



Anexa 3 la HCLM 302/28.11 2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. DIN

Încheiat în urma licitației publice din data de

1. PARTILE CONTRACTANTE

Contractul se încheie între **Municipiul Bârlad**, reprezentat prin **Prima**, având sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, în calitate de **locator**

și

, cu domiciliul/sediul , în calitate de **locatar**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de ____ ha, identificat conform planșei anexe, în scopul folosinței agricole.

Art.2. - Predarea-primirea terenului este consemnată în procesul-verbal nr. , anexă la contract.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. - Termenul închirierii este de **1 an**, începând cu _____ și până la _____.

Art.3.1. - Contractul de închiriere se poate prelungi cu perioade de un an, la cererea locatarului și numai în cazul în care chiriașul este cu plata la zi.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4. - Prețul închirierii pentru folosirea terenului închiriat este de conform H.C.L.M. Bârlad nr..

Art.5. - Chiria este de

Art.6. - Plata chiriei se face până la 30 septembrie ____ la casieria Primăriei Bârlad.

Art.7. - Neplata chiriei la termen are ca efect rezilierea contractului și plata de daune, reprezentând dobânzi și penalități de întârziere calculate din 01 octombrie , conform legislației în vigoare.

Art.8. - Valoarea chiriei va fi actualizată anual în funcție de coeficientul de majorare aprobat în hotărâri ale Consiliului Local.

5. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.9. - Locatarul se obligă:

- a. să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b. să execute la timp și în bune condiții lucrările pe care și le-a asumat;
- c. să-și asume întreaga responsabilitate pentru combaterea și prevenirea incendiilor ;
- d. să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- e. să plătească impozitul datorat pe bunul închiriat la termenele legale;
- f. la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;
- g. cu 30 de zile înainte de expirarea contractului chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

Art.10. – Dacă interesele municipiului Bârlad o cer, locatarul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, cu obligația acestuia de a notifica în scris locatarul, cu cel puțin 30 de zile înainte, fără nicio pretenție materială din partea locatarului.

Art.11. - Prin semnarea contractului, locatarul confirmă că a luat act și că acceptă integral toate condițiile impuse de locator, prin caietul de sarcini, obligându-se totodată să respecte toate clauzele din prezentul contract. De asemenea, locatarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

6. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.12. - Locatorul se obligă să predea terenul liber de orice sarcini.

7. ALTE OBLIGATII

Art.13. - Taxele precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.14. -Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

9. LITIGII

Art.15. - Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

10. CLAUZE SPECIALE

Art.16. -In eventualitatea unei reconstituiri a dreptului de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului de închiriere, acesta încetează, locatarul având obligația de a lăsa terenul liber de orice sarcini, iar locatorul nu-și asumă nici o responsabilitate asupra investiției făcute (muncă și material săditor).

Art.17.- Se interzice schimbarea destinației terenului închiriat, cât și execuția oricăror lucrări de construcție, precum și subînchirierea.

Art.18. - Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BÂRLAD
P R I M A R,

LOCATAR,