

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea unui teren ce aparține
domeniului privat al municipiului Bârlad

1.) OBIECTUL VÂNZĂRII

Parcelă de teren teren în suprafață 373,00 m², situat în municipiul Bârlad, str. Crângului, nr. 157, (parcela topo 147), delimitat conform planșei anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de locuință proprietatea Chiriac Alina (fostă Catană Gopșa Alina) conform autorizației de construire Nr. 28 din 06.03.1997 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66 din 10.06.2014, deținut în baza contractului de concesiune nr. 23 din 15.02.1996 încheiat între Consiliul Local Municipal Bârlad și Chiriac Alina (fostă Catană Gopșa Alina).

2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de vânzare directă (în situația în care proprietara construcției Chiriac Alina - fostă Catană Gopșa Alina) va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare), sau de pornire al licitației (în situația în care proprietara construcției Chiriac Alina - fostă Catană Gopșa Alina) nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică evaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad, de 32,00 lei/ mp respectiv 11.936,00 lei, la care se adaugă TVA 24,00 % .

Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

1.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

2.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

În situația în care proprietara construcției Chiriac Alina (fostă Catană Gopșa Alina) va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prețul terenului se va achita integral în 5(cinci) zile lucrătoare de la data exercitării dreptului de preemțiune.

În situația în care proprietara construcției Chiriac Alina (fostă Catană Gopșa Alina) nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul va achita integral prețul terenului adjudecat în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

3.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.