

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Bârlad

1.) OBIECTUL VÂNZĂRII

Imobil situat în intravilanul municipiului Bârlad, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, imobil proprietatea privată a municipiului Bârlad.

Imobilul supus vânzării au avut destinația de centrală termică, în prezent acesta fiind dezafectată.

Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației(fără T.V.A.), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică evaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad.

Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

La prețul de adjudecare se adaugă TVA 24,00 %.

Toate cheltuielile legate de: întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de dezmembrare a corpului de proprietate, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

3.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să predea imobilul în starea în care se află, în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra imobilului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Să achite integral prețul imobilului adjudecat în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să reabiliteze și să amenajeze în imobil un club pentru pensionari, în care să se desfășoare activități social culturale pentru pensionari, orice altă activitate fiind interzisă.

Să repare și să întrețină pe cheltuiala sa sau să dezafecteze pe cheltuiala sa în termen de 12 luni de la dobândire, coșul de fum aferent centralei termice .

Să efectueze pe cheltuiala sa, acolo unde este cazul, devierea rețelelor edilitare (apă, canal, energie electrică, energie termică) care traversează imobilul dobândit, sau dacă acest lucru nu este posibil, să permită accesul în mod gratuit atunci când acest lucru se impune (intervenții în exploatarea curentă a acestora sau remedierea unor eventuale defecțiuni).

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

Orice intervenție la construcția dobândită se va face după obținerea obligatorie a Autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, iar stabilirea destinației acestui imobil se va face în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bârlad și a Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 12 din 19.03.1998.

5.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.