

## CAIET DE SARCINI

### Privind inchirierea prin licitatie publica a chioscurilor din Piata "Sf. Ilie" Barlad (Piata de gross)

#### I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chioscuri in numar de 10 buc. situate in incinta inchisa din Piata "Sf. Ilie" Barlad (Piata de gross)cu destinatia desfacerea de produse alimentare si industriale.

#### II. TIPUL LICITATIEI.

Licitatie publica deschisa cu strigare .

#### III. DURATA INCHIRIERII.

Chioscurile pentru desfacerea de produse alimentare si industriale din Piata "Sf. Ilie" Barlad (Piata de gross)se inchiriaza pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea de prelungire conform clauzelor din contractul de inchiriere.

#### IV. INVESTITII.

Realizarea investitiilor de catre chirias se vor face pe cheltuiala acestuia , cu acordul scris al proprietarului , obtinut in prealabil .

#### V. CONDITII DE PARTICIPARE .

Participanti la licitatie :

- pentru chioscuri destinate comercializarii produselor alimentare si industriale – se pot inscrie la licitatie persoane juridice, P.F.A. Intreprinderi Individuale care au in obiectul de activitate comercializarea produselor aferent urmatorului Cod CAEN (Anexa 1).
- participantii la licitatie care in cursul anului au avut contract de inchiriere si au fost reziliate din motive imputabile chiriasilor, nu pot participa la licitatie.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 453 RON/chiosc/luna fara TVA (Anexa 2) , pretul este valabil pentru prima licitatie, la licitatiile viitoare pretul se va indexa cu coeficientul de inflatie stabilit anual de Institutul National de Statistica.**

**Taxa de participare la licitatie este de 30 RON;**

**Garantia de participare la licitatie este de 453 RON + TVA;**

**Costul documentelor de licitatie (caiet de sarcini) este de 25 RON.**

**Garantia de participare la licitatie se va include in garantie contractuala in cazul adjudecarii unui chiosc. In cazul neadjudecarii unui chiosc , taxa de participare se v-a pierde , iar garantia se va restitui.**

**Comisia de licitatie va fi numita prin decizie interna de catre conducerea D.A.P.P.C. Barlad si va contine si doi consilieri locali.**

**Licitatia se va desfasura la sediul Directiei din Piata "Sf. Ilie", str.Cetatea de Pamant nr.1,;**

**Inainte de inceperea tururilor de licitare , comisia va verifica conditiile de calificare la licitatie si va exclude agentii economici care nu le indeplinesc conditiile de participare, consemnand aceasta in procesul verbal al licitatiei.**

- **turul I , castigatorul primului tur va fi agentul economic care a oferit pretul cel mai mare si are dreptul de a alege unul din chioscurile scoase la licitatie;**
- **turul II , castigatorul turului doi va fi agentul economic care a oferit pretul cel mai mare si are dreptul de a alege unul din chioscurile ramase de la primul tur;**
  
- **Licitatia se va repeta pastrand regula de la primele tururi pana la licitarea tuturor chioscurilor scoase la licitatie , adica castigatorii urmatoarelor tururi vor fi agentii economici care ofera pretul cel mai mare, avand dreptul de a alege unul din chioscurile scoase la licitatie si neadjudecate la tururile anterioare.**
  
- **ultimul chiosc va fi atribuit castigatorului ultimului tur care a oferit pretul cel mai mare, in situatia cand sunt inscrisi doi sau mai multi agenti economici. Daca este numai un agent economic se va adjudeca acestuia la pretul cel mai mare de la turul anterior la care se adauga valoarea unui pas de licitatie.**

**Participantii care au castigat anterior un tur se pot inscrie in tururile urmatoare ale licitatiei pana la adjudecarea tuturor chioscurilor scoase la licitatie.**

**In situatia in care numarul agentilor economici inscrisi la licitatie este mai mic decat numarul chioscurilor scoase la licitatie, se va licita pana la adjudecarea ultimului chiosc proportional cu numarul celor inscrisi, urmand ca pentru chioscurile neadjudicate sa se organizeze o alta licitatie publica.**

**Pentru a nu se crea confuzii la licitarea si atribuirea spre inchiriere a chioscurilor scoase la licitatie , acestea vor fi nominalizate prin identificarea locatiei si atribuirea unui numar de ordine conform (Anexa 3).**

**La data incheierii contractului , chiriasul trebuie sa depuna o garantie egala cu trei chirii lunare .**

**Actele necesare pentru inscrierea la licitatie , care reprezinta conditiile de calificare:**

- cerere de participare ;
- buletin de identitate (copie) a contribuabilului sau persoanei imputernicite.
- certificate inmatriculare societate cu modificarile la zi (copie);
- statutul societatii (copie) ;
- chitanta de plata a garantiei, a taxei de participare la licitatie si de achizitie a caietului de sarcini ;
- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale
- dosar ;

**In plus fata de actele solicitate mai constituie condii de calificare , incadrarea in obiectul de activitate si dovada achitarii taxelor solicitate.**

## **VI . OBLIGATIILE CHIRIASULUI .**

**Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei stabilite prin caietul de sarcini .**

**Sa plateasca chiria in termenele fixate si in conditiile stabilite prin contract .**

**La expirarea sau rezilierea contractului de inchiriere sa restituie spatiul inchiriat , liber de sarcini ; in caz contrar proprietarul va elibera spatiul pe cheltuiala chiriasului .**

**Subinchirierea partiala sau totala a spatiului inchiriat este interzisa.**

**Utilitatile precum apa, canal si energie electrica se vor plati lunar pana pe date de 30 ale lunii in curs.**

**Chiriasul are obligatia sa plateasca chiria pina la data de 30 a lunii pentru luna in curs.**

**Sa elibereze spatiul liber de sarcini ori de cate ori apar reglementari legale sau H.C.L.M. care vizeaza spatiul inchiriat cu preavizare din partea proprietarului cu 30 de zile inainte.**

**Intirziera la plata se sanctioneaza cu majorari de intirziere in procent de 0.1%/zi conform prevederilor legale in vigoare .**

**In termen de 5 (cinci) zile de la incheierea contractului de inchiriere, chirasul are obligatia de a se prezenta cu contractul de inchiriere la Primaria Barlad serviciul Taxe si Impozite Persoane Juridice pentru inregistrare in evidenta si stabilirea impozitului aferent.**

## **VII . CLAUZE SPECIALE .**

**Neplata chiriei si a majorarilor de intirziere timp de 3 luni , are ca efect rezilierea automata a contractului de inchiriere, recuperarea chiriei din garantia depusa si evacuarea imediata a chirasului . In aceasta situatie , contractul se considera desfiintat de plin drept, fara somatie si fara punere in intirziere , - contractul constituind titlu executoriu .**

**Prin semnarea contractului , chirasul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de proprietar prin caietul de sarcini si contract (Anexa 4) si ca le accepta integral .**

**Chirasul are obligatia sa puna la dispozitia organelor de control, inclusiv a Directorului Executiv al Serviciului Public “Directia pentru Administrarea Pietelor , Parcarilor si Cimitirelor “ din Municipiul Barlad si imputernicitilor acestuia toate evidentele si informatiile solicitate si sa respecte prevederile privind statutul de organizare si functionare a Directiei pentru Administrarea Pietelor Parcarilor si Cimitirelor , precum si a dispozitiilor date de Directorul executiv in vederea reglementarii activitatii din cadrul Directiei.**

**Contractul de inchiriere se modifica prin acordul partilor sau la aparitia unor acte normative (Hotariri ale Consiliului Local Barlad, Hotariri ale Guvernului, Ordonate ale Guvernului, Legi, etc) , care impun alte reglementari , caz in care contractul se modifica (completeaza) de drept unilateral de catre DAPPC Barlad, fara acordul celeilalte parti. Orice modificare a destinatiei initiale si a suprafetei este interzisa.**

**Litigiile aparute intre parti se solutioneaza pe cale amiabila , iar daca acest lucru nu este posibil , prin intermediul instantei judecatoresti.**

## **VIII . DISPOZITII FINALE .**

**Alte drepturi si obligatii se vor stabili prin contractul de inchiriere .**

**Contractul de inchiriere va fi semnat in termen de 5 zile de la data licitatiei . In caz contrar , castigatorii licitatiei vor pierde licitatia si garantia de participare.**

**In termen de 10 zile de la incheierea contractului va obtine autorizatie de functionare emisa de U.A.T. si va incheia contract pentru furnizare apa si canal cu furnizorul de apa.**