

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

NR. _____ / _____ 2013

I. Încheiat între:

Municipiul Bârlad, cu sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, jud. Vaslui, C.U.I. 4539912, reprezentat prin **Primar ing. Constantin Constantinescu**, în calitate de **vânzător**

și

_____, cu sediul în jud. _____,
loc. _____ str. _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ ap. _____ reprezentată prin _____ posesor
al C.I./BI seria _____ nr. _____, C.N.P. _____, în calitate
de **cumpărător**, a intervenit următorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) În baza procesului – verbal de licitație nr. _____ din _____ vânzătorul se obligă să vândă și _____ să cumpere rețelele de alimentare cu gaze naturale aflate în domeniul privat al municipiului Barlad, pozate aerian, conform tabelului:

Nr. crt.	Strada	Diametru (țoli)	Lungime (m)	Anul pozării	Material tubular
0	1	2	3	4	5
1	Epureanu	8''	1144	1992	OL
2	Epureanu	3''	450	1992	OL
3	Epureanu	2 ½''	308	1992	OL
4	Epureanu	2''	484	1992	OL
5	Epureanu	1 ½''	475	1992	OL
6	Epureanu	1 ¼''	239	1992	OL
7	Epureanu	1''	391	1992	OL
8	N. Tonitza	2''	184	1994	OL
9	N. Tonitza	1 ½''	21	1994	OL
10	N. Tonitza	1 ¼''	43	1994	OL
11	N. Tonitza	1''	32	2004	OL
12	Vasile Pârvan	3''	118	1993	OL
13	Vasile Pârvan	2 ½''	28	1993	OL

14	Vasile Pârvan	2''	133	1993	OL
15	Vasile Pârvan	1 ½''	43	1993	OL

III. PREȚUL CONTRACTULUI

(1) Prețul total al obiectivului magistrala de termoficare stabilit în urma adjudecării prin licitație este de _____ lei, preț ce va fi achitat în mod esalonat în funcție de procentul de realizare a lucrărilor de debitare și de demolare dar nu mai mult de 90 zile de la data semnării contractului.

(2) Neplata sumei stabilită prin contract (valoare și termene) sau nerespectarea de către cumparator a oricărei obligații din prezentul contract are ca efect decăderea cumparatorului din drepturile obținute în urma adjudecării prin licitație, iar vânzătorul își rezervă dreptul de a scoate obiectivul la o licitație ulterioară fără o înștiințare prealabilă a cumparatorului și fără a fi obligat la plata unor daune materiale sau bănești.

IV DURATA CONTRACTULUI ȘI DATA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR

(1) Contractul de vânzare - cumparare va fi semnat de ambele părți contractuale în termen de 5 zile de la data adjudecării prin licitație publică. În caz contrar, cumpărătorul decăde din drepturile obținute în urma adjudecării prin licitație, iar vânzătorul își rezervă dreptul de a scoate obiectivul la o licitație ulterioară fără o înștiințare prealabilă a cumparatorului și fără a fi obligat la plata unor daune materiale sau bănești.

(2) Contractul are valabilitate 90 zile de la data semnării lui de către ambele părți, dată până la care cumparatorul are obligația să finalizeze lucrările de dezmembrare și transport a obiectivului vândut și să lase terenul liber de sarcini.

V OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

(1). Să dezmembreze rețelele de alimentare cu gaze naturale aflate în domeniul privat al municipiului Barlad, pozate aerian; Lucrările de dezmembrare vor începe în prima zi după semnarea contractului

(2). Să dezafecteze suporturile de susținere ;

(3). Să stabilească tehnologia de dezafectare a obiectivului cumparat.

(4). Să finalizeze toate lucrările de dezmembrare și de transport al obiectivului vândut și să lase terenul liber de orice sarcini până la data expirării contractului ;

(5) Să achite suma stabilită în urma adjudecării prin licitație în mod esalonat în funcție de procentul de realizare a lucrărilor de debitare și de demolare dar nu mai mult de 90 zile de la data semnării contractului.

(6) Neplata sumei stabilită prin contract (valoare și termene) sau nerespectarea de către cumparator a oricărei obligații din prezentul contract are

ca efect decaderea cumparatorului din drepturile obtinute in urma adjudecarii din licitatie, iar vânzatorul isi rezerva dreptul de a scoate obiectivul la o licitatie ulterioara fara o instiintare prealabila a cumparatorului si fara a fi obligat la plata unor daune materiale sau banesti.

(7) Prin semnarea contractului, cumparatorul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de vânzator prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

(8) Să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

(9) Să obțină în termen legal certificat de urbanism și autorizație de desființare .

IV. DISPOZIȚII FINALE

(1) Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul instanțelor judecătorești competente.

(2) Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în 5 exemplare, 3 exemplare la vânzător și 2 exemplare la cumpărător..

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIUL BÂRLAD

P R I M A R,

Ing. Constantin Constantinescu

VIZĂ C.F.P.P.

Ec. Constantin Ciobanu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Ec. Nicolae Spânu

COMPĂRȚIMENT JURIDIC-CONTENCIOS,

Cons. Jr. Melania Nela-Popa

**Biroul Contracte de Concesionare, Închiriere
și Vânzare, Autorizare, Liberă Inițiativă
Și Control Comercial**

Ec. Nicoleta Neagu