

## **CAIET DE SARCINI**

privind vânzarea unui teren ce aparține  
domeniului privat al municipiului Bârlad

### **1.) OBIECTUL VÂNZĂRII**

Parcelă de teren în suprafață 150,00 m<sup>2</sup>, situat în municipiul Bârlad, str. Armand Călinescu, parcela topo 19, delimitat conform planșei anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de locuință proprietatea Robu Florin conform contractului de vânzare cumpărare aut. nr. 5427 din 24.12.2010 BNP Fînarul Lulu, deținut în baza contractului de concesiune nr. 1 din 13.01.2013 încheiat între Consiliul Local Municipal Bârlad și Robu Florin.

### **2.) ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de vânzare directă (în situația în care proprietarul construcției - Robu Florin) va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare), sau de pornire al licitației (în situația în care proprietarul construcției - Robu Florin) nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare), este cel prevăzut în raportul de expertiză tehnică evaluare, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local Municipal Bârlad, de 32,00 lei/mp respectiv 4.800,00 lei, la care se adaugă TVA 24,00 % .

Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte.

Pasul licitației, este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

### **1.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

### **2.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

În situația în care proprietarul construcției - Robu Florin va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prețul terenului se va achita integral în 5(cinci) zile lucrătoare de la data exercitării dreptului de preemțiune.

În situația în care proprietarul construcției - Robu Florin nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 alin. 3-4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul va achita integral prețul terenului adjucecat în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

### **3.) DISPOZIȚII FINALE**

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.