

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pe anul 2021

având în vedere referatul de aprobare a primarului;

potrivit raportului Direcției Economice;

ținând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006-privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 1 lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013-privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legii nr. 207/2015-privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

h) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008-privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002-privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k) Legea nr.650/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000-privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 -privind înființarea, organizarea și

funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

m) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002-privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

n) Ordin nr. 289/147/7.325/437/1.136/1.588/3/2017 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;

o) Legea nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 -privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, Municipiul Bârlad, potrivit ierarhizării localităților, este de rangul II;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale, care are la baza dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și de a asigura realizarea de venituri proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, dar și a condițiilor specifice zonei, pe de alta parte;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Bârlad, întrunit în ședință ordinară,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, indexate conform art.491 din Legea nr. 227/2015- privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Anexa I

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,098 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,1045 % din valoarea impozabila a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabila a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabila a clădirii;
- impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin.(8) se stabilește la 5 % din valoarea impozabila a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.
- cota privind serviciile de reclama si publicitate prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 3 %;
- se aprobă supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bârlad, precum și pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, cu un procent de până la 500%, în conformitate cu propriile Regulamente aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Bârlad.

Anexa II – Impozitul și taxa pe teren

Anexa III - Impozitul pe mijloacele de transport

Anexa IV - Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor

Anexa V - Impozit pe spectacole

Anexa VI - Sancțiuni

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și a mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către contribuabili, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe clădiri, de 10%;
- b) În cazul impozitului pe teren, de 10%;
- c) În cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10%.

Art.3. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin.(1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice si juridice, cota adițională este de 15,385% din cota de impozit propusă;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50% din cota de impozit propusă;
- c) în cazul serviciilor de reclama și publicitate prevăzute la art. 477 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește o cotă adițională este de 50% din cota de impozit propusă;

(2) În conformitate cu prevederile art.489 alin.(1) și alin. (2) din Legea 227/2015-privind Codul fiscal se stabilesc următoarele cote adiționale față de nivelurile stabilite în Anexa I din prezenta hotărâre:

a) cota de 16% față de sumele stabilite conform cu art. 465, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) cota de 16% față de sumele stabilite conform cu art. 465, alin. (7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

c) cota de 16% față de sumele stabilite conform cu art. 474, alin. (1), alin. (4), alin. (10), alin. (14), alin. (15), alin. (16) și cu art. 475, alin. (1), alin. (2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

d) cota de 16% față de sumele stabilite conform cu art. 478, alin (2), lit.a (respectiv 32 lei/mp /an) și lit. b (respectiv 23 lei mp/an) din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

e) cota de 16% față de sumele stabilite conform art.486 alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2021, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Bârlad.

Art. 5. În temeiul art. 456, alin. 2 lit. k) și art. 464 alin. 2 lit. j) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se aprobă prezentul regulament privind criteriile și procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (Anexa nr. VII la prezenta hotărâre).

Art.6. (1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru persoanele specificate la art. 456, alin. 2, lit. c), d) și art. 464 alin. 2, lit. d), e), f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Anexa nr. VIII.a la prezenta hotărâre).

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren și clădiri datorate pentru persoanele specificate la art.456 lin.2, lit.a) și j) și art.464 alin.2, lit.h), i), p) și q) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul fiscal (anexa VIII.b la prezenta hotărâre);

Art.7. Se aprobă plafonul minim al obligațiilor fiscale care fac obiectul publicării pe pagina de internet proprie în cazul persoanelor juridice și se va publica lista debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante totale, inclusiv majorări de întârziere, mai mari de 1.500 lei;

Art.8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2020, mai mici de 7 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori pentru fiecare rol fiscal aflat în această situație.

Art.9. Se aprobă tarifele pentru participarea la licitațiile publice în vederea închirierii spațiilor, a suprafețelor de teren și a stâlpilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Bârlad, pe categorii, pentru anul 2021, cu excepția bunurilor imobile administrate de către D.A.P.P.C. Bârlad, conform Anexei nr.IX.

Art.10. Se aprobă taxele din anexele X-XV.

Art.11. Taxele speciale se încasează conform Regulamentului privind stabilirea taxelor speciale din anexă, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015-privind Codul Fiscal, Anexa XVI la prezentul proiect de hotărâre.

Art.12. Anexele nr. I - XVII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. (1) Se aprobă indexarea chiriilor aferente contractelor de închiriere deja existente cu un coeficient egal cu rata inflației aferente anului 2020, cu excepția celor stabilite prin legi speciale și a contractelor în euro.

(2) Contractele de închiriere teren (doar pentru cele care vor fi identificate/transformate destinația) cu destinația de balcoane în care se desfășoară activitate economică, producție, prestări servicii, profesii liberale, etc., aceste contracte vor fi majorate în anul 2020, cu un coeficient egal cu 16 (tarif vechi x 16), astfel:

a) impunerea se va face în baza situațiilor întocmite de către Poliția Locală, în urma verificărilor periodice efectuate în teren, iar prețul contractului se va modifica cu prima zi a lunii următoare, iar modalitatea de plată se va transforma în lei/mp/lună, în aceleași condiții ca la contractele de închiriere comerț;

b) în situația în care în spațiile respective nu se mai efectuează activitate economică, producție, prestări servicii, profesii liberale, etc., locatarii au obligația de a depune la Registratura Primăriei actul de radiere al punctului de lucru (sau alt act juridic), iar modificarea prețului se va face cu prima zi a lunii următoare.

(3) Se aprobă indexarea redevențelor existente la contractele de concesiune cu rata inflației aferente anului 2020.

Art.14. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului General al Primăriei Municipiului Bârlad.

Art.16. Începând cu anul 2021 orice alte prevederi sau dispoziții contrare prezentei hotărâri precum și a Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.17. Prezenta hotărâre intra în vigoare la data de 01.01.2021.

Inițiator,
P R I M A R ,
Av. Dumitru Boroș

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
jr. Cătălin Haret