

### CAIET DE SARCINI

privind vânzarea unui teren ce aparține  
domeniului privat al municipiului Bârlad

#### 1.) OBIECTUL VÂNZĂRII

Parcelă de teren în suprafață de 308 m<sup>2</sup>, situat în municipiul Bârlad, str. Gladiolelor, nr. 46 (parcela topo 110), delimitat conform planșei anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de locuință proprietatea d-lui Gălățanu Viorel conform autorizației de construire nr. 167 din 22.07.1994 și a procesului verbal de recepție a lucrărilor nr. 97 din 21.10.2013, deținut în baza contractului de concesiune nr. 31 din 16.07.1993 încheiat între Consiliul Local Municipal Bârlad și d-l. Gălățanu Viorel.

#### 2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de vânzare directă (în situația în care proprietarul construcției - d-l. Gălățanu Viorel va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare), sau de pornire al licitației (în situația în care proprietarul construcției - d-l. Gălățanu Viorel) nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică evaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad, de 31,00 lei/mp respectiv 9.548,00 lei, la care se adaugă TVA 24,00 % .

Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

#### 1.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

#### 2.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

În situația în care proprietarul construcției - d-l. Gălățanu Viorel va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prețul terenului se va achita integral în 5(cinci) zile lucrătoare de la data exercitării dreptului de preemțiune.

În situația în care proprietarul construcției - d-l. Gălățanu Viorel nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul va achita integral prețul terenului adjudecat în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

#### 3.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.