



Nr. 12355 din 11.07.2017

APROBAT
PRIMAR,
Av. Dumitru Boros



CLARIFICARI 1

**La Caietul de sarcini necesar achizitiei de servicii de evaluare
a unor terenuri din domeniul privat al municipiului Bârlad, corespunzator Anuntului
publicitar din SEAP nr. 106499/ 06.07.2017**

Nr. crt.	Clarificari solicitate	Raspunsuri
1.	La sectiunea 2, 2.3 mentionati "Estimam un număr de 25 de evaluări în prima etapă". Dorim sa va intrebam cate etape are această achizitie, și cate imobile vor fi evaluate în total, până la final.	Vor fi, 2 etape, in total aproximativ 50 de evaluari.
2.	La secțiunea 4, 4.3, menționați "aplicarea, conform metodologiei ANEVAR, a cel puțin două metode de evaluare în funcție de situația specifică a fiecărui teren". Conform Standardelor ANEVAR 2017, GEV 630, referitor la evaluarea terenului, art. 104 "Nu se va aplica o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvată și bazată pe informații de piață suficiente, verificate și credibile." De asemenea, cf. SEV 100, art. 55 "Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode." In concluzie, in cazul in care exista date suficiente, Standardele ANEVAR obliga la folosirea unei metode, urmand a se recurge la a doua in cazul in care nu exista suficiente informatii. Abordarile si metodele folosite de noi in prezenta evaluare vor depinde de situatiile concrete, existand posibilitatea folosirii uneia sau mai multe metode	La sectiunea 4, 4.3 , aplicarea unei singure metode conform standardelor ANEVAR, urmand a se recurge la a doua, in cazul in care nu exista suficiente informatii, in functiile de situatiile concrete.

	in functie de cazurile specifice.	
3.	La sectiunea 4, 4.2 mentionati „scopul raportului de evaluare este stabilirea unui pret/mp si a suprafetei imobilului”. Dorim sa clarificam faptul ca, a detine calificarea de evaluator ANEVAR nu confera competente in domeniul masuratorilor, astfel incat prin raportul de evaluare nu putem stabili suprafata unui imobil, doar valoarea sa. Ne puteti confirma faptul ca nu veti solicita si efectuarea de masuratori de catre evaluator?	Scopul raportului de evaluare este stabilirea unui pret/mp si pretul suprafetei imobilului. Confirmam ca nu vom solicita efectuarea masuratorilor de catre evaluator. Se vor folosi schitele cadastrale intocmite de catre cadastristi autorizati.

Intocmit
Birou Cadastru,
Ing. Corneliu Dascalu

