

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN SPECIALIZĂRILE CONSTRUCȚII ȘI EVALUAREA
PROPRIETĂȚII IMOBILIARE**

Subsemnatul ing. ec. GÎȚĂ VASILE, domiciliat în Bârlad, str. Primăverii nr.23, jud. Vaslui, expert tehnic judiciar în specialitățile “Construcții civile și industriale”, „Evaluarea proprietății imobiliare”, aflat în evidența Biroului Local de Expertize Tehnice și Contabile din cadrul Tribunalului Vaslui, cu drept de a efectua și expertize tehnice extrajudiciare la solicitarea persoanelor fizice și juridice conform Articol 30 – (1) din O.G. nr.2/21.01.2000, aprobată prin Legea nr.156/08.04.2002, completată și modificată prin Legea nr.208/24.11.2010, privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, evaluator economico-financiar CECCAR, expert evaluator ANEVAR/UNEAR, EPI, EBM, am fost solicitat de către Primăria Municipiului Bârlad, pentru a efectua expertiza tehnică imobiliară - evaluare unor bunuri imobile la valoarea de recuperare – casare sau de reciclare, aparținând U.A.T. al municipiului Bârlad, necesară la casarea mijloacelor fixe – imobilizări corporale..

Având în vedere criza economico-financiară pe care o traversăm, evaluarea a ținut cont de riscuri în creștere:

a) riscuri de piață:

- frecvența în scădere a tranzacțiilor;
- instabilitatea proprietăților evaluate;
- caracteristica de piață inactivă (puțin activă) la tot mai multe segmente;
- ofertele de piață (presă, internet, agenții imobiliare, etc..) sunt tot mai îndepărtate de prețurile de tranzacționare;
- majorarea dobânzilor la credite (risc de rata dobânzii).

b) riscuri de sistem:

- frânarea creditelor în sistemul bancar cu efecte directe asupra cumpărătorilor și dezvoltatorilor;
- solicitarea de către bănci a unei valori estimate unice în condițiile volatilității crescute a prețurilor pe toate segmentele;
- reacții primăriei la evaluări de piață a unor proprietăți imobiliare în cazul scăderii valorilor juste;
- grile notariale depășite;

c) riscuri în creștere:

- modificarea semnificativă a ratei fără risc;
- modificarea semnificativă a primei pieței de capital;
- relativitatea demersului de estimare a ratei de actualizare, element de influență majoră în abordarea pe bază de venituri;
- volatilitatea prețurilor activelor firmelor și a mărfurilor / materiilor prime cu care operează;
- incertitudini privind bugetele de venituri și cheltuieli privind rata de creștere „g”;

d) alte riscuri:

- riscul de model, de evaluare inadecvat;
- creșterea gradului de dificultate a evaluărilor;
- falimentul unor clienți/ incapacitate de plată a unor clienți;
- întâzieri la plata facturilor;
- etc..

1. OBIECTIVE, SCOPUL MISIUNII DE EVALUARE

1. Evaluarea construcțiilor speciale aparținând unității administrativ-teritoriale a municipiului Bârlad la valoarea de recuperare-casare sau de reciclare, constând în:
- rețele de alimentare cu gaze naturale pozate aerian sistem estacade pe străzile: Epureanu, Nicolae Tonitza și Vasile Pârvan, cu lungimea totală $L_{total} = 4093$ m, pe structură metalică (stâlpi metalici încadrați în bloc de

beton, conducte de distribuție din oțel inclusiv armătură, fittinguri (vane, robinete, flanșe, nipluri, plăcuțe metalice, etc);

- rețele de alimentare cu gaze naturale pozate subteran pe străzile: V.I. Popa, Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial) cu conducte din oțel inclusiv armături, fittinguri (vane, robinete, flanșe, nipluri, plăcuțe metalice, etc), având lungimea totală $L_{total} = 4914,10$ cm.

2. Estimarea lucrărilor de construcții cu dezafectarea construcțiilor speciale „alimentare cu gaze naturale”, rețele pozate subteran și aerian sus menționate, transportul materialelor reciclabile recuperate în urma dezafectării la unitățile de colectare și valorificare a deșeurilor fier vechi, lucrări de aducere a amplasamentului aferent rețelelor dezafectate la stadiul inițial (spațiu verde sau sistem rutier în structura tehnico-constructivă inițială).

Bibliografie:

- ❖ Standarde Internaționale de Evaluare IVS 2011 (IVS – Cadrul general; IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare, IVS 102 – Implementare, IVS 103 – Raportarea Evaluării și IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare).
- ❖ Decret nr.256/1984 cu duratele de serviciu ale elementelor de construcții și instalații – instalații de alimentare cu gaze – conducte de gaze având durata de serviciu normală = 20 ani, actualizat conform Deciziei CPMB nr.1810/1997
- ❖ Normativ INCERC – Indicativ GE 032-97, Anexa nr.1 cu durata de existență (viață) a clădirilor și construcțiilor speciale în condiții de mediu normal, poziția nr.14 - Elemente de instalații de alimentare cu gaze, 14.1 – Conducte = 25 ani;
- ❖ Legea calității în construcții nr.10/1995, republicată;
- ❖ Legea nr.608/2001 privind evaluarea conformității produselor, publicată în M.O. partea I nr.712/08.11.2001;
- ❖ Legea nr.406/2004 privind aprobarea OG nr.62/2004 privind modificarea și completarea Legii nr.608/2001, publicată în M.O. partea I nr.941/2004;
- ❖ Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NT – DPE – 01/2004) aprobate cu Ordinul Ministerului Economiei și Comerțului nr.58/04.02.2004, publicat în M.O. partea I nr.173/27.02.2004;
- ❖ STAS 6681, Standardele 4326, 4327, STAS 1056/80, ew-en-10208;
- ❖ C56-02, C56-03 Normative pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- ❖ Legea protecției mediului nr.137/1995;
- ❖ Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- ❖ Buletine tehnice de prețuri în construcții și instalații, MATRIX ROM București.

TIPUL VALORII ESTIMATE

Valoarea de recuperare. Valoarea unei proprietăți, cu excepția terenului, dată mai degrabă mai degrabă de valorile materialelor pe care le conține decât de continuarea utilizării, fără a necesita reparații sau adaptări speciale. Poate fi redată în formă brută sau netă, în a doua situație prin scăderea cheltuielilor de vânzare din valoarea de recuperare brută.

Valoarea de recuperare este în mod obișnuit reflectarea prețului curent sperat pentru proprietate alta decât un teren, care a ajuns la sfârșitul duratei de viață utilă, din punctul de vedere al scopului și funcțiunii stabilite initial. Conceptul de *valoare de recuperare* se bazează pe ideea ca activul este evaluat mai degrabă prin prisma valorii lui de recuperare din vânzare, decât a scopului pentru care a fost conceput initial. În acest context, *valoarea de recuperare* este cunoscută în terminologia contabilă și sub numele de valoare realizabilă netă pentru un activ care nu mai are utilitate pentru o întreprindere.

Valoarea de recuperare nu trebuie să implice automat faptul că o proprietate nu mai are nici o durată de viață utilă sau o utilitate. Proprietatea vândută pentru recuperare poate fi reconstruită, transformată pentru a servi unui scop asemănător sau diferit sau poate asigura componente pentru alte proprietăți, care pot fi încă utilizate. În cazul nostru rețele de alimentare cu gaze naturale prezintă deprecieri fizice și morale depășite – deprecieri funcționale, nu mai poate fi vorba de revizuire (reabilitări și modernizări) ele necesită dezafectarea înlocuirea lor cu active moderne echivalente cu recuperarea materialelor reciclabile..

În ultima instanță, valoarea de recuperare ar fi expresia valorii de casare sau a valorii pentru reciclarea materialelor.

S-au utilizat cataloage de prețuri de deviz pentru lucrări de alimentație cu gaze naturale. Articolele de deviz nu au numere de cod, pentru a nu fi aservite indicatoarelor respective, ci prezintă exact lucrarea din textul articolului, fie simplu, fie complex, dar care răspunde numai la operația descrisă.

Prețurile unitare de deviz sunt determinate la fiecare articol, pe grupe mari de materiale, manopera, utilaj și totalul cheltuielilor respective, actualizate la zi (1 Euro = 4,52 lei).

Prețurile din catalog per unitatea de articol sunt determinate pe baza consumurilor specifice de material și manoperă din variantele articolelor de deviz, reprezentând prețul unitar al materialelor la zi – la prețuri medii loco furnizor din localitatea unde se execută lucrarea, fără recapitulatie și fără TVA.

Prețurile de catalog per unitatea de articol pentru manoperă – considerată medie – sunt determinate pe baza consumurilor și a nivelului de calificare a forțelor de muncă precizate în normele de deviz simplificate, actualizate la 170 ore lunar și anume:

- Calificați - 7 lei/oră
- Necalificați - 4 lei/oră.

În întocmirea devizelor după acest catalog se ține seama de: OG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziții publice aprobate prin HG. nr.925/2006, H.G. nr.71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice; O.U.G. nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică; Normele de aplicare aprobate prin HG 942/2006; Ordonanța Guvernului nr.55/2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achiziție publică; O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Normele metodologice de aplicare aprobate prin HG. nr.168/2007.

Prețuri de deviz pe oră de funcționare efectivă la utilajele folosite în catalog

Denumire utilaj	Preț de deviz (lei/oră)
• Aparat de sudură electrică (în puncte)	33 lei/oră
• Autoîncărcător frontal pe pneuri 1,0 – 1,4 mc (FADROMA)	80 lei/oră
• Automacara TELEMAR – 12,5 t	100 lei/oră
• Betoniera (malaxor) 200-250l cu electromotor	24 lei/oră
• Ciocan pneumatic de abataj 8-15 kg compresor	5,50 lei/oră
• Excavator pe pneuri de 0,4 mc (P601)	100 lei/oră
• Grup convertizor de sudură de 14kw inclusiv consum energie	30 lei/oră
• Grup termic sudură 28-35 kw 350A	29 lei/oră
• Miniexcavator	60 lei/oră
• Autoîncărcător L35	150 lei/oră
• Compactor pe pneuri CP8-18	48 lei/oră

A) Estimare valoare de reciclare a materialelor rezultate în urma dezafectării rețelelor alimentare cu gaze naturale pozate subteran pe străzile V.I. Popa, Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial, $L_{total} = 4914,10$ m.

Nr. crt.	Strada	Diametru (țoli)	Lungime (m)	Anul pozării	Material tubular	Mod de pozare	Diametru (mm)	Greutate (kg/m)	Greutate totală (kg)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	V.I. Popa	4"	278	1995	OL	subteran	100	9,47	2.632,664
2	V.I. Popa	2"	612	1995	OL	subteran	50	3,369	2.061,828

3	V.I. Popa	1''	258	1995	OL	subteran	25	1,720	443,760
4	Lunei	3''	130	1995	OL	subteran	80	6,061	787,930
5	Lunei	2''	343	1996	OL	subteran	50	3,369	1155,567
6	Lunei	1''	140,6	1995	OL	subteran	25	1,720	241,832
7	Milcov	2''	405	1996	OL	subteran	50	3,369	1364,445
8	Milcov	1''	173	1996	OL	subteran	25	1,720	297,56
9	Grigore Ghica	2''	320	1996	OL	subteran	50	3,369	1078,08
10	Grigore Ghica	1''	142	1996	OL	subteran	25	1,720	244,24
11	Decebal	3''	263	1995	OL	subteran	80	6,061	1594,043
12	Decebal	2''	185	1995	OL	subteran	50	3,369	623,265
13	Decebal	1''	123,5	1995	OL	subteran	25	1,720	212,42
14	Fdt. 1 Decebal	2''	97	1995	OL	subteran	50	3,369	326,793
15	Fdt. 1 Decebal	1''	13	1995	OL	subteran	25	1,720	22,365
16	Fdt. 2 Decebal	2''	220	1995	OL	subteran	50	3,369	741,18
17	Fdt. 2 Decebal	1''	88	1995	OL	subteran	25	1,720	151,36
18	Iordache Gane	3''	212	1996	OL	subteran	80	6,061	1284,932
19	Iordache Gane	2''	60	1996	OL	subteran	50	3,369	202,14
20	Iordache Gane	1''	95,50	1996	OL	subteran	25	1,720	164,26
21	Virtuții	3''	117	1995	OL	subteran	80	6,061	709,137
22	Virtuții	2''	202	1995	OL	subteran	50	3,369	680,538
23	Virtuții	1''	120	1995	OL	subteran	25	1,720	206,40
24	Gândirii (parțial)	2''	240	1995	OL	subteran	50	3,369	808,50
25	Gândirii (parțial)	1''	76,50	1995	OL	subteran	25	1,720	131,58
Spor de 2% pentru fittinguri, robineti, flanșe									18.166,879
18.166,879 kg x 0,02 = 363,34 kg, rezulta TOTAL GENERAL									18.521,558

Preț unitar de valorificare fier vechi (oțel) la unitățile de colectare și valorificare a fierului vechi = 1,085 lei/kg (inclusiv TVA + taxă mediu)

Valoarea de recuperare brută (reciclare sau de casare) = 18521,558 kg x 1,085 lei/kg = **20.095,89** lei inclusiv TVA și taxă mediu.

(= 0,85 lei/kg fără TVA și taxă mediu), adică 18521,558 kg x 0,85 lei/kg = 15743,32 lei.

B) Estimare valoare de reciclare a materialelor rezultate în urma defecării rețelelor de alimentare cu gaze naturale pozate **aerian** sistem estacade metalice pe străzile Epureanu, Nicolae Tonitza și Vasile Pârvan, cu lungimea totală $L_{total} = 4093$ m.

Nr. crt.	Strada	Diametru (țoli)	Lungime (m)	Anul pozării	Material tubular	Mod de pozare
0	1	2	3	4	5	6
1	Epureanu	8''	1144	1992	OL	Aerian
2	Epureanu	3''	450	1992	OL	Aerian
3	Epureanu	2 1/2''	308	1992	OL	Aerian
4	Epureanu	2''	484	1992	OL	Aerian
5	Epureanu	1 1/2''	475	1992	OL	Aerian

6	Epureanu	1 ¼''	239	1992	OL	Aerian
7	Epureanu	1''	391	1992	OL	Aerian
8	N. Tonitza	2''	184	1994	OL	Aerian
9	N. Tonitza	1 ½''	21	1994	OL	Aerian
10	N. Tonitza	1 ¼''	43	1994	OL	Aerian
11	N. Tonitza	1''	32	2004	OL	Aerian
12	Vasile Pârvan	3''	118	1993	OL	Aerian
13	Vasile Pârvan	2 ½''	28	1993	OL	Aerian
14	Vasile Pârvan	2''	133	1993	OL	Aerian
15	Vasile Pârvan	1 ½''	43	1993	OL	Aerian

Total greutate conducte din oțel (OL) inclusiv fittinguri, piese de îmbinare = 28.753 kg.

Total greutate stâlpi metalici scurți cu $H_{med} = 0,70m$ și cu $H_{mediu} = 4,00 m$, inclusiv piese – plăcuțe de rezemare conducte, plăci de bază, gusee = 14.195,74 kg.

Total greutate rețele de alimentare cu gaze pe structură metalică – estacade = 28.753 kg + 14.195,74 kg = 42.948,741 kg.

Preț unitar de valorificare fier vechi (oțel) la unitățile de colectare și valorificare a fierului vechi = 1,085 lei/kg (inclusiv TVA și taxă mediu).

Valoarea de recuperare brută (reciclare sau de casare) = 42.948,74 kg x 1,085 lei/kg = **46.593,38** lei inclusiv TVA și taxă mediu.

(= 0,85 lei/kg fără TVA și taxă mediu), adică 42.948,74 kg x 0,85 lei/kg = **36.506,430 lei.**

A) Evaluarea lucrărilor de dezafectare a rețelelor de alimentare cu gaze naturale pozate subteran pe străzile V.I. Popa, Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial, cu readucerea amplasamentului la stadiul fizic urbanistic inițial, $L_{total} = 4914,10 m$, conducte, fittinguri din oțel (OL).

Strada V.I. Popa prezintă sistemul rutier aferent rețelei de alimentare cu gaze naturale pozată subteran din beton, asfalt și piatră, balast.

Străzile Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial, prezintă sistemul rutier din piatră, balast în grosime de circa 30-45 cm, adâncimea de pozare medie a conductei de distribuție medie = 0,60 m.

Estimare lucrări de construcții:

- Săpătură mecanizată cu excavator
 $4914,10 m \times 0,80 m \times 0,40 m = 1572,51 mc = 15,725 Smc$
 $15,725 Smc \times 146,25 lei/Smc \times 1,481 = \mathbf{3405,99 lei}$, inclusiv TVA
unde 1,481 reprezintă coeficientul pentru recapitulăția de deviz (CAS, șomaj, sănătate, fond de risc, inspecția muncii, etc., cheltuieli indirecte, profit, TVA)
Fondul de risc se calculează df. HG nr.176/20.02.2007, publicat în M.O. al României partea I, nr.145/28.02.2007, care ține seama de clasa de risc pentru activitatea respectivă, vorbind între 0,526% (la lucrări de placări) și 1,831% (la lucrări de demolări, terasamente și organizare de șantier).
Fiecare construcție va utiliza procentul pentru activitatea de bază declarată.
- Săpătură manuală în spații întinse, aruncare în vehicule de la $H = 0,61 - 2 m$ teren ușor
 $4914,10 m \times 0,80 \times 0,20 m = 786,24 mc$
 $786,24 mc \times 2,695 lei/mc \times 1,497 = \mathbf{3172,02 lei}$, inclusiv TVA.
- Compactare cu mai mecanic a umpluturilor în straturi de 20-30 cm
 $15,725 Smc \times 39,69 lei/Smc \times 1,481 = \mathbf{924,33 lei}$, inclusiv TVA.
- Transport rutier al materialelor reciclabile
 $18,521 tone \times 16,70 lei/tonă \times 1,481 = \mathbf{458,07 lei}$, inclusiv TVA.
- Încărcarea materialelor, aruncare rampă
 $18,521 tone \times 6,52 lei/tonă \times 1,481 = \mathbf{178,84 lei}$, inclusiv TVA.
- Refacere sistem rutier cu îmbrăcăminte beton de ciment, rezistență – uzură în grosime totală de 26 cm, la strada V.I. Popa – 400 mp.

400 mp x 19,30 lei/mp x 1,572 = **12.135,84 lei**, inclusiv TVA.

- Transport rutier al betonului cu autobetonieră de 5,5 mc
104 mc x 2,2 tone/mc = 228,80 tone
228,80 tone x 1,39 lei/tonă x 1,506 = **478,95 lei**, inclusiv TVA.
- Refacere sistem rutier cu îmbrăcăminte din balast, grosime 25cm, inclusiv compactare
4414 x 0,80 m x 0,25 m = 882,80 mc
882,80 mc x 35 lei/mc x 1,45 = **44.802 lei**, inclusiv TVA.
- Demontarea țevii oțel montată prin îmbinări sudate la conductele de distribuție pe porțiuni de 2 – 5m, tăierea cu flacăra oxiacetilenică, busonarea țevilor și demontarea dispozitivelor de fixare: 0,15 ore/m conductă oțel = 0,15 ore x 7 lei/oră = 1 leu/m conductă oțel
4914,10 m x 1 leu/m conductă oțel x 1,474 = **7.243,38 lei**, inclusiv TVA.

Total valoare actuală lucrări de dezafectare rețele alimentare cu gaze naturale pozate subteran, cu readucerea amplasamentului la stadiul fizic urbanistic inițial = 3405,99 lei + 3172,02 lei + 924,33 lei + 458,07 lei + 178,84 lei + 12135,84 lei + 478,95 lei + 44802 lei + 7243,38 lei = **72.799,42 lei, inclusiv TVA**, sau 72.799,42 lei / 1,24 = **58.709,21 lei fără TVA**.

B) Evaluarea lucrărilor de dezafectare a rețelelor de alimentare cu gaze naturale pozate aerian, sistem estacade metalice pe străzile B-dul Epureanu, N. Tonitza, Vasile Pârvan, cu readucerea amplasamentului la stadiul fizic urbanistic inițial, L_{total} = 4093 m, H stâlpi scurți mediu = 0,70 m, 4 stâlpi medii = 3,50-4m.

- Demolat blocuri de beton – fundații izolate aferente stâlpilor metalici, țevă metalică 9100 mm – stâlpi scurți cu H = 0,70 m și stâlpi cu H mediu = 3,50-4 m, 225 fundații bloc beton.
V_{total} = 225 buc x 0,55m x 0,55m x 1m = 77 mc
- Demolarea elementelor din beton simplu și armat: 77 mc x 104,72 lei/mc x 1,474 = **11.885,51 lei**, inclusiv TVA
- Transport rutier moloz
77 buc x 2,40 t/mc = 184,80 tone
184,80 tone x 16,70 lei/tonă x 1,481 = **4.570,60 lei**, inclusiv TVA
- Transport rutier materiale reciclabile
42,948 tone x 16,70 lei/tonă x 1,481 = **1.062,22 lei**, inclusiv TVA
- Refacere amplasament la terenului – spațiu verde aferent fundațiilor desființate ale stâlpilor metalici ce au susținut conductele de distribuție alimentare gaze naturale pozate aerian, sistem estacade metalice
255 fundații izolate x 0,55m x 0,55m = 77,14 mp
77,14 mp x 10 lei/mp x 1,474 = **1.137,04 lei**, inclusiv TVA
- Demolarea conductelor metalice – țevi metalice distribuție din oțel și a stâlpilor metalici ce compun estacade metalice, tăierea cu flacăra oxiacetilenică, busonarea țevilor și demontarea dispozitivelor de fixare, P_{unitar} = 1,50 lei/ m estacadă metalică:
4093 m estacade metalice x 1,50 lei/ml x 1,474 = **9.049,62 lei**, inclusiv TVA

Total valoarea actuală lucrări de dezafectare rețele alimentare cu gaze naturale pozate aerian, sistem estacade metalice, conducte distribuție din oțel (OL) pe străzile B-dul Epureanu, N. Tonitza, Vasile Pârvan, cu readucerea amplasamentului la stadiul fizic urbanistic inițial = 11.885,51 lei + 4.570,60 lei + 1.062,22 lei + 1.137,04 lei + 9.049,62 lei = **27.704,99 lei, inclusiv TVA**
sau 27.704,99 lei / 1,24 = **22.342,73 lei, exclusiv TVA**

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR,

Atestat: MINISTERUL JUSTIȚIEI

Atestat: CECCAR

Atestat: ANEVAR/UNEAR, EPI, EBM

CONCLUZII**I. Rețele de alimentare cu gaze naturale pozate aerian dezafectate.**

a) Valoarea de recuperare (casare sau de reciclare) brută a construcțiilor speciale aparținând U.A.T. a municipiului Bârlad – rețele de alimentare cu gaze naturale conducte din oțel (OL), pozate aerian, sistem estacade metalice pe străzile B-dul Epureanu, N. Tonitza și Vasile Pârvan, având $L_{total} = 4093 \text{ m} = 36.506,43 \text{ lei}$ exclusiv TVA și taxă de mediu sau $46.593,38 \text{ lei}$, inclusiv TVA și taxă de mediu.

b) Valoarea actuală estimată a lucrărilor de construcții – dezafectare a rețelelor de alimentare cu gaze naturale pozate aerian, sistem estacade metalice pe străzile B-dul Epureanu, N. Tonitza și Vasile Pârvan, cu readucerea amplasamentului la stadiul fizic urbanistic inițial, $L_{total} = 4093 \text{ m} = 22,342,73 \text{ lei}$ exclusiv TVA sau $27.704,99 \text{ lei}$, inclusiv TVA.

c) Valoarea de recuperare (casare sau de reciclare) netă a construcțiilor speciale - rețele de alimentare cu gaze naturale conducte din oțel (OL), pozate aerian, sistem estacade metalice pe străzile B-dul Epureanu, N. Tonitza și Vasile Pârvan, având $L_{total} = 4093 \text{ m}$ este:

$36.506,43 \text{ lei}$ exclusiv TVA – $22.342,73 \text{ lei}$ exclusiv TVA = **14.163,70 lei**, exclusiv TVA și taxă de mediu

sau $46.593,38 \text{ lei}$, inclusiv TVA - $27.704,99 \text{ lei}$, inclusiv TVA = **18.888,39 lei**, inclusiv TVA, taxă de mediu.

II. Rețele de alimentare cu gaze naturale pozate subteran dezafectate.

a) Valoarea de recuperare (casare sau de reciclare) brută a construcțiilor speciale aparținând U.A.T. a municipiului Bârlad – rețele de alimentare cu gaze naturale pozate subteran pe străzile V.I. Popa, Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial, $L_{total} = 4914,10 \text{ m} = 15.743,32 \text{ lei}$ exclusiv TVA și taxă de mediu sau $20.095,89 \text{ lei}$, inclusiv TVA și taxă de mediu.

b) Valoarea actuală estimată a lucrărilor de construcții – dezafectare a rețelelor de alimentare cu gaze naturale pozate subteran, conducte din oțel (OL) pe străzile V.I. Popa, Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial, $L_{total} = 4914,10 \text{ m}$, cu readucerea amplasamentului la stadiul fizic urbanistic inițial = $58.709,21 \text{ lei}$ exclusiv TVA sau $72.799,42 \text{ lei}$, inclusiv TVA.

c) Valoarea de recuperare (casare sau de reciclare) netă a construcțiilor speciale - rețele de alimentare cu gaze naturale conducte din oțel (OL), pozate subteran, conducte din oțel (OL) pe străzile V.I. Popa, Lunei, Milcov, Grigore Ghica, Decebal, Fdt. 1 Decebal, Fdt. 2 Decebal, Iordache Gane, Virtuții și Gândiri-parțial, $L_{total} = 4914,10 \text{ m}$ este:

$15.743,32 \text{ lei}$ exclusiv TVA – $58.709,21 \text{ lei}$ exclusiv TVA = **-42.965,89 lei**, exclusiv TVA și taxă de mediu

sau $20.095,89 \text{ lei}$ inclusiv TVA – $72.799,42 \text{ lei}$ inclusiv TVA = **-52.703,53 lei**, inclusiv TVA, taxă de mediu.

1 Euro = 4,5220 lei

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR,

Atestat: MINISTERUL JUSTIȚIEI

Atestat: CECCAR

Atestat: ANEVAR/UNEAR, EPI, EBM

MATERIALE RECICLABILE REZULTATE DIN DEZAFECTAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE POZATĂ AERIAN

Nr. crt.	Strada	Diametru (țoli)	Lungime (m)	Anul pozării	Material tubular	Mod de pozare
0	1	2	3	4	5	6
1	Epureanu	8''	1144	1992	OL	Aerian
2	Epureanu	3''	450	1992	OL	Aerian
3	Epureanu	2 ½''	308	1992	OL	Aerian
4	Epureanu	2''	484	1992	OL	Aerian
5	Epureanu	1 ½''	475	1992	OL	Aerian
6	Epureanu	1 ¼''	239	1992	OL	Aerian
7	Epureanu	1''	391	1992	OL	Aerian
8	N. Tonitza	2''	184	1994	OL	Aerian
9	N. Tonitza	1 ½''	21	1994	OL	Aerian
10	N. Tonitza	1 ¼''	43	1994	OL	Aerian
11	N. Tonitza	1''	32	2004	OL	Aerian
12	Vasile Pârvan	3''	118	1993	OL	Aerian
13	Vasile Pârvan	2 ½''	28	1993	OL	Aerian
14	Vasile Pârvan	2''	133	1993	OL	Aerian
15	Vasile Pârvan	1 ½''	43	1993	OL	Aerian
			4.093			
Greutate = 42.948,74 kg						

MATERIALE RECICLABILE REZULTATE DIN DEZAFECTAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE POZATĂ SUBTERAN

Nr. crt.	Strada	Diametru (țoli)	Lungime (m)	Anul pozării	Material tubular	Mod de pozare	Diametru (mm)	Greutate (kg/m)	Greutate totală (kg)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	V.I. Popa	4''	278	1995	OL	subteran	100	9,47	2.632,664
2	V.I. Popa	2''	612	1995	OL	subteran	50	3,369	2.061,828
3	V.I. Popa	1''	258	1995	OL	subteran	25	1,720	443,760
4	Lunei	3''	130	1995	OL	subteran	80	6,061	787,930
5	Lunei	2''	343	1996	OL	subteran	50	3,369	1155,567
6	Lunei	1''	140,6	1995	OL	subteran	25	1,720	241,832
7	Milcov	2''	405	1996	OL	subteran	50	3,369	1364,445
8	Milcov	1''	173	1996	OL	subteran	25	1,720	297,56
9	Grigore Ghica	2''	320	1996	OL	subteran	50	3,369	1078,08
10	Grigore Ghica	1''	142	1996	OL	subteran	25	1,720	244,24
11	Decebal	3''	263	1995	OL	subteran	80	6,061	1594,043
12	Decebal	2''	185	1995	OL	subteran	50	3,369	623,265
13	Decebal	1''	123,5	1995	OL	subteran	25	1,720	212,42
14	Fdt. 1 Decebal	2''	97	1995	OL	subteran	50	3,369	326,793
15	Fdt. 1 Decebal	1''	13	1995	OL	subteran	25	1,720	22,365
16	Fdt. 2 Decebal	2''	220	1995	OL	subteran	50	3,369	741,18
17	Fdt. 2 Decebal	1''	88	1995	OL	subteran	25	1,720	151,36
18	Iordache Gane	3''	212	1996	OL	subteran	80	6,061	1284,932
19	Iordache Gane	2''	60	1996	OL	subteran	50	3,369	202,14
20	Iordache Gane	1''	95,50	1996	OL	subteran	25	1,720	164,26
21	Virtuții	3''	117	1995	OL	subteran	80	6,061	709,137
22	Virtuții	2''	202	1995	OL	subteran	50	3,369	680,538
23	Virtuții	1''	120	1995	OL	subteran	25	1,720	206,40
24	Gândirii (parțial)	2''	240	1995	OL	subteran	50	3,369	808,50
25	Gândirii (parțial)	1''	76,50	1995	OL	subteran	25	1,720	131,58
Spor de 2% pentru fittinguri, robineti, flanșe									18.166,879
18.166,879 kg x 0,02 = 363,34 kg, rezulta									18.521,558
TOTAL GREUTATE (aerian + subteran)									61.470,298

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR,

Atestat: MINISTERUL JUSTIȚIEI

Atestat: CECCAR

Atestat: ANEVAR/UNEAR, EPI, EBM

Noiembrie 2012

Ing. ec. GÎȚĂ VASILE