

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 47 / 28.02.2018

privind aprobarea componentei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism precum si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a comisiei

avand in vedere expunerea de motive a primarului;
potrivit raportului Directiei Urbanism;
avand in vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
potrivit Procesului verbal al Comisiei de validare a Consiliului local;
potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit dispozitiilor art. 36 pct. 5 lit. "c". 39 al. (1) si 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
Consiliul local al municipiului Barlad intrunit sedinta ordinara

HOTARASTE:

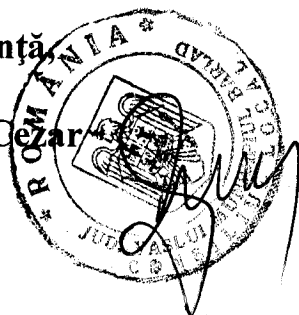
Art. 1. - Se aproba Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si de Urbanism, conform Anexei 1. care face parte integranta din prezenta hotarare,

Art. 2. - (1) Se aproba componenta nominala a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism mentionata in Anexa 2. care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Mandatul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism este de 4 ani, iar membrii ei nu pot fi desemnati mai mult de doua mandate.

Art. 3. - Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Preşedinte de sedinţă,
Consilier,
Toporaş - Maftei Cezar



Data astăzi , 28.02.2018

**Contrasemnează,
Secretar,
jr Haret Catalin**

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE a
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Cap. 1 Constituirea comisiei

Art. 1.1. Constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism (denurnita in continuare "CTATU"), se face in conformitate cu prevederile art. 37 pct. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si rnodificarile ulterioare.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism este un organism cu atributii de avizare, expertizare tehnica si consultanta.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism fundamenteaza din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale, desernata sa ernita avizul pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism, precum si pentru studiile de fundamentare sau cercetari prealabile, conform competentelor existente, stabilite prin reglernentările in vigoare.

Art. 1.2. Alcatuirea CTATU si regulamentul de functionare a acesteia sunt aprobate de Consiliul local.

Art. 1.3. CTATU este compusa din specialisti din domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, respectiv din urbanisti/arhitecti cu experienta in domeniul urbanismului si din reprezentanti ai adrninistratiei publice locale. In cazul unor documentatii complexe vor fi invitati specialisti din alte domenii, cu rol de consultanti,

Alt. 1.4. Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-sef.

Art. 1.5. Sedintele CTATU se vor desfasura numai daca se Intruneste cvorumul necesar de jumătate + 1 din numarul membrilor.

Cap. 2. Organizarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Art. 2.1. CTATU este constituita din 9 membri cu drept de vot si doi secretari ai comisiei fara drept de vot.

Art. 2.2. Pentru cresterea eficientei activitatii, CTATU va functiona in plen avind in componenta membri titulari si invitati,

Cap. 3. Atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism (CTATU)

Art. 3.1. Conform prezentului regulament, CTATU are urmatoarele atributii:

- a) analizeaza documentatii de urbanism aflate in curs de elaborare, la faza de consultare preliminara sau la faza de analiza a oportunitatii intocmirii;
- b) avizeaza din punct de vedere tehnic si al respectarii legislatiei, al respectarii Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentatiile de amenajare a teritoriului sau documentatiile de urbanism (P.U.Z. Si P.U.D.), precum si studiile de fundamentare sau cercetare;
- c) avizeaza studiile si documentatiile de urbanism intocmite la comanda Consiliului local in etapele prevazute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu, dupa caz);
- d) sernnaleaza Consiliului local disfunctionalitati aparute in structura urbana (incompatibilitati functionale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spatiale,

afectarea patrimoniului construit etc.);

e) înainteaza propuneri Consiliului local de intocmire a unor documentatii care sa conduca la diminuarea sau inlaturarea disfunctionalitatilor,

3.2. Avizele CTATU stau la baza intocmirii referatelor si proiectelor de hotarare pentru aprobarea documentatiilor de catre Consiliul local, conform prevederilor legale in vigoare.

Art 3.3. La sedintele de avizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor - coautor al documentatiilor/proiectelor,

Art. 3.4. Documentatiile de urbanism cu implicatii majore asupra spatiului public sau care privesc dezvoltarea durabila a municipiului vor fi avizate de CTATU, insotite de referate de specialitate.

Referentii vor fi desemnati de comisie pentru fiecare lucrare in parte.

Art. 3.5. Documentele CTATU vor purta antetul Consiliului local al municipiului Barlad

Art. 3.6. Emite acorduri pentru:

- propuneri de extindere, deschideri de accese, cai de acces, precizare cote de amplasare pe parcela;
- propuneri de mobilier urban.

Art. 3.7. Analizeaza si emite acorduri pentru:

- lucrari de arta monumentala, amenajari ambientale, amenajari peisajere, mobilier stradal, diverse alte lucrari in spatiile publice;
- activitatea de publicitate in conformitate cu Regulamentul de publicitate: panotaj stradal si pe constructii, bannere, meshuri;
- propunerile de fatadizare/refatadizare in special pe zona centrala si arterele principale de circulatie;
- fatadele cladirilor publice sau private;

Cap 4. Functionarea Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului si urbanism

A11. 4.1. Activitatea CTATU se desfasoara in sedinte lunare, sau in functie de importanta si numarul lucrarilor de analizat.

Art. 4.2. Propunerea ordinii de zi se face de secretariatul CTATU dupa verificarea documentatiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare si cadrului-continut, si se aproba de presedinte .

Ordinea de zi este facuta publica ,

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentatii post-factum, ce se refera la lucrari deja executate fara autorizatii

Art. 4.3. Convocarea membrilor comisiei, a proiectantilor si, dupa caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art. 4.4. Lucrarile sedintelor CTATU sunt conduse de presedinte , ce verifica intrunirea cvorumului. Comisia functioneaza in prezenta a cel putin jumatate + 1 din membrii sai; invitatii nu au drept de vot.

Art. 4.5. Secretariatul consemneaza prezenta membrilor care vor semna in registrul de procese-verbale, intocmeste procesul-verbal de sedinta, redacteaza avizele si adresele de comunicare a concluziilor sedintelor CTATU.

Art. 4.6. Prezentarea lucrarilor se face de catre proiectanti /beneficiari sau, in anumite cazuri, de catre secretariat.

Art. 4.7. Dupa prezentare se da cuvantul membrilor care pot cere precizari, face observatii si recomandari sau propune amendamente. In procesul-verbal se consemneaza luarile de cuvant.

Art. 4.8. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumatate plus unu din totalul membrilor CTATU prezenti. Concluzia dezbaterii, formulata de presedinte, aprobata prin vot de membrii comisiei (consemnandu-se voturile pentru, impotriva sau abtinerile, iar la documentatiile importante, si numele votantilor pe categorii de vot), se consemneaza in procesul-verbal de sedinta.

In cazul in care nu se intruneste un vot favorabil de minim jumatate plus unu din cvorum, documentatia se respinge sau se amana pentru a se introduce recomandarile/amendamentele propuse.

Art. 4.9. In baza concluziilor se intocmeste avizul care poate fi favorabil sau nefavorabil, de consultare, de principiu, de oportunitate sau adresa de comunicare, ce se semneaza de catre presedinte, arhitectul sef .

Art. 4.10. Conform prevederilor art. 37 al (5) din Legea nr. 350/2001, avizele date de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism sunt supuse deliberarii si aprobarii Consiliului local.

Dupa aprobarea documentatiilor de urbanism sau a altor propuneri la care se refera avizele, Primaria municipiului Barlad poate emite autorizatii de construire pe respectiva zona de interes.

Art. 4.11. Participarea la sedinte a membrilor comisiei este obligatorie. Absentele motivate sau nemotivate se consemneaza in procesul-verbal.

Art 4.12. Solicitarea de participare la sedinte a unor invitati de specialitate sau a unor reprezentanti din partea unor institutii, intra in competenta secretariatului, la propunerea presedintelui.

Art 4.13. Documentatiile avizate vor fi monitorizate, operate in baza de date si facute publice (a avizului si, ulterior, a hotararii de aprobare a acestuia.)

Art. 4.14. Documentatiile pot fi consultate prin grija secretariatului care, la cerere, poate pune la dispozitia celor interesati copii dupa Hotarare, avizul CTATU sau plan reglementari.

Art 4.15. In cadrul CTATU se va face informarea/prelucrarea periodica a noutatilor din domeniul legislatiei si a hotararilor Consiliului local ce privesc probleme de urbanism.

ANEXA 2 la HCL nr. 47 din 28.02.2018

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism

(C.T.A.T.U)

1.Presedinte:

**Ing.Vasile Bors - sef Birou Autorizare Constructii, Primaria Municipiului
Barlad**

2.Membri:

- 1. arh. Teodorescu Andrei**
- 2.c .arh. Amaricutei Daniel Cornel**
- 3.ing.Artene Luigi**
- 4.ing. Stoica Corina**
- 5.ing.Zamfirache Ortezia**
- 6. expert judiciar Bica Iulian**
- 7.ing.Darie Ionut**
- 8.prof.Mamalauca Mircea**

Secretariat C.T.A.T.U

- 1.Grigorescu Florica - Biroul Autorizare Constructii**
- 2.Cadar Cristian - Biroul Autorizare Constructii**