- Finantarea se va asigura in totalitate de la bugetul local al municipiului Barlad.
- Durata de implementare estimata a proiectului, tinand cont si de posibilitatile de finantare: 36 luni de la data asigurarii finantarii,

3. Caracteristici fizice principale:

Cladirea va avea un regim de inaltime S+P+4E, cu o Suprafata construita de 2095 mp si o Suprafata desfasurata totala de cca. 12570 mp.

Peste ultimul etaj va fi amenajat un heliport.

Regimul de inaltime propus subsol+parter + 4etaje se incadreaza in prevederile PUZ-ului si al Certificatului de Urbanism. Retragerile constructiei fata de limitele terenului se incadreaza in prevederile Codului Civil.

Sistemul constructiv

Structura: cadre cu grinzi, stalpi si plansee din beton armat, fundatii de tip radier general, scari beton armat. La subsol este prevazut un adapost ALA.

Constructia va avea patru scari de acces pe inaltime si 12 ascensoare cu capacitatea 100kg si 4 cu capacitatea minima 1000kg pentru transportul bolnavilor.

Scara va avea rampe si podest intermediar, cu trepte drepte, dimensionate fluxului cerut prin tema: latimea treptei 1.70 m.

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

- compartimentarea camerelor in vederea configurarii spatiilor in vederea asigurarii fluxului si dimensiunile impuse de normele in vigoare; compartimentarile se vor realiza din gips carton rezistent la umezeala in spatiile cu umiditate ridicata (bai, magazii etc) si rezistent la foc in rest;
- pardoselile in spatiile umede (bucatarie, bai, vestiare si spatiile depozitare) vor fi din PVC care nu trebuie sa aiba rosturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie

tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. Se va realiza o pardoseala din PVC care se sudeaza termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi. Aceasta va asigura o impermeabilitate totala la apa si vapori a spatiului si o suprafata sigura, antiderapanta.

- pardoselile din casa scarii vor fi din granit;
- In restul spatiilor se vor realiza pardoseli din PVC care nu trebuie sa aiba rosturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. Pentru zonele de circulatie covorul va fi din PVC antiderapant, antistatic, rezistent la trafic extrem si cu o rezistenta mare la abraziune, tratat antifug si antimicrobian.
- La spatiile umede peretii vor fi placati cu PVC care se sudeaza termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi;
- Pe holuri si zonele cu circulatie intensa se vor placa peretii la interior cu placi din Acrovyn; pentru protectia peretilor si a usilor, vor fi prevazute bare de protectie pentru pereti (pozitionate la inaltimea de impact dorita) si protectii pentru colturile expuse;
- In rest se vor placa peretii la interior cu tapet PVC antibacterian; pentru protectia peretilor si a usilor, vor fi prevazute bare de protectie pentru pereti (pozitionate la inaltimea de impact dorita) si protectii pentru colturile expuse;
- Usile interioare vor fi antibacteriene cu urmatoarele caracteristici: rezistenta la zgarieturi, rezistenta la substante chimice, curatare si intretinere usoara, rezistenta la foc, durabilitate mare.
- Pe holuri usile vor fi din sticla securizata;
- Uşile vor fi ermetice special concepute pentru utilizarea în laboratoare și alte medii de camere curate în cazul în care controlul presiunii aerului și igiena sunt de maximă importanță. Uşile vor echipate cu garnituri de etanșare speciale din cauciuc, profile rotunjite și panourile canatelor acoperite cu HPL pe ambele părți ale usii.
- Balustrada interioara va fi din inox cu muchiile rotunjite;
- Tavanul va fi tip casetat pe structura metalica de fixare executata din otel galvanizat si panouri metalice (600 x 1200 mm ori 600 x 600 mm) executate din otel inox lustruit sau otel galvanizat pre-vopsit;
- La exterior se prevede fatada ventilata ceramica; sticla va fi tripan prevazuta cu sticla Solar4S.
- Usile exterioare vor fi tip Heavy Duty pentru trafic intens;
- Invelitoarea va fi tip terasa circulabila;
- Sistemul de ape pluviale vor fi interioare;
 - La soclu va fi prevazut tencuieli decorative tip mozaic.
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat de 20cm;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol - intradosul placii peste subsol se va termoizola cu un strat de polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime, care presupune: pregătirea suprafeței planșeului peste subsol pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli).
 - Termoizolarea peretilor cu 10 cm de vata minerala bazaltica