

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică, a pășunilor aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

1.) OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Pășuni proprietate privată a municipiului Bârlad, amplasamente indicate în anexa nr. 1.

Închirierea se va face prin licitație publică deschisă, cu strigarea ofertei.

Contractul de închiriere se încheie pe durată determinată de 1 an de zile, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acte adiționale.

2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației 70 lei/ha/an, taxa de participare la licitație 300 lei și garanția de participare la licitație 25 % din valoarea chiriei pe un an de zile.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Chiria rezultată în urma licitației se indexează anual cu rata inflației.

3.) CONDIȚII DE PARTICIPARE

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice înscrise în registrul agricol al municipiului Bârlad deținătoare de bovine, ovine și/sau caprine, care nu au datorii față de bugetul local.

4.) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Să predea parcela de teren liberă de orice sarcină în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

5.) OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Să achite integral chiria datorată în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

Să utilizeze parcela de teren numai pentru pășunat în perioada 1 Mai – 31 octombrie a fiecărui an calendaristic.

Amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu, destinate uzului agrozootehnic se va face numai cu acordul scris al proprietarului.

În situația în care interesele municipiului Bârlad o vor cere, chiriașul este obligat să pună la dispoziția municipalității, necondiționat și fără orice fel de plată, parcela de teren închiriată.

6.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.