

### **CAIET DE SARCINI**

privind vânzarea prin licitației publice a unor terenuri  
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

#### **1.) OBIECTUL VÂNZĂRII**

Parcele de teren, situate în intravilanul municipiului Bârlad, parcele de teren proprietatea privată a municipiului Bârlad, destinate realizării de locuințe individuale.

Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

#### **2.) ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației(fără T.V.A.), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică îevaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad.

Taxa de participare la licitație este de 100.000 lei vechi – 10 lei noi.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

#### **3.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

Să predea parcela de teren liberă de orice sarcină în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

#### **4.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

Să achite integral prețul terenului adjudecat în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

Să obțină în termen de 1 an de la adjudecare, Autorizația de construire pentru locuință și să utilizeze parcela de teren adjudecată numai în scopul pentru care a fost scoasă la licitație.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

#### **5.)CLAUZE SPECIALE**

La licitație pot participa numai persoanele defavorizate a căror situație este stabilită de către o comisie formată din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului si reprezentanți ai Partidei Rromilor-Filiala Bârlad.

Dobânditorii terenurilor nu le pot înstrăina timp de 20 de ani de la adjudecarea parcelei. Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor se poate face numai prin moștenire.

#### **6.) DISPOZIȚII FINALE**

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.