

Regulament

privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Barlad

CAPITOLUL I.

Dispozitii generate

Art.1. Prezentul regulament stabileste regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Barlad și stabileste organizarea procedurilor de concesiune a acestor bunuri, cu exceptia situatiilor cuprinse în art. 15 din Legea nr. 50/1991 - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.2. (1) Contractul de concesiune de bunuri imobile aflate în proprietate privată a municipiului Barlad, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în forma scrisă prin care Municipiul Barlad, denumit concedent, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei redevențe.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, română ori străină.

(3) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(4) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(5) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

(6) În vederea concesiunii de terenuri, se emite certificatul de urbanism.

(7) Anterior concesiunii, terenurile vor fi înscrise în cartea funciara.

(8) *Prezentul regulament nu se aplică contractelor reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 - privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.*

Art. 3. Subconcesiunea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) proporționalitatea - presupune ca orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) liberă concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.5. (1) În scopul tinerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune, Compartimentul Contracte de Concesiune, Închiriere și Vânzare, Autorizare Liberă Inițiativă și Informatică întocmește și păstrează două registre:

a) **registrul "Oferte"**, care cuprinde date si informatii referitoare la derularea procedurilor prealabile incheierii contractului de concesiune; se precizeaza cel putin datele si informatiile referitoare la studiul de oportunitate, la oferte, la procedura de atribuire aplicata

b) **registrul "Contracte"**, care cuprinde date si informatii referitoare la executarea contractului de concesiune. In el se precizeaza cel putin datele si informatiile referitoare la obiectul, durata contractului de concesiune, termenele de plata a redeventei, obligatiile de mediu.

(2) Dupa finalizarea contractului de concesiune, Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a intocmi dosarul concesiunii in conditiile prevazute de prezentul regulament.

Art. 6. (1) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2) Limita minima a pretului concesiunii se stabileste prin Hotarare de Consiliu Local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente.

CAPITOLUL II Initiativa concesionarii

Art.7. (1) Concesionarea are loc la initiativa concedentului pe baza unui referat intocmit de Serviciul cu atributii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Barlad sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta.

(2) Orice persoana interesata poate inainta o propunere de concesionare, propunere care va fi inregistrata si analizata din punct de vedere a respectarii reglementarilor de urbanism de catre Serviciul cu atributii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Barlad.

(3) Propunerea de concesionare trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu, se face in scris si cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri.

CAPITOLUL III

Insusirea propunerii de concesionare

Art.8. (1). Insusirea propunerii de concesionare se realizeaza prin **Hotararea Consiliului Local**, pe baza referatului de specialitate intocmit de Serviciul cu atributii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Barlad. Referatul de specialitate va avea la baza urmatoarele elemente:

- a) fundamentarea din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu a persoanei interesate;
- b) certificatul de urbanism;

(2) Serviciul cu atributii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Barlad este obligat ca, **intr-un termen de 30 de zile de la insusirea propunerii de concesionare** formulate de persoana interesata, **sa procedeze la intocmirea studiului de oportunitate.**

(3) In cazurile in care autoritatea publica nu detine capacitatea organizatorica si tehnica pentru elaborarea studiului de oportunitate, aceasta poate apela la serviciile unor consultanti de specialitate, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. **34/2006**, ale Legii concurentei nr. **21/1996**, republicata, si ale Legii nr. **11/1991** privind combaterea concurentei neloiale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9. (1) **Studiul de oportunitate**, trebuie sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente:

- a) descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redeventei;
- d) procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimata a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

- g) avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare, daca este cazul;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, in cazul in care obiectul concesiunii il constituie bunuri situate in interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autoritatii teritoriale pentru protectia mediului competente, in cazul in care aria naturala protejata nu are structura de administrare/custode.

(2) In baza studiului de oportunitate Serviciul cu atributii de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Barlad in colaborare cu Serviciul Contracte de Concesionare, Inchiriere si vanzare, Autorizare Libera, Initiativa si Control Comercia, elaboreaza **caietul de sarcini al concesiunii**.

(3) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda cel putin elementele prevazute in **Anexa nr. 1 la prezentul Regulament**.

Capitolul IV.

Aprobarea concesiunii

Art.10. Prin Hotararea Consiliului Local se aproba Studiul de oportunitate si Caietul de sarcini, iar in baza acestor documente se **aproba Concesionarea**.

Art.11. In masura in care, dupa intocmirea studiului de oportunitate, se constata ca exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implica in mod necesar si executarea unor lucrari si/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligatia ca, in functie de scopul urmarit si de activitatile desfasurate, sa califice natura contractului potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. **34/2006**. In acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al A.N.R.M.A.P .(Autoritatea Nationala pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice).

CAPITOLUL V

Procedura de atribuire a contractului de concesiune

Art.12. Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt urmatoarele:

(1) **licitatia publica**, - este procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta in conditiile respectarii prevederilor documentatiei de atribuire, a documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

(2) **negocierea directa** - este procedura prin care concedentul negociaza clauzele contractuale, inclusiv redeventa, cu unul sau mai multi participanti, in conditiile respectarii prevederilor documentatiei de atribuire, a documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

(3) **atribuirea directa** - este procedura prin care terenurile destinate concesiunii se pot concesiona fara licitatie publica si fara negociere directa, cu plata redeventei stabilite de Consiliul Local potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat dupa caz, in urmatoarele situatii:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publica sau de binefacere, cu caracter social, fara scop lucrativ, altele decat cele care se realizeaza de catre colectivitatile locale pe terenurile acestora;

 pentru realizarea de locuinte de catre Agentia Nationala pentru Locuinte, potrivit legii;

 pentru realizarea de locuinte pentru tineri pana la implinirea varstei de 35 de ani;

 pentru stramutarea gospodariilor afectate de dezaastre, potrivit legii;

 pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

 pentru lucrari de protejare ori de punere in valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii si Cultelor, pe baza documentatiilor de urbanism avizate potrivit legii.

CAPITOLUL VI.

Documentatia de atribuire

Art.13. Dupa aprobarea caietului de sarcini, Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica intocmeste **documentatia de atribuire.**

Art.14.(1) Documentatia de atribuire se aproba prin Hotararea Consiliului Local

(2) Documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin elementele prevazute in **Anexa nr. 2.**

(3) In cazul in care concedentul solicita garantii, acesta trebuie sa precizeze in documentatia de atribuire natura si cuantumul lor.

(4) Concedentul are dreptul de a impune in cadrul documentatiei de atribuire, in masura in care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, conditii speciale de indeplinire a contractului prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu protectia mediului si promovarea dezvoltarii durabile.

CAPITOLUL VII.

Licitatia

Art.15. (1) Procedura de licitatie se poate desfasura daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

(2) Plicurile, inchise si sigilate se inregistreaza la registratura autoritatii locale, se predau comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

(3) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la art. 31 din prezentul Regulament.

(4) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa fie valabile prin intrunirea conditiilor prevazute la art. 31 alin. (3) din prezentul Regulament. In caz contrar, concedentul este obligat sa anuleze procedura de licitatie si sa aplice procedura de negociere, prevazuta la Capitolul IX.

(5) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste **procesul-verbal** in care se va mentiona rezultatul analizei.

Art.16. (1) Deschiderea plicurilor interioare se face **numai dupa semnarea procesului-verbal** al sedintei publice prevazut la art. 15 alin. (5) de catre **toti membri** comisiei de evaluare si de catre **ofertanti.**

(2) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire a concesiunii.

(3) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membri comisiei de evaluare.

Art.17. (1) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la art. 16 alin. (3), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, **un raport** pe care il transmite Serviciului Concesiuni Publice.

(2) In termen de **3 zile lucratoare** de la primirea raportului comisiei de evaluare, Serviciul Contracte de Concesionare, Inchiriere si vanzare, Autorizare Libera, Initiativa si Control Comercia informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Art.18. (1) Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune Serviciului Concesiuni Publice solicitarea oricaror clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti, pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(2) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

(3) In termen de **3 zile lucratoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare, Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica o transmite ofertantilor vizati. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de **maxim 4 zile lucratoare** de la primirea acesteia.

CAPITOLUL VIII

Reguli privind anuntul de licitatie

Art.19. (1) Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent.

(2) Anuntul de licitatie trebuie sa cuprinda cel putin elementele prevazute in **Anexa nr. 3. Art.20.** (1) In cazul procedurii de licitatie, Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia sa publice in intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-unul de circulatie locala si pe site-ul propriu, anuntul de licitatie.

(2) Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu **cel puțin 20 de zile** calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

CAPITOLUL IX

Negocierea directa

Art. 21. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, la procedura de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

Art. 22.(1) In cazul procedurii negocierii directe, Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia sa publice intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-unul de circulatie locala si pe site-ul propriu, anuntul de negociere directa.

(2) Informatiile pe care trebuie sa le contina anuntul negocierii directe sunt prevazute in **Anexa nr. 4.**

(3) Anuntul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art. 23 (1) Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

(2) Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca doua zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

(3) Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare astfel incat respectarea de catre concedent a perioadei prevazute la alin. (2) sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de doua zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art. 24. (1) Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. (2) Concedentul are obligatia de a raspunde prin Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca doua zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

(3) Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentului regulament, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 25. (1) Fara a aduce atingere prevederilor art. 34 alin. (2), concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel putin doua zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(2) In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (1), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Art. 26. Concedentul deruleaza negocieri cu fiecare ofertant care a depus o oferta valabila.

CAPITOLUL X.

Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitatie

Art.27. (1) Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens.

(2) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire;

b) punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens, a unui

exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic. **Art.28.** (1)

Concedentul are dreptul de a stabili un pret pentru obtinerea documentatiei de atribuire, cu conditia ca acest pret sa nu depaseasca costul multiplicarii documentatiei, la care se poate adauga, daca este cazul, costul transmiterii acesteia.

(2) Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

(3) Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Art.29. (1) Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentului regulament, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Fara a aduce atingere prevederilor art. 29 alin. (2), concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 4 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (4), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

CAPITOLUL XI

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Art.30. (1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2) Nu vor fi acceptate decat oferte care corespund prevederilor documentatiei de atribuire, a documentatiilor de urbanism, aprobate potrivit legii.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

(3) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(4) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(5) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Art.31. (1) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(2) Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului din documentatia de atribuire;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire;

(4) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

(6) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(7) Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre concedent, prevazut in documentatia de atribuire si anuntul de licitatie.

(8) Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

CAPITOLUL XII

Comisia de evaluare

Art.32. (1) Comisia de evaluare este alcatuita dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcatuita din reprezentanti ai Consiliului Local Barlad si ai aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Barlad.

(4) In cazul in care pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesara parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protectiei mediului, potrivit legislatiei in vigoare, comisia de evaluare include in componenta sa si un reprezentant al autoritatii competente pentru protectia mediului.

Art.33. (1) Componenta comisiei de evaluare, membri acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin Hotarare de Consiliu Local.

(2) Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membri acesteia.

(4) La sedinta de deschidere a ofertelor, participa membri comisiei de evaluare si reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor si se finalizeaza printr-un proces-verbal semnat de membri comisiei de evaluare si reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor prezenti la sedinta. Reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor prezenti la sedinta, primesc o copie a procesului-verbal.

(5) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(6) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art.34. (1) Membri comisiei de evaluare/supleantii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese prevazute la Capitolul XVI din prezentul Regulament.

(2) Membri comisiei de evaluare/ supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra la dosarul concesiunii.

(3) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata pe concedent despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membri supleanti.

(4) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membri acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Art.35. (1) Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior, raportat la prevederile cuprinse in documentatia de atribuire, aprobata;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) intocmirea raportului de evaluare prevazut de prezentele norme metodologice;

e) intocmirea proceselor-verbale prevazute de prezentele norme metodologice;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

(2) **Comisia de evaluare este legal intrunita** numai in prezenta tuturor membrilor.

(3) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(4) Membri comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

CAPITOLUL XIII

Determinarea ofertei castigatoare

Art.36. (1) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redeventei.**

(2) Concedentul poate tine seama si de alte criterii precum:

a) capacitatea economico-financiara a ofertantilor;

b) protectia mediului inconjurator;

c) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat.

(3) Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

(4) In cazul in care in documentatia de atribuire sunt prevazute, pe langa cel mai mare nivel al redeventei, si alt/alte criteriu/criterii de atribuire, ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire.

(5) Ponderea criteriului „cel mai mare nivel al redeventei.” trebuie sa fie **mai mare de 50%.**

(6) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute in documentatia de atribuire. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj. In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul „cel mai mare nivel al redeventei”, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare altul decat criteriul „cel mai mare nivel al redeventei.”.

(7) Pe baza evaluarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia intocmeste procesul- verbal care **trebuie semnat de toti membri comisiei.** In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de **o zi lucratoare**, un **raport** pe care il transmite Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica.

(8) In termen de **3 zile lucratoare** de la primirea raportului comisiei de evaluare, Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a informa, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate si de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare, indicand motivele care au stat la baza deciziei respective.

(9) Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, numai dupa implinirea unui termen de **20 zile** calendaristice de la data realizarii comunicarii.

(10) Raportul prevazut la alin (7) se depune la dosarul concesiunii.

CAPITOLUL XIV

Anuntul de atribuire

Art.37. (1) Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a publica anuntul de atribuire a contractului de concesiune in prin afisare la sediul primariei Municipiului Barlad intr-un cotidian de interes national / intr-un cotidian de interes local si pe site-ul propriu www.primariabarlad.ro, in cel mult **20 de zile calendaristice** de la finalizarea oricareia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune.

(2) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin elementele prevazute in **Anexa nr. 5**.

CAPITOLUL XV

Anulare procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Art.38. (1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, daca ia aceasta decizie, de regula, inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si, oricum, inainte de data incheierii contractului, numai in urmatoarele cazuri:

a) nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile;

b) se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului. In acest sens, procedura de atribuire se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

1) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art. 4;

2) concedentul se afla in imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 4 din prezentul Regulament.

(2) Incalcarea prevederilor prezentului Regulament privind atribuirea contractului de concesiune, poate atrage anularea procedurii de licitatie.

(3) Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in **cel mult 3 zile lucratoare** de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAPITOLUL XVI

Reguli privind conflictul de interese

Art.39. (1) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, concedentul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sanctioneaza potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Persoana care a participat la intocmirea documentatiei de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai in cazul in care implicarea sa in elaborarea documentatiei de atribuire nu este de natura sa defavorizeze concurenta.

Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

- a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;
- b) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrate, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice;
- c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris ai unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administrate, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;
- d) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

CAPITOLUL XVII Solutionarea contestatiilor

Art. 40. (1) Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept ori intr-un interes legitim printr-un act al autoritatii contractante, se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, anulara actului, obligarea autoritatii contractante de a emite un act, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in conditiile prevazute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare. Contestatia suspenda desfasurarea procedurii de atribuire pana la solutionarea sa definitiva.

CAPITOLUL XVIII Contractul de concesiune

Art.41. (1) Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii. Contractul de concesiune se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, pentru o durata care nu va putea depasi 49 de ani, incepand de la data semnarii lui. Durata concesiunii se stabileste de catre concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

(4) In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune se va putea incheia in patru exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de ele.

(5) In situatia prevazuta la alin. (4) fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul.

(6) In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

Art.42. (1) Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune numai dupa implinirea unui termen de **20 zile calendaristice** de la data realizarii comunicarii catre ofertanti, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

(2) Neincheierea contractului de concesiune intr-un termen de **20 de zile calendaristice** de la data implinirii termenului prevazut la alin. (1), poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa. Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune poate atrage dupa sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garantiei depuse odata cu oferta. **Art.43.** (1) Contractul de concesiune trebuie sa contina:

- a) partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini;
 - b) alte clauze contractuale stabilite de parti prin acordul lor.
- (2) In contractul de concesiune trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:
- a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii;
 - b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.
 - c) bunuri de preluare - Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua, in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini.
- (3) Forma si continutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate in **Anexa nr. 6**.
- (4) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.
- (5) Contractul de concesiune trebuie sa contina **interdictia pentru concesionar de a subconcesiona**, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- (6) Contractul de concesiune va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.
- (7) Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (8) Contractele de concesiune a terenurilor de orice natura vor fi inregistrate de catre Serviciul cu atributii de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Barlad in registrele de publicitate imobiliara sau in Cartea funciara.

Art.44. Concesionarul are obligatia ca in termen de **cel mult 90 de zile** de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

Art.45. (1) Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- (2) La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

CAPITOLUL XIX
Modificarea contractului

Art. 46. (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(2) In cazul in care modificarea unilateral a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.

(3) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Acest dezacord nu poate in niciun caz sa permita concesionarului sa nu isi execute **obligatiile contractuale**.

(4) Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

(5) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma:

- a) unei masuri dispuse de o autoritate publica;
- b) unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.

CAPITOLUL XX
Dosarul concesiunii

Art.47. (1) Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica are obligatia de a intocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit in urma licitatiei publice sau a negocierii directe.

(2) Dosarul concesiunii se pastreaza de catre Compartimentul Contracte de Concesionare, Inchiriere si Vanzare, Autorizare Libera Initiativa si Informatica atat timp cat contractul de concesiune produce efecte juridice, dar **nu mai putin de 5 ani** de la data incheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul concesiunii trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) studiul de oportunitate al concesiunii;
- b) hotararea de aprobare a concesiunii si, dupa caz, hotararea de aprobare a subconcesiunii;
- c) anunturile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune si dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentatia de atribuire;
- e) nota justificativa privind alegerea procedurii de atribuire, in cazul in care procedura aplicata a fost alta decat licitatia deschisa;
- f) denumirea/numele ofertantului/ofertantilor a carui/a caror oferta/oferte a/au fost declarata/declarate castigatoare si motivele care au stat la baza acestei decizii;
- g) justificarea hotararii de anulare a procedurii de atribuire, daca este cazul;

h) contractul de concesiune semnat. (4) Dosarul concesiunii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informatii se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictionat decat in masura in care aceste informatii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

Anexe:

- Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini Anexa nr. 2 -
- Documentatia de atribuire Anexa nr. 3 -

Anuntul de licitatie Anexa nr. 4 - Anuntul negocierii directe Anexa nr. 5 - Anuntul de atribuire Anexa nr. 6 - Model Contract de concesiune

ANEXA 1: CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

I.informatii generale privind obiectul concesiunii:

- 1.1.** descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- 1.2.** destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- 1.3.** conditiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- 2.** conditii generale ale concesiunii:
 - 2.1.**regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii);
 - 2.2.**obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare; **2.3.**obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta; **2.4.**interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz;
 - 2.5.** conditiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
 - 2.6.** durata concesiunii, care nu poate depasi 49 de ani;
 - 2.7.** redeventa minima si modul de calcul al acesteia;
 - 2.8.** natura si quantumul garantiilor solicitate de concedent;
 - 2.9.** conditiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:
 - 2.9.1.** protejarea secretului de stat;
 - 2.9.2.** materiale cu regim special;
 - 2.9.3.** conditii de siguranta in exploatare;
 - 2.9.4.** conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz;
 - 2.9.5.** protectia mediului;
 - 2.9.6.** protectia muncii;
 - 2.9.7.** conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte;
- 3.** conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele;
- 4.** clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune.

ANEXA 2: DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- 1.informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;
- 2.instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
- 3.caietul de sarcini;
- 4.instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
- 5.informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;
- 6.instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- 7.informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

ANEXA 3: ANUNTUL DE LICITATIE

Anuntul de licitatie trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- 1.informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;
- 2.informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- 3.informatii privind documentatia de atribuire;
 - 3.1. modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
 - 3.2. denumirea si adresa serviciului/Serviciului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
 - 3.3. costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor prezentului Regulament;
 - 3.4. data limita pentru solicitarea clarificarilor;
- 4.informatii privind ofertele:
 - 4.1. data limita de depunere a ofertelor;
 - 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3. numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
5. data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
6. denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
7. data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

ANEXA 4 : ANUNTUL NEGOCIERII DIRECTE

Anuntul negocierii directe trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- 1.informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc;
- 2.informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului ce urmeaza sa fie concesionat;
- 3.informatii privind documentatia de atribuire:

- 3.1. modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
- 3.2. denumirea si adresa serviciului/Serviciului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
- 3.3. costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor prezentului Regulament;
- 3.4. data limita pentru solicitarea clarificarilor; - 4.informatii privind ofertele:
 - data limita de depunere a ofertelor;
 - adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
5. data si locul la care este programata inceperea procedurii de negociere directa;
6. denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
7. data transmiterii anuntului negocierii catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

ANEXA 5: ANUNTUL DE ATRIBUIRE

Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- I. informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc;
2. procedura aplicata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica;
3. data publicarii anuntului de licitatie/anuntului negocierii directe intr-un cotidian de circulatie nationala/intr-unul de circulatie locala si pe site-ul propriu;
4. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;
5. numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
6. denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;
7. durata contractului;
8. nivelul redeventei;
9. denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
10. data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;
- II. data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

ANEXA 6: CONTRACT DE CONCESIUNE - model orientativ

CAPITOLUL I: Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local, cu sediul in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concedent, pe de o parte, si, persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de , la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

in temeiul, si al Hotararii (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune Art. 1

(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun,, situat in, in conformitate cu obiectivele concedentului.

-(2)Obiectivele concedentului sunt:

- a).....;
- b).....;
- c).....;
- d)..... etc.

(3)In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: ;
- b) bunurile proprii:

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1) Durata..... concesiunii este de ani, incepand de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

-CAPITOLUL IV: Redeventa -Art. 3

Redeventa este de lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu **privire la modul de plata**). □CAPITOLUL V: Plata redeventei -Art. 4

Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr, deschis la Banca - contul concesionarului nr , deschis la Banca

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la.....

□CAPITOLUL VI: Drepturile partilor -Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art. 6: Drepturile concedentului (1)Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

-(2)Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

(3)Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

-CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini -Art. 7: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul..... nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor.....

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma delei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .. % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

-Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

-CAPITOLUL VIII: Incetarea contractului de concesiune -Art. 9

-(1)Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

-(2)La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri.....de retur ;

b) bunuri..... proprii

☒CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între concedent si concesionar

☒Art. 10

.....
☒CAPITOLUL X: Raspunderea contractuala

☒Art. 11

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. □**CAPITOLUL XI: Litigii -Art. 12**

(1)Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2)Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisuri.

☐**CAPITOLUL XII: Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)**

☐**Art. 13**

.....
.....
.....
.....

☐**CAPITOLUL XIII: Definitii**

☐**Art. 14**

(1)Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

-(2)Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in..... exemplare.

Concedent,

Concesionar,