

## **CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin licitație publică, a unor suprafețe de teren, pentru folosință agricolă

### **1.) OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Parcele de teren situate în municipiului Bârlad, parcele de teren proprietatea privată a municipiului Bârlad.

Închirierea se va face prin licitație publică deschisă, cu strigarea ofertei.

Contractul de închiriere se încheie pe durată determinată de conform perioadei stabilite în anexa nr. 1, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acte adiționale cu aceeași perioadă.

### **2.) ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației, taxa de participare la licitați și garanția de participare la licitație sunt cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 30/1998 actualizate la data desfășurării licitației.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

### **3.) CONDIȚII DE PARTICIPARE**

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice care nu au datorii față de bugetul local.

### **4.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

Să predea parcela de teren liberă de orice sarcină în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

### **5.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

Să achite integral chiria datorată în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

Să utilizeze parcela de teren numai pentru folosință agricolă, fiind interzisă realizarea construcțiilor pe terenul închiriat.

În situația în care interesele municipiului Bârlad o vor cere, chiriașul este obligat să pună la dispoziția municipalității, necondiționat și fără orice fel de plată, parcela de teren închiriată.

### **6.) DISPOZIȚII FINALE**

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.