

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 360 /31.10.2018

privind aprobarea includerii in domeniul privat si inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad

Având în vedere expunerea de motive a primarului;
potrivit raportului Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar, Banca de Date și Registrul Agricol;

având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

in baza prevederilor art.13 din Legea nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legea nr.453/2001- pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ; Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice, Transportului si Locuintei nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in conformitate cu prevederile art.36 alin. 2 lit.c si alin.5 lit. a si b si art.123 din Legea nr.215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local Municipal Barlad intrunit in sedinta ordinara;

HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Bârlad, a unei suprafete de teren in suprafata de 50 mp, situate in intravilanul municipiului Barlad , Bul. Republicii, nr 134.

Art.2-Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren in suprafata de 50 mp, situat in municipiul Barlad, B-dul Republicii nr.134, apartinand domeniului privat al municipiului Barlad.

Art.3- Se aproba caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al municipiului Barlad, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4-Hotararea va intra in vigoare de la data aducerii la cunostinta publica.

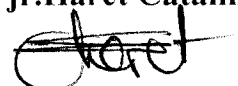
Art.5-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Barlad.

Data astăzi 31.10.2018

Președinte de sedință,
Consilier,
Luca Liviu



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Haret Catalin



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Teren în suprafața de 50 mp, situat în municipiul Bârlad, B-dul Republicii nr.134, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad situate în intravilanul municipiului Bârlad.

II. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă.

În cazul participării la licitație a unui singur participant, acesta poate adjudeca dacă oferta cel puțin pretul de pornire al licitației.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul se închiriază pe o perioadă de 20 de ani și va putea fi prelungit succesiv cu perioade egale cu perioada inițială.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Teren pentru parcare,

Costrucțiile vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezafectate, atunci când interesele Primăriei Bârlad o vor cere.

V. ELEMENTE DE PREȚ. TAXE. GARANȚII

Taxa de participare la licitație este în suma de 150 lei. Aceasta nu se restituie, din ea acoperindu-se cheltuielile legate de organizarea licitației.

Garantia de participare la licitație este egală cu echivalentul a 3 chirii anuale stabilite la nivelul pretului de pornire al licitației. În cazul adjudecării terenului, garanția de participare la licitație, se transformă în garanție contractuală.

Pretul de pornire al licitației este de 3 lei/mp/an.

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Valoarea chiriei stabilite va fi egală cu prețul de adjudecare și va fi indexată periodic funcție de coeficientul aprobat anual prin hotărâre a Consiliului Local Bârlad.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.
- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.

- Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă Primăria Municipiului Bârlad să încheie contract de închiriere cu noul proprietar.

- Dacă interesele Primăriei o cer, aceasta poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația spațiului închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială.

- Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută primăriei cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

- Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- Prolungirea contractului de închiriere a terenului se va face de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

- În termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract, chiriașul are obligația să solicite eliberarea certificatului de urbanism, prin acesta stabilindu-se termenul de obținere a autorizației de construire.

VII. CLAUZE SPECIALE

- Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- În cazul schimbării domiciliului chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

- În caz contrar, proprietarul neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

- Chiriașul are obligația ca până la data încheierii contractului să plătească anticipat proprietarului o garanție a cărei valoare va fi stabilită prin contract.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu penalități conform legilor în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

- Neplata chiriei și a penalităților timp de 3 luni sau nerespectarea de către chiriaș a oricărei obligații din prezentul contract are ca efect rezilierea automată a contractului și evacuarea imediată a chiriașului. În atare situație se consideră desființat de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, contractul constituind titlu executoriu. Chiria restantă va fi acoperită cu valoarea garanției depusă de chiriaș la încheierea contractului.

- În cazul în care chiriașul nu părăsește de bună voie terenul la încetarea contractului de închiriere acesta va plăti penalități pentru fiecare zi de ocupare abuzivă.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Contractul de închiriere a terenului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte normative (legi, ordonanțe, Hotărâri ale Guvernului, Hotărâri ale Consiliului Local Municipal), care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

- Orice modificare a suprafeței și destinației inițiale se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.